



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 045 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 485 475	1 409 845
Sum inntekter		1 485 475	1 409 845
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	230 245	138 558
Sum kostnader		230 245	138 558
Driftsresultat		1 255 230	1 271 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 835	
Sum finansinntekter		107 835	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 017 372	781 234
Annen rentekostnad			259
Sum finanskostnader		1 017 372	781 494
Netto finans		-909 537	-781 494
Resultat før skattekostnad		345 693	489 794
Skattekostnad på resultat	3	76 031	107 702
Årsresultat		269 662	382 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 662	382 092
Totalresultat		269 662	382 092
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		269 568	381 966
Avsatt til annen egenkapital		94	126
Sum overføringer og disponeringer		269 662	382 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 849 363	11 849 363
Sum varige driftsmidler		11 849 363	11 849 363
Sum anleggsmidler		11 849 363	11 849 363
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 454 692	5 255 920
Fordringer			
Kundefordringer			78 337
Sum fordringer			78 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 766 981	2 549 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 981	2 549 851
Sum omløpsmidler		9 221 673	7 884 108
SUM EIENDELER		21 071 036	19 733 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 101 061	1 100 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 101 061	1 100 967
Sum egenkapital		1 131 061	1 130 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	300 430	300 430
Sum avsetninger for forpliktelser		300 430	300 430
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		300 430	300 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 512 567	1 538 791
Betalbar skatt		20	21
Skyldig offentlige avgifter		18 906	18 182
Kortsiktig konserngjeld	2	18 086 892	16 723 920
Annen kortsiktig gjeld		21 160	21 160
Sum kortsiktig gjeld		19 639 545	18 302 074
Sum gjeld		19 939 975	18 602 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 071 036	19 733 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426147

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 045 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 924 045 361
ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 485 475	1 409 845
Sum inntekter		1 485 475	1 409 845
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	230 245	138 558
Sum kostnader		230 245	138 558
Driftsresultat		1 255 230	1 271 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 835	
Sum finansinntekter		107 835	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 017 372	781 234
Annen rentekostnad			259
Sum finanskostnader		1 017 372	781 494
Netto finans		-909 537	-781 494
Resultat før skattekostnad		345 693	489 794
Skattekostnad på resultat	3	76 031	107 702
Årsresultat		269 662	382 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 662	382 092
Totalresultat		269 662	382 092
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		269 568	381 966
Avsatt til annen egenkapital		94	126
Sum overføringer og disponeringer		269 662	382 092



Organisasjonsnr: 924 045 361
ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 849 363	11 849 363
Sum varige driftsmidler		11 849 363	11 849 363
Sum anleggsmidler		11 849 363	11 849 363
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 454 692	5 255 920
Fordringer			
Kundefordringer			78 337
Sum fordringer			78 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 766 981	2 549 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 981	2 549 851
Sum omløpsmidler		9 221 673	7 884 108
SUM EIENDELER		21 071 036	19 733 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 101 061	1 100 967
Sum opptjent egenkapital		1 101 061	1 100 967
Sum egenkapital		1 131 061	1 130 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	300 430	300 430
Sum avsetninger for forpliktelseser		300 430	300 430



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		300 430	300 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 512 567	1 538 791
Betalbar skatt		20	21
Skyldig offentlige avgifter		18 906	18 182
Kortsiktig konserngjeld	2	18 086 892	16 723 920
Annen kortsiktig gjeld		21 160	21 160
Sum kortsiktig gjeld		19 639 545	18 302 074
Sum gjeld		19 939 975	18 602 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 071 036	19 733 470



Organisasjonsnr: 924 045 361
ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Åstadveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 16.900, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift. Selskapet besluttet i 2024 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.



Åstadveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	345 600	489 700
Kortsiktig gjeld Profier AS	17 741 292	16 234 220
Leverandørgjeld Profier AS	1 500 000	1 500 000

Pantsatte eiendeler :	2024	2023
Tomter, bygninger	0	11 849 363
Sum	0	11 849 363

Kostnadsførte renter konsernmellomværende	1 017 372	781 234
---	-----------	---------

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån pålydende kr 25.000.000 i morselskapet Gjelsten Bolig AS.

