



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERULFS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		254 289	310 745
Annen driftsinntekt		-2 152	83 644
Sum inntekter		252 137	394 389
Kostnader			
Varekostnad		6 387	8 539
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 383	124 001
Sum kostnader		17 770	132 540
Driftsresultat		234 367	261 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	1 051
Sum finansinntekter		467	1 051
Annen rentekostnad		49 125	60 596
Sum finanskostnader		49 125	60 596
Netto finans		-48 658	-59 545
Ordinært resultat før skattekostnad		185 709	202 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 856	44 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 853	157 798
Årsresultat	4	144 853	157 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 853	157 798
Totalresultat		144 853	157 798
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 853	157 798



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		144 853	157 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 100	14 221
Sum immaterielle eiendeler		1 100	14 221
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 276 778	11 276 778
Sum varige driftsmidler		11 276 778	11 276 778
Sum anleggsmidler		11 277 878	11 290 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 628	4 330
Konsernfordringer	6, 7	579 018	611 941
Sum fordringer		658 646	616 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		658 646	616 271
SUM EIENDELER		11 936 524	11 907 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		408 353	408 353
Sum innskutt egenkapital		468 353	468 353
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		9 280 121	9 233 603
Sum opptjent egenkapital		9 280 121	9 233 603
Sum egenkapital	4	9 748 474	9 701 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 980	5 764
Betalbar skatt	3		57 627
Kortsiktig konserngjeld	7	126 070	
Annen kortsiktig gjeld		56 000	141 923
Sum kortsiktig gjeld		188 050	205 314
Sum gjeld		2 188 050	2 205 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 936 524	11 907 270
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 000 000	2 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638003

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERULFS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 775 214
KJERULFS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		254 289	310 745
Annen driftsinntekt		-2 152	83 644
Sum inntekter		252 137	394 389
Kostnader			
Varekostnad		6 387	8 539
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 383	124 001
Sum kostnader		17 770	132 540
Driftsresultat		234 367	261 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	1 051
Sum finansinntekter		467	1 051
Annen rentekostnad		49 125	60 596
Sum finanskostnader		49 125	60 596
Netto finans		-48 658	-59 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 856	44 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 853	157 798
Årsresultat	4	144 853	157 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 853	157 798
Totalresultat		144 853	157 798
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 853	157 798
Sum overføringer og disponeringer		144 853	157 798



Organisasjonsnr: 917 775 214
KJERULFS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 100	14 221
Sum immaterielle eiendeler		1 100	14 221

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	11 276 778	11 276 778
Sum varige driftsmidler		11 276 778	11 276 778

Sum anleggsmidler		11 277 878	11 290 999
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 628	4 330
Konsernfordringer	6, 7	579 018	611 941
Sum fordringer		658 646	616 271

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	6		
Sum omløpsmidler		658 646	616 271

SUM EIENDELER		11 936 524	11 907 270
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		408 353	408 353
Sum innskutt egenkapital		468 353	468 353

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 280 121	9 233 603
Sum opptjent egenkapital		9 280 121	9 233 603

Sum egenkapital	4	9 748 474	9 701 956
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		2 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 980	5 764
Betalbar skatt	3		57 627
Kortsiktig konserngjeld	7	126 070	
Annen kortsiktig gjeld		56 000	141 923
Sum kortsiktig gjeld		188 050	205 314
Sum gjeld		2 188 050	2 205 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 936 524	11 907 270
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 000 000	2 000 000



Organisasjonsnr: 917 775 214
KJERULFS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kjerulfs Gate 4 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 775 214



Resultatregnskap

Kjerulfs Gate 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		254 289	310 745
Annen driftsinntekt		-2 152	83 644
Sum driftsinntekter		252 137	394 389
Varekostnad		6 387	8 539
Annen driftskostnad		11 383	124 001
Sum driftskostnader		17 770	132 540
Driftsresultat		234 367	261 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	1 051
Annen rentekostnad		49 125	60 596
Resultat av finansposter		-48 658	-59 545
Ordinært resultat før skattekostnad		185 709	202 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 856	44 506
Ordinært resultat		144 853	157 798
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	144 853	157 798
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 853	157 798
Sum overføringer		144 853	157 798



Balanse

Kjerulfs Gate 4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 100	14 221
Sum immaterielle eiendeler		1 100	14 221
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 276 778	11 276 778
Sum varige driftsmidler		11 276 778	11 276 778
Sum anleggsmidler		11 277 878	11 290 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Konsernfordringer	6, 7	579 018	611 941
Andre kortsiktige fordringer		4 628	4 330
Sum fordringer		658 646	616 271
Sum omløpsmidler		658 646	616 271
Sum eiendeler		11 936 524	11 907 270



Balanse

Kjerulfs Gate 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		408 353	408 353
Sum innskutt egenkapital		468 353	468 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 280 121	9 233 603
Sum opptjent egenkapital		9 280 121	9 233 603
Sum egenkapital	4	9 748 474	9 701 956
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 980	5 764
Betalbar skatt	3	0	57 627
Konserngjeld	7	126 070	0
Annen kortsiktig gjeld		56 000	141 923
Sum kortsiktig gjeld		188 050	205 314
Sum gjeld		2 188 050	2 205 314
Sum egenkapital og gjeld		11 936 524	11 907 270
Pantstillelser		2 000 000	2 000 000



Balanse

Kjerulfs Gate 4 AS
Lillestrøm, 28.06.2022
Styret i Kjerulfs Gate 4 AS

Tor Taraldset
styreleder/daglig leder



Noter til regnskap 2021

Kjerulfs Gate 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommer er vurdert til ikke å være utsatt for verdiforringelse og avskrives ikke. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kjerulfs Gate 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 276 778	11 276 778
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 276 778	11 276 778
= Bokført verdi 31.12.21	11 276 778	11 276 778



Noter til regnskap 2021

Kjerulfs Gate 4 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 735	57 627
Endring i utsatt skattefordel	13 121	-13 121
Skattekostnad ordinært resultat	40 856	44 506
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	185 709	202 304
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 639	59 639
Avgitt konsernbidrag	-126 070	0
Skattepliktig inntekt	0	261 943
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 735	57 627
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 735	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	57 627

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	-59 639	-59 639
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
Sum	-5 000	-64 639	-59 639
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 000	-64 639	-59 639
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 100	-14 221	-13 121

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	60 000	408 353	9 233 603	9 701 956
Årets resultat			144 853	144 853
Avgitt konsernbidrag			-98 335	-98 335
Egenkapital pr. 31.12.2021	60 000	408 353	9 280 121	9 748 474



Noter til regnskap 2021

Kjerulfs Gate 4 AS

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	2 000 000	2 000 000
Gjennomsnittlig rente	3,0%	3,0%
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	11 276 778	11 276 778
Sum	11 276 778	11 276 778

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld.

Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 5, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	579 018	611 941
Sum	579 018	611 941
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	126 070	0
Sum	2 126 070	0



Noter til regnskap 2021

Kjerulfs Gate 4 AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjerulfs Gate 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder/daglig leder	Indirekte	76
Totalt antall aksjer			76

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjerulfs gate 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert Kjerulfs gate 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 144 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

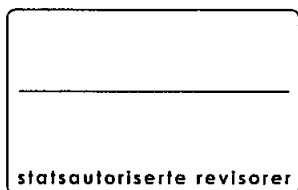
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. juni 2022

Blom & Fossan as

Christian Blom

Statsautorisert revisor