



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 784 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNINGSBAKKEN 25 AS
Forretningsadresse: H0302
Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 039 586	156 250
Sum inntekter		3 039 586	156 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	169 527	2 257 314
Sum kostnader		169 527	2 257 314
Driftsresultat		2 870 058	-2 101 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 008	341
Sum finansinntekter		14 008	341
Annen rentekostnad		153	
Sum finanskostnader		153	
Netto finans		13 855	341
Ordinært resultat før skattekostnad		2 883 913	-2 100 723
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	634 495	-462 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 249 418	-1 638 564
Årsresultat		2 249 418	-1 638 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 249 418	-1 638 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 249 418	-1 638 564
Sum overføringer og disponeringer		2 249 418	-1 638 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		3 923 285
Sum varige driftsmidler			3 923 285
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			-1 923
Sum finansielle anleggsmidler			-1 923
Sum anleggsmidler		0	3 921 362
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 631 146	523 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 631 146	523 382
Sum omløpsmidler		3 631 146	523 382
SUM EIENDELER		3 631 146	4 444 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 263 927	14 508
Sum opptjent egenkapital		2 263 927	14 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 383 927	134 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	784 413	312 724
Sum avsetninger for forpliktelser		784 413	312 724
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		784 413	312 724
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	162 806	78 766
Kortsiktig konserngjeld	6	300 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld			1 618 746
Sum kortsiktig gjeld		462 806	3 997 512
Sum gjeld		1 247 219	4 310 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 631 146	4 444 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506240

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 784 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNINGSBAKKEN 25 AS
Forretningsadresse: H0302
Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 988 784 443
RØNNINGSBAKKEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 039 586	156 250
Sum inntekter		3 039 586	156 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	169 527	2 257 314
Sum kostnader		169 527	2 257 314
Driftsresultat		2 870 058	-2 101 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 008	341
Sum finansinntekter		14 008	341
Annen rentekostnad		153	
Sum finanskostnader		153	
Netto finans		13 855	341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 883 913	-2 100 723
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	634 495	-462 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 249 418	-1 638 564
Årsresultat		2 249 418	-1 638 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 249 418	-1 638 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 249 418	-1 638 564
Sum overføringer og disponeringer		2 249 418	-1 638 564



Organisasjonsnr: 988 784 443
RØNNINGSBAKKEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		3 923 285
Sum varige driftsmidler			3 923 285
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			-1 923
Sum finansielle anleggsmidler			-1 923
Sum anleggsmidler		0	3 921 362
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 631 146	523 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 631 146	523 382
Sum omløpsmidler		3 631 146	523 382
SUM EIENDELER		3 631 146	4 444 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 263 927	14 508
Sum opptjent egenkapital		2 263 927	14 508
Sum egenkapital		2 383 927	134 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	784 413	312 724
Sum avsetninger for forpliktelseser		784 413	312 724



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	784 413	312 724
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	162 806
Kortsiktig konserngjeld	6	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 618 746
Sum kortsiktig gjeld	462 806	3 997 512
Sum gjeld	1 247 219	4 310 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 631 146	4 444 744



Organisasjonsnr: 988 784 443
RØNNINGSBAKKEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rønningsbakken 25 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til revisor da revisor er fravalgt.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 883 913
+ Permanente og andre forskjeller	153
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 144 038
= Inntekt	740 028

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	162 806
= Sum betalbar skatt	162 806
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	471 689
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	634 495
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Rønningsbakken 25 AS

Organisasjonsnr. 988784443



Rønningsbakken 25 AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	162 806
= Betalbar skatt i balansen	162 806

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-30 008	-33 342
+ Gevinst- og tapskonto	3 595 522	1 454 818
= Grunnlag utsatt skatt	3 565 514	1 421 476
Utsatt skatt	784 413	312 724

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 923 285
+ Tilgang	0
- Avgang	3 923 285
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	0
Procentsats for ord.avskr	100-1

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
STEINBERGET AS	848 105 392	300	50,00 %
ARNSTEIN'S EIENDOMSSERVICE AS	989 060 430	300	50,00 %

Noter for Rønningsbakken 25 AS

Organisasjonsnr. 988784443



Rønningsbakken 25 AS

Noter 2022

Styreleder, Brage Stjern, eier indirekte 50% av selskapet via sitt selskap, STEINBERGET AS:

Styremedlem, Arnstein Sjørgård, eier 50% av selskapet via sitt selskap Arnsteins Eiendomsservice AS.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskaper. Ingen avtale om renter.



Rønningsbakken 25 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 039 586	156 250
Sum driftsinntekter		3 039 586	156 250
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	169 527	2 257 314
Sum driftskostnader		169 527	2 257 314
DRIFTSRESULTAT		2 870 058	(2 101 064)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 008	341
Sum finansinntekter		14 008	341
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		153	0
Sum finanskostnader		153	0
NETTO FINANSPOSTER		13 855	341
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 883 913	(2 100 723)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	634 495	(462 159)
ORDINÆRT RESULTAT		2 249 418	(1 638 564)
ÅRSRESULTAT		2 249 418	(1 638 564)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 249 418	(1 638 564)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 249 418	(1 638 564)

Årsregnskap for Rønningsbakken 25 AS

Organisasjonsnr. 988784443



Rønningsbakken 25 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	3 923 285
Sum varige driftsmidler		0	3 923 285
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	(1 923)
Sum finansielle anleggsmidler		0	(1 923)
SUM ANLEGGSMIDLER		0	3 921 362
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 631 146	523 382
SUM OMLØPSMIDLER		3 631 146	523 382
SUM EIENDELER		3 631 146	4 444 744
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 263 927	14 508
Sum opptjent egenkapital		2 263 927	14 508
SUM EGENKAPITAL		2 383 927	134 508
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	784 413	312 724
Sum avsetning for forpliktelser		784 413	312 724
SUM LANGSIKTIG GJELD		784 413	312 724
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	162 806	78 766
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	300 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 618 746
SUM KORTSIKTIG GJELD		462 806	3 997 512
SUM GJELD		1 247 219	4 310 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 631 146	4 444 744

Underskrifter

Brage Stjern
styreleder

Amstein Sørgård
styremedlem

Årsregnskap for Rønningsbakken 25 AS

Organisasjonsnr. 988784443



**Årsregnskap 2022
for**

Rønningsbakken 25 AS

Foretaksnr. 988784443