



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHØLVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Forbergvegen 118
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 240	
Sum kostnader		13 240	0
Driftsresultat		-13 240	0
Annen rentekostnad		58 975	
Sum finanskostnader		58 975	
Netto finans		-58 975	
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 215	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 215	0
Årsresultat		-72 215	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 215	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-72 215	
Sum overføringer og disponeringer		-72 215	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 798 183	
Sum varige driftsmidler		2 798 183	
Sum anleggsmidler		2 798 183	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	280 192	
Sum fordringer		280 192	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 457 021	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 457 021	
Sum omløpsmidler		4 737 212	0
SUM EIENDELER		7 535 396	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-8 070	
Sum innskutt egenkapital		91 930	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	72 215	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-72 215	
Sum egenkapital		19 715	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 923 180	
Sum annen langsiktig gjeld		6 923 180	
Sum langsiktig gjeld		6 923 180	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		589 504	
Annen kortsiktig gjeld		2 997	
Sum kortsiktig gjeld		592 501	
Sum gjeld		7 515 681	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 535 396	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717394

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHØLVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Forbergvegen 118
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 062 860
TORSHØLVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 240	
Sum kostnader		13 240	0
Driftsresultat		-13 240	0
Annen rentekostnad		58 975	
Sum finanskostnader		58 975	
Netto finans		-58 975	
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 215	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 215	0
Årsresultat		-72 215	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 215	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-72 215	
Sum overføringer og disponeringer		-72 215	



Organisasjonsnr: 927 062 860
TORSHØLVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 798 183	
Sum varige driftsmidler		2 798 183	

Sum anleggsmidler		2 798 183	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	280 192	
Sum fordringer		280 192	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 457 021	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 457 021	

Sum omløpsmidler		4 737 212	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		7 535 396	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-8 070	
Sum innskutt egenkapital		91 930	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	72 215	
Sum opptjent egenkapital		-72 215	

Sum egenkapital		19 715	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 923 180	
Sum annen langsiktig gjeld		6 923 180	
Sum langsiktig gjeld		6 923 180	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		589 504	
Annen kortsiktig gjeld		2 997	
Sum kortsiktig gjeld		592 501	
Sum gjeld		7 515 681	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 535 396	0



Organisasjonsnr: 927 062 860
TORSHØLVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Torshølvegen 10 AS**

Organisasjonsnr. 927062860

Utarbeidet av:
Bø Økonomi og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bøgata 28
3800 BØ I TELEMARK



Torshølvegen 10 AS

Resultatregnskap

Note apr-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	13 240	0
Sum driftskostnader	13 240	0
DRIFTSRESULTAT	(13 240)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	58 975	0
Sum finanskostnader	58 975	0
NETTO FINANSPOSTER	(58 975)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	(72 215)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0
ORDINÆRT RESULTAT	(72 215)	0
ÅRSRESULTAT	(72 215)	0
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	2	(72 215)
SUM OVERF. OG DISP.		(72 215)

Årsregnskap for Torshølvegen 10 AS

Organisasjonsnr. 927062860



Torshølvegen 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 798 183	0
Sum varige driftsmidler		2 798 183	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 798 183	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	280 192	0
Sum fordringer		280 192	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 457 021	0
SUM OMLØPSMIDLER		4 737 212	0
SUM EIENDELER		7 535 396	0
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	(8 070)	0
Sum innskutt egenkapital		91 930	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(72 215)	0
Sum opptjent egenkapital		(72 215)	0
SUM EGENKAPITAL		19 715	0
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 923 180	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 923 180	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 923 180	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		589 504	0
Annen kortsiktig gjeld		2 997	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		592 501	0
SUM GJELD		7 515 681	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 535 396	0

Bø 30.06.2022

Hans Forberg
Daglig leder

Anne Lise Storkaas Forberg
Styrets leder



Torshølvegen 10 AS

Noter 2021

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets virksomhet er kjøp og utleie av fast eiendom. Selskapet holder til i Bø i Midt Telemark kommune og ble stiftet 6.april 2021.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel.



Torshølvegen 10 AS

Noter 2021

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-72 215
+ Permanente og andre forskjeller	-8 070
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-80 285

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	80 285	0
= Grunnlag utsatt skatt	-80 285	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	80 285	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	80 285	0
Utsatt skattefordel	17 662	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	80 285	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	17 662	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I samsvar med regelverket for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.



Torshølvegen 10 AS

Noter 2021

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. stiftelse 06.04.21	100 000	0	100 000
Anvendt til årsresultat		-72 215	-72 215
Andre transaksjoner:		-8 070	-8 070
Pr 31.12.	100 000	-80 285	19 715

Andre transaksjoner gjelder kostnader ved stiftelse av selskapet.

Covid - 19 pandemien som pågår synes ikke å påvirke selskapets drift.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 798 183
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 798 183
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 798 183
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

I beløpet inngår tilgode merverdiavgift med kr 265 192



Torshølvegen 10 AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Hans Forberg	500	50,00 %
Anne Lise Storakaas Forberg	500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	500	50,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 132 933.

	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 922 793	0

Aksjonæren i selskapet har stillet privat sikkerhet for lånet