



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 208 074
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Truls Tofteng Magnefaret 4 0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sky Accountin AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		505 672	269 416
Sum inntekter		505 672	269 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	259 230	84 834
Annen driftskostnad		311 479	201 438
Sum kostnader		570 709	286 273
Driftsresultat		-65 037	-16 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		4 767	249
Sum finanskostnader		4 767	249
Netto finans		-4 767	-244
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 804	-17 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 804	-17 101
Årsresultat		-69 804	-17 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 804	-17 101
Sum overføringer og disponeringer		-69 804	-17 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Sum fordringer		12 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 311	85 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 311	85 851
Sum omløpsmidler		60 811	85 851
SUM EIENDELER		60 811	85 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 440,00)		44 000	44 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		38 430	38 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		86 906	17 101
Sum opptjent egenkapital		-86 906	-17 101
Sum egenkapital		-48 476	21 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 861	
Skyldige offentlige avgifter		34 558	21 643
Annen kortsiktig gjeld		62 867	42 879
Sum kortsiktig gjeld		109 287	64 522
Sum gjeld		109 287	64 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 811	85 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338788

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 208 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Truls Tofteng
Magnefaret 4
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sky Accountin AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 208 074
OSLO TAKST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		505 672	269 416
Sum inntekter		505 672	269 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	259 230	84 834
Annen driftskostnad		311 479	201 438
Sum kostnader		570 709	286 273
Driftsresultat		-65 037	-16 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		4 767	249
Sum finanskostnader		4 767	249
Netto finans		-4 767	-244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 804	-17 101
Årsresultat		-69 804	-17 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 804	-17 101
Sum overføringer og disponeringer		-69 804	-17 101



Organisasjonsnr: 924 208 074
OSLO TAKST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Sum fordringer		12 500	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 311	85 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 311	85 851

Sum omløpsmidler		60 811	85 851
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		60 811	85 851
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 440,00)		44 000	44 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		38 430	38 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		86 906	17 101
Sum opptjent egenkapital		-86 906	-17 101

Sum egenkapital		-48 476	21 329
-----------------	--	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 861	
Skyldige offentlige avgifter		34 558	21 643
Annen kortsiktig gjeld		62 867	42 879
Sum kortsiktig gjeld		109 287	64 522



Sum gjeld	109 287	64 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 811	85 851



Organisasjonsnr: 924 208 074
OSLO TAKST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199360.00	74351.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28110.00	10483.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31761.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	259231.00	84834.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 OSLO TAKST OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

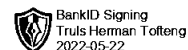
Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	199 360	74 351
Arbeidsgiveravgift	28 110	10 483
Andre ytelser	31 761	
Sum	259 231	84 834

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**OSLO TAKST OG EIENDOM AS
0178 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Sky Accounting AS
Kilengata 2
3117 TØNSBERG
Org.nr. 918 097 902

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 OSLO TAKST OG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		505 672	269 416
Sum driftsinntekter		505 672	269 416
Lønnskostnad	1, 2	(259 230)	(84 834)
Annen driftskostnad		(311 479)	(201 438)
Sum driftskostnader		(570 709)	(286 273)
Driftsresultat		(65 037)	(16 857)
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		(4 767)	(249)
Sum finanskostnader		(4 767)	(249)
Netto finans		(4 767)	(244)
Ordinært resultat før skattekostnad		(69 804)	(17 101)
Ordinært resultat		(69 804)	(17 101)
Årsresultat		(69 804)	(17 101)
Overføringer			
Udekket tap		(69 804)	(17 101)
Sum		(69 804)	(17 101)



Balanse pr. 31. desember 2021
OSLO TAKST OG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Sum fordringer		12 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 311	85 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 311	85 851
Sum omløpsmidler		60 811	85 851
Sum eiendeler		60 811	85 851



Balanse pr. 31. desember 2021 OSLO TAKST OG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 440,00)		44 000	44 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		38 430	38 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(86 906)	(17 101)
Sum opptjent egenkapital		(86 906)	(17 101)
Sum egenkapital		(48 476)	21 329
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 861	0
Skyldige offentlige avgifter		34 558	21 643
Annen kortsiktig gjeld		62 867	42 879
Sum kortsiktig gjeld		109 287	64 522
Sum gjeld		109 287	64 522
Sum egenkapital og gjeld		60 811	85 851

I styret for Oslo Takst og Eiendom AS
Oslo, Dato 26.05.2021

Truls Herman Tofteng
Styrets leder



Noter 2021 OSLO TAKST OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	199 360	74 351
Arbeidsgiveravgift	28 110	10 483
Andre ytelser	31 761	
Sum	259 231	84 834

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Generalforsamlingsprotokoll OSLO TAKST OG EIENDOM AS

Den 31.05.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Oslo Takst og Eiendom på selskapets kontor i Oslo.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Hertoft Holding As, v. Truls Hertoft	100

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital og styrets leder.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Truls Hertoft ble valgt til møteleder, samt til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for år 2020 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2020 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok at årets underskudd overføres til udekket tap.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo Dato:

Styreleder

Aksjonær