



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 889 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE ARBEIDERGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o YBAS AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Hoter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 293	654 567
Sum inntekter		675 293	654 567
Kostnader			
Varekostnad		10 987	14 508
Annen driftskostnad	1, 2	155 445	177 284
Sum kostnader		166 432	191 793
Driftsresultat		508 861	462 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 578	19 286
Annen finansinntekt		1 090	613
Sum finansinntekter		5 668	19 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 514	17 148
Annen finanskostnad		35	653
Sum finanskostnader		13 549	17 801
Netto finans		-7 881	2 099
Resultat før skattekostnad		500 980	464 873
Skattekostnad	3, 4	110 223	102 416
Årsresultat		390 757	362 457
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		390 792	800 000
Annen egenkapital		-35	-437 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 343 285	1 343 285
Sum varige driftsmidler		1 343 285	1 343 285
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	154 190	759 286
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		154 190	759 286
Sum anleggsmidler		1 497 475	2 102 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	-17 573	9 146
Andre kortsiktige fordringer		17 401	15 230
Sum fordringer		-171	24 376
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 055	125 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 055	125 741
Sum omløpsmidler		62 883	150 116
SUM EIENDELER		1 560 358	2 252 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	913 756	913 791
Sum opptjent egenkapital		913 756	913 791
Sum egenkapital		943 756	943 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	275 160
Sum annen langsiktig gjeld		0	275 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 087	21 852
Betalbar skatt	3, 4	0	102 416
Kortsiktig konserngjeld	7	501 015	800 000
Annen kortsiktig gjeld		92 500	109 469
Sum kortsiktig gjeld		616 602	1 033 737
Sum gjeld		616 602	1 308 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 560 358	2 252 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352469

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 889 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE ARBEIDERGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o YBAS AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Hoter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 889 437
NYE ARBEIDERGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 293	654 567
Sum inntekter		675 293	654 567
Kostnader			
Varekostnad		10 987	14 508
Annen driftskostnad	1, 2	155 445	177 284
Sum kostnader		166 432	191 793
Driftsresultat		508 861	462 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 578	19 286
Annen finansinntekt		1 090	613
Sum finansinntekter		5 668	19 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 514	17 148
Annen finanskostnad		35	653
Sum finanskostnader		13 549	17 801
Netto finans		-7 881	2 099
Resultat før skattekostnad		500 980	464 873
Skattekostnad	3, 4	110 223	102 416
Årsresultat		390 757	362 457
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		390 792	800 000
Annen egenkapital		-35	-437 543



Organisasjonsnr: 921 889 437
NYE ARBEIDERGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	1 343 285	1 343 285
Sum varige driftsmidler		1 343 285	1 343 285
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6, 7	154 190	759 286
Andre langsiktige fordringer			
	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		154 190	759 286
Sum anleggsmidler		1 497 475	2 102 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	1	-17 573	9 146
Andre kortsiktige fordringer			
		17 401	15 230
Sum fordringer		-171	24 376
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		63 055	125 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		63 055	125 741
Sum omløpsmidler		62 883	150 116
SUM EIENDELER		1 560 358	2 252 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	913 756	913 791
Sum opptjent egenkapital		913 756	913 791
Sum egenkapital		943 756	943 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	275 160
Sum annen langsiktig gjeld		0	275 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 087	21 852
Betalbar skatt	3, 4	0	102 416
Kortsiktig konserngjeld	7	501 015	800 000
Annen kortsiktig gjeld		92 500	109 469
Sum kortsiktig gjeld		616 602	1 033 737
Sum gjeld		616 602	1 308 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 560 358	2 252 688



Organisasjonsnr: 921 889 437
NYE ARBEIDERGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1343285.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1343285.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1343285.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Boligeiendom - avskrives ikke.