NOTE 3 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	20	21
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	-21	-54
Skatt av ytet konsernbidrag	76 032	107 734
Endring utsatt skatt	0	1
Skattekostnad	76 031	107 702

Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	1 365 589	1 365 589
Utsatt skatt (skattefordel)	300 430	300 430



Åstadveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	11 849 363
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 849 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0
Bokført verdi pr. 31.12.2024	11 849 363

Tomtene og bygningene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp kr 6.454.692 vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Asker kommune.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	30	100 %

Åstadveien Utvikling AS er et datterselskap av Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

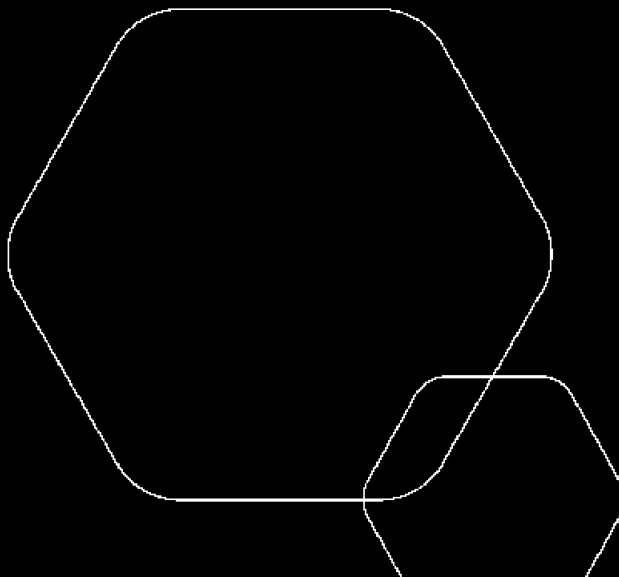
NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	1 100 967	1 130 967
Avgitt netto konsernbidrag			-269 568	-269 568
Årets resultat			269 662	269 662
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	1 101 061	1 131 061



Årsregnskap 2024
Åstadveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 924 045 361

Pemso Dokumentnøkkel: 2K8B1-1A5EL-GW50A-80B1P-M2KR9-CK44B



RESULTATREGNSKAP

ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 485 475	1 409 845
Sum driftsinntekter		1 485 475	1 409 845
Annen driftskostnad	1	230 245	138 558
Sum driftskostnader		230 245	138 558
Driftsresultat		1 255 230	1 271 287
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		107 835	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 017 372	781 234
Rentekostnader		0	259
Resultat av finansposter		-909 537	-781 494
Resultat før skattekostnad		345 693	489 794
Skattekostnad på resultat	3	76 031	107 702
Årsresultat		269 662	382 092
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		269 568	381 966
Avsatt til annen egenkapital		94	126
Sum overføringer		269 662	382 092

Penneo Dokumentnøkkel: 2K8B1-1A5EL-GW50A-80B1P-M2KR9-CK44B



BALANSE

ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 849 363	11 849 363
Sum varige driftsmidler		11 849 363	11 849 363
Sum anleggsmidler		11 849 363	11 849 363
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	6 454 692	5 255 920
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	78 337
Sum fordringer		0	78 337
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 766 981	2 549 851
Sum omløpsmidler		9 221 673	7 884 108
Sum eiendeler		21 071 036	19 733 470

Penneo Dokumentnøkkel: 2K8B1-1A5EL-GW50A-80B1P-M2KR9-CK44B



BALANSE

ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 101 061	1 100 967
Sum opptjent egenkapital		1 101 061	1 100 967
Sum egenkapital		1 131 061	1 130 967
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	300 430	300 430
Sum avsetning for forpliktelser		300 430	300 430
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	1 512 567	1 538 791
Betalbar skatt		20	21
Skyldig offentlige avgifter		18 906	18 182
Konserngjeld	2	18 086 892	16 723 920
Annen kortsiktig gjeld		21 160	21 160
Sum kortsiktig gjeld		19 639 545	18 302 074
Sum gjeld		19 939 975	18 602 504
Sum egenkapital og gjeld		21 071 036	19 733 470

Oslo, 24.03.2025
Styret i Åstadveien Utvikling AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 2K8B1-1A5EL-GW50A-80BYP-M2KR9-CK44B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-09 06:03:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2X8BT-1A5EL-GW5OA-8OBYP-M2KR9-CK44B

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.