



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 743 529
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 18
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Olaf Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 739	178 536
Sum inntekter		181 739	178 536
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	127 478	124 838
Sum kostnader		127 478	124 838
Driftsresultat		54 261	53 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		508	1 576
Netto finans		-508	-1 576
Ordinært resultat før skattekostnad		54 261	53 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 261	53 698
Årsresultat	3	54 768	55 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	15 525	16 077
Sum varige driftsmidler		15 525	16 077
Sum anleggsmidler		15 525	16 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 942	19 502
Sum fordringer		24 942	19 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 477	156 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 477	156 978
Sum omløpsmidler		259 419	176 481
SUM EIENDELER		274 944	192 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 179	191 411
Sum opptjent egenkapital		246 179	191 411
Sum egenkapital	4	246 179	191 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 228	429
Annen kortsiktig gjeld		3 537	718
Sum kortsiktig gjeld		28 765	1 147
Sum gjeld		28 765	1 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 944	192 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559619

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 743 529
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 18
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Olaf Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 918 743 529
SAMEIET TURKISVEIEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 739	178 536
Sum inntekter		181 739	178 536
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	127 478	124 838
Sum kostnader		127 478	124 838
Driftsresultat		54 261	53 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		508	1 576
Netto finans		-508	-1 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 261	53 698
Årsresultat	3	54 768	55 274



Organisasjonsnr: 918 743 529
SAMEIET TURKISVEIEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

1

15 525

16 077

Sum varige driftsmidler

15 525

16 077

Sum anleggsmidler

15 525

16 077

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

24 942

19 502

Sum fordringer

24 942

19 502

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

234 477

156 978

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

234 477

156 978

Sum omløpsmidler

259 419

176 481

SUM EIENDELER

274 944

192 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

246 179

191 411

Sum opptjent egenkapital

246 179

191 411

Sum egenkapital

4

246 179

191 411

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

25 228

429

Annen kortsiktig gjeld

3 537

718

Sum kortsiktig gjeld

28 765

1 147



Sum gjeld	28 765	1 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	274 944	192 558



Organisasjonsnr: 918 743 529
SAMEIET TURKISVEIEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





1630 Sameiet Turkisveien 18

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		97 260	97 260	72 334
Leieinntekt garasje		39 192	38 616	43 200
Tillegg felleskostnader		6 301	6 012	11 700
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		22 330	19 992	29 160
Innbetalt øremerkede midler		16 656	16 656	21 650
Sum inntekter		181 739	178 536	178 044
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		16 428	15 996	16 841
Drift og vedlikehold	2	55 625	58 914	83 740
TV og/eller internett		22 346	18 221	29 160
Forsikringer		26 139	24 343	24 357
Energi/strøm		4 373	6 334	7 650
Administrasjonskostnader		2 567	1 030	2 000
Sum kostnader		127 478	124 838	163 748
Driftsresultat		54 261	53 698	14 296
Finansielle poster				
Renteinntekter		508	1 576	1 000
Netto finanskostnader		-508	-1 576	-1 000
Resultat	3	54 768	55 274	15 296

Årsregnskap



1630 Sameiet Turkisveien 18

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	15 525	16 077
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 525	16 077
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		24 942	19 502
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		234 477	156 978
Sum omløpsmidler		259 419	176 481
SUM EIENDELER		274 944	192 558

Balanse 2020



1630 Sameiet Turkisveien 18

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		246 179	191 411
Sum egenkapital	4	246 179	191 411
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 228	429
Annen kortsiktig gjeld		3 537	718
Sum kortsiktig gjeld		28 765	1 147
Sum gjeld		28 765	1 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 944	192 558

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Morten Olaf Wold
Leder

Erik Jupskås
Styremedlem

Helen Eie
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1630 Sameiet Turkisveien 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet er bokført som eiendel med verdi kr 15 525.

Noter 1630 Sameiet Turkisveien 18



Noter 1630 Sameiet Turkisveien 18

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningsmessig vedlikehold	1 798	0
6603 Drift/vedl.h. heis	7 769	14 277
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 314	6 021
6605 Vedlikehold fellesanlegg	552	0
6607 Vedlikehold garasjer	39 192	38 616
Sum	55 625	58 914

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	54 768	55 274
Andre finansielle utbetalinger	552	0
Endring disponible midler	55 320	55 274
Omløpsmidler	259 419	176 481
Kortsiktig gjeld	28 765	1 147
Disponible midler	230 654	175 334

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	246 179	54 768	191 411
Sum Egenkapital	246 179	54 768	191 411

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1630 Sameiet Turkisveien 18



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 18

Styreleder	Morten Olaf Wold (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Erik Jupskås (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Helen Eie (sign.)	12.05.2021