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
RFP AS

Forretningskontor for morselskapet
Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154190.00	759286.00

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	276160.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	501015.00	800000.00

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
154190.00

Mer om fordringer

Konserninterne fordringer.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NYE ARBEIDERGATA 8 AS

921889437

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NYE ARBEIDERGATA 8 AS
921 889 437

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		675 293	654 567
Sum driftsinntekter		675 293	654 567
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 987	-14 508
Annen driftskostnad	1, 2	-155 445	-177 284
Sum driftskostnader		-166 432	-191 793
Driftsresultat		508 861	462 775
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 578	19 286
Annen finansinntekt		1 090	613
Sum finansinntekter		5 668	19 899
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-13 514	-17 148
Annen finanskostnad		-35	-653
Sum finanskostnader		-13 549	-17 801
Netto finans		-7 881	2 099
Resultat før skattekostnad		500 980	464 873
Skattekostnad	3, 4	-110 223	-102 416
Årsresultat		390 757	362 457
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		390 792	800 000
Annen egenkapital		-35	-437 543
Sum overføringer		390 757	362 457



NYE ARBEIDERGATA 8 AS
921 889 437

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 343 285	1 343 285
Sum varige driftsmidler		1 343 285	1 343 285
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	154 190	759 286
Sum finansielle anleggsmidler		154 190	759 286
Sum anleggsmidler		1 497 475	2 102 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	-17 573	9 146
Andre kortsiktige fordringer		17 401	15 230
Sum fordringer		-171	24 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 055	125 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 055	125 741
Sum omløpsmidler		62 883	150 116
SUM EIENDELER		1 560 358	2 252 688



NYE ARBEIDERGATA 8 AS
921 889 437

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	913 756	913 791
Sum opptjent egenkapital		913 756	913 791
Sum egenkapital		943 756	943 791
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	275 160
Sum annen langsiktig gjeld		0	275 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 087	21 852
Betalbar skatt	3, 4	0	102 416
Kortsiktig konserngjeld	7	501 015	800 000
Annen kortsiktig gjeld		92 500	109 469
Sum kortsiktig gjeld		616 602	1 033 737
Sum gjeld		616 602	1 308 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 560 358	2 252 688

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



NYE ARBEIDERGATA 8 AS
921 889 437

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NYE ARBEIDERGATA 8 AS
921 889 437

Note 1 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	-17 573	9 146
Kundefordringer 31.12	-17 573	9 146
	2025	2024
Årets konstaterte tap på fordringer	0	22 750
Tap på fordringer	0	22 750

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	110 223	102 416
Skattekostnad	110 223	102 416
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	500 980	464 873
Permanente forskjeller	35	653
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-501 015	0
Skattepliktig inntekt	0	465 526
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	110 223	102 416
Betalbar skatt på konsernbidrag	-110 223	0
Betalbar skatt i balansen	0	102 416

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 343 285
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 343 285
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 343 285

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendom - avskrives ikke.



NYE ARBEIDERGATA 8 AS
921 889 437

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	154 190
-----------------------------------------------------------------------	---------

Mer om fordringer

Konserninterne fordringer.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	154 190	759 286

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	276 160

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	501 015	800 000

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kloptjernsgata 4 AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter.

Styreleder eier 50% av aksjene gjennom sitt holdingselskap.



NYE ARBEIDERGATA 8 AS
921 889 437

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	913 791	943 791
Årsresultat	0	390 757	390 757
- Avgjitt konsernbidrag	0	-390 792	-390 792
Egenkapital 31.12.2025	30 000	913 756	943 756

Note 11 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Utleie, kjøp og salg av fast eiendom, samt alt som står i forbindelse med dette, herunder investeringer i selskap med liknende virksomhet.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen



Årsregnskap for
NYE ARBEIDERGATA 8 AS

921889437

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NYE ARBEIDERGATA 8 AS
921 889 437

