



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 613
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDAMO PARK B05
Forretningsadresse: Mosløkkja 19A
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maichen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 160	335 483
Sum inntekter		284 160	335 483
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		310 279	194 182
Sum kostnader		321 689	205 592
Driftsresultat		-37 529	129 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 414	369
Sum finansinntekter		2 414	369
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 414	369
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 115	130 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 115	130 260
Årsresultat		-35 115	130 260
Totalresultat		-35 115	130 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 115	130 260
Sum overføringer og disponeringer		-35 115	130 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 504
Andre fordringer		24 674	25 862
Sum fordringer		24 674	36 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 381	117 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 381	117 527
Sum omløpsmidler		152 055	153 893
SUM EIENDELER		152 055	153 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 145	130 260
Sum opptjent egenkapital		95 145	130 260
Sum egenkapital		95 145	130 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		35 389	10 014
Sum annen langsiktig gjeld		35 389	10 014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 220	2 209
Annen kortsiktig gjeld		12 301	11 410
Sum kortsiktig gjeld		21 521	13 619
Sum gjeld		56 910	23 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 055	153 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610889

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 613
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDAMO PARK B05
Forretningsadresse: Mosløkkja 19A
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maichen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 926 924 613
SAMEIET LUNDAMO PARK B05

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 160	335 483
Sum inntekter		284 160	335 483
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		310 279	194 182
Sum kostnader		321 689	205 592
Driftsresultat		-37 529	129 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 414	369
Sum finansinntekter		2 414	369
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 414	369
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 115	130 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 115	130 260
Årsresultat		-35 115	130 260
Totalresultat		-35 115	130 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 115	130 260
Sum overføringer og disponeringer		-35 115	130 260



Organisasjonsnr: 926 924 613
SAMEIET LUNDAMO PARK B05

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 504
Andre fordringer		24 674	25 862
Sum fordringer		24 674	36 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 381	117 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 381	117 527
Sum omløpsmidler		152 055	153 893
SUM EIENDELER		152 055	153 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 145	130 260
Sum opptjent egenkapital		95 145	130 260



Sum egenkapital	95 145	130 260
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	35 389	10 014
Sum annen langsiktig gjeld	35 389	10 014
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 220	2 209
Annen kortsiktig gjeld	12 301	11 410
Sum kortsiktig gjeld	21 521	13 619
Sum gjeld	56 910	23 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	152 055	153 893



Organisasjonsnr: 926 924 613
SAMEIET LUNDAMO PARK B05

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

**Sameiet Lundamo Park B05
2022**

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org. nr. 926924613

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Sameiet Lundamo Park B05

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
Oppstartsinntekter		0	125 000	0	0
Felleskostnader		210 840	162 983	210 885	204 660
Inntekter kommunikasjonspakke		73 320	47 500	73 300	81 600
Sum inntekter		284 160	335 483	284 185	286 260
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	11 410	11 410	11 410	11 410
Forretningsførerhonorar		32 411	23 439	32 350	33 350
Andre honorarer og kontingenter	3	88 813	30 150	48 025	45 000
Kommunale avgifter og renovasjon		5 583	0	0	0
Administrasjons- og møteutgifter		1 258	2 075	2 000	4 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	4	23 191	4 013	12 400	16 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		2 158	0	1 000	0
Vedlikehold/ drift	4	18 915	30 199	29 000	32 200
Energi kostnader		7 631	14 388	20 700	15 200
Kommunikasjonspakke		75 698	35 400	73 300	81 600
Forsikring		25 308	17 137	25 500	24 000
Avsetning framtidig vedlikehold	5, 6	25 375	10 014	25 000	20 000
Gebyr og bankomkostninger		3 939	3 618	3 500	3 500
Oppstartskostnader		0	23 750	0	0
Sum driftskostnader		321 689	205 592	284 185	286 260
Driftsresultat		-37 529	129 891	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		2 414	369	0	0
Finansresultat		2 414	369	0	0
Resultat		-35 115	130 260	0	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	7	-35 115	130 260	0	0
Sum overføringer		-35 115	130 260	0	0

Orgnr: 926924613 - Utarbeidet den 02.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31. desember

Sameiet Lundamo Park B05

Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt til leverandører		0	10 504
Andre fordringer		24 674	25 862
Sum fordringer		24 674	36 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	127 381	117 527
Sum omløpsmidler	8	152 055	153 893
Sum eiendeler		152 055	153 893
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Ånnen egenkapital	7	95 145	130 260
Sum opptjent egenkapital		95 145	130 260
Sum egenkapital		95 145	130 260
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 6	35 389	10 014
Sum avsetninger for forpliktelser		35 389	10 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 220	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 209
Ånnen kortsiktig gjeld		12 301	11 410
Sum kortsiktig gjeld	8	21 521	13 619
Sum gjeld		56 910	23 633
Sum egenkapital og gjeld		152 055	153 893

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Lundamo Park B05

Olav Anders Kalvå
Styrets leder

Elin Hjelting Gylland
Styremedlem

Michelle Skjelbrei
Styremedlem

Per Kristian Rognes
Styremedlem

Orgnr: 926924613 - Utarbeidet den 02.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Lundamo Park B05

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	10 000	-	-
Lønnskostnad		2022	2021
Lønn		10 000	11 410
Arbeidsgiveravgift		1 410	
Sum		11 410	11 410

Styrehonorar for 2022 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2023 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Note 3 Andre honorarer og kontingenter

Avvik mot budsjett skyldes at velforeningskontingent for 2021 på kr 30 000 ble mottatt i juni 2022 og medfører dobbel kostnad i år.

Note 4 Vedlikehold/drift/tekniske anlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Service varmtvannsbereider	6 000
Arbeidstimer og kjøring Byåsen Bygg service	9 750
Filterskifte	7 000
Beplantning	2 165
Alarmabonnement og alarmtelefon heis	12 729
Heisreparasjoner	4 462
Sum	42 106

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2022	2021
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	10 014	
Årets avsetning til vedlikehold	25 375	10 014
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	35 389	10 014

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 35 389.

Note 7 Egenkapital

EK 1.1	130 260
Årets resultat	-35 115
EK 31.12	95 145

Note 8 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	140 274
Årets resultat	-35 115
Endring vedlikeholdsfond	25 375
Årets endring i disponible midler	-9 740
Disponible midler 31.12.	130 534

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Skjelbrei, Michelle 2023-02-21

Identification

 bankID™ Skjelbrei, Michelle

Name Date
Kalvå, Olav Anders 2023-02-21

Identification

 bankID™ Kalvå, Olav Anders

Name Date
Rognes, Per Kristian 2023-02-21

Identification

 bankID™ Rognes, Per Kristian

Name Date
Hjelting, Elin 2023-02-21

Identification

 bankID™ Hjelting, Elin
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))