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		675 293	654 567
Sum driftsinntekter		675 293	654 567
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 987	-14 508
Annen driftskostnad	1, 2	-155 445	-177 284
Sum driftskostnader		-166 432	-191 793
Driftsresultat		508 861	462 775
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 578	19 286
Annen finansinntekt		1 090	613
Sum finansinntekter		5 668	19 899
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-13 514	-17 148
Annen finanskostnad		-35	-653
Sum finanskostnader		-13 549	-17 801
Netto finans		-7 881	2 099
Resultat før skattekostnad		500 980	464 873
Skattekostnad	3, 4	-110 223	-102 416
Årsresultat		390 757	362 457
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		390 792	800 000
Annen egenkapital		-35	-437 543
Sum overføringer		390 757	362 457



NYE ARBEIDERGATA 8 AS
921 889 437

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 343 285	1 343 285
Sum varige driftsmidler		1 343 285	1 343 285
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	154 190	759 286
Sum finansielle anleggsmidler		154 190	759 286
Sum anleggsmidler		1 497 475	2 102 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	-17 573	9 146
Andre kortsiktige fordringer		17 401	15 230
Sum fordringer		-171	24 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 055	125 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 055	125 741
Sum omløpsmidler		62 883	150 116
SUM EIENDELER		1 560 358	2 252 688



NYE ARBEIDERGATA 8 AS
921 889 437

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	913 756	913 791
Sum opptjent egenkapital		913 756	913 791
Sum egenkapital		943 756	943 791
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	275 160
Sum annen langsiktig gjeld		0	275 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 087	21 852
Betalbar skatt	3, 4	0	102 416
Kortsiktig konserngjeld	7	501 015	800 000
Annen kortsiktig gjeld		92 500	109 469
Sum kortsiktig gjeld		616 602	1 033 737
Sum gjeld		616 602	1 308 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 560 358	2 252 688

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen

Preben Holter Ellingsen (Mar 20, 2026 22:57:56 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



NYE ARBEIDERGATA 8 AS
921 889 437

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NYE ARBEIDERGATA 8 AS
921 889 437

Note 1 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	-17 573	9 146
Kundefordringer 31.12	-17 573	9 146
	2025	2024
Årets konstaterte tap på fordringer	0	22 750
Tap på fordringer	0	22 750

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	110 223	102 416
Skattekostnad	110 223	102 416
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	500 980	464 873
Permanente forskjeller	35	653
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-501 015	0
Skattepliktig inntekt	0	465 526
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	110 223	102 416
Betalbar skatt på konsernbidrag	-110 223	0
Betalbar skatt i balansen	0	102 416

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 343 285
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 343 285
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 343 285

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendom - avskrives ikke.



NYE ARBEIDERGATA 8 AS
921 889 437

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	154 190
-----------------------------------------------------------------------	---------

Mer om fordringer

Konserninterne fordringer.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	154 190	759 286

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	276 160

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	501 015	800 000

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kloptjernsgata 4 AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter.

Styreleder eier 50% av aksjene gjennom sitt holdingselskap.



NYE ARBEIDERGATA 8 AS
921 889 437

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	913 791	943 791
Årsresultat	0	390 757	390 757
- Avgitt konsernbidrag	0	-390 792	-390 792
Egenkapital 31.12.2025	30 000	913 756	943 756

Note 11 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Utleie, kjøp og salg av fast eiendom, samt alt som står i forbindelse med dette, herunder investeringer i selskap med liknende virksomhet.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen








Årsoppgjør 2025 - NYE ARBEIDERGATA 8 AS

Final Audit Report

2026-03-20

Created:	2026-03-20
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAsYVJRc8eSy8Dg69PF-OGzeNkWGk9ZCY

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2026-03-20 - 8:57:03 AM GMT- IP address: 89.8.165.234
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature
2026-03-20 - 8:57:07 AM GMT
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2026-03-20 - 9:55:10 PM GMT- IP address: 104.47.27.126
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signature Date: 2026-03-20 - 9:57:56 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.31
-  Agreement completed.
2026-03-20 - 9:57:56 PM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign