



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 813 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Botn-Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 242 300	1 242 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 300</b>	<b>1 242 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 000	207 501
Annen driftskostnad		1 407 618	631 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 640 618</b>	<b>838 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-398 318</b>	<b>403 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 027	14 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 027</b>	<b>14 627</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 241	73 558
Annen rentekostnad		34 251	37 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 492</b>	<b>111 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 465</b>	<b>-96 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-493 783</b>	<b>306 663</b>
Skattekostnad på resultat	4	-108 632	67 466
<b>Årsresultat</b>		<b>-385 151</b>	<b>239 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-385 151</b>	<b>239 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-385 151</b>	<b>239 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			239 197
Overført fra annen egenkapital		-385 151	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-385 151</b>	<b>239 197</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 224 567	2 862 789
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	185 079	296 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>8 409 646</b>	<b>3 159 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 409 646</b>	<b>3 159 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 600	214 100
Andre kortsiktige fordringer		51 750	69 719
Konsernfordringer		860 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>915 350</b>	<b>283 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 280	575 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 280</b>	<b>575 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 630</b>	<b>859 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 479 277</b>	<b>4 018 401</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		737 167	66 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 747 167</b>	<b>1 076 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		844 486	1 229 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>844 486</b>	<b>1 229 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 591 653</b>	<b>2 306 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	196 709	116 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>196 709</b>	<b>116 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	362 858	422 858
Langsiktig konserngjeld	8	6 090 683	1 012 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 453 541</b>	<b>1 435 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 650 250</b>	<b>1 551 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 484	72 171
Betalbar skatt	4	364	88 420
Annen kortsiktig gjeld		103 525	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 373</b>	<b>160 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 887 623</b>	<b>1 712 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 479 277</b>	<b>4 018 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359342

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 813 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Botn-Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 994 813 102  
HERØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 242 300	1 242 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 300</b>	<b>1 242 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 000	207 501
Annen driftskostnad		1 407 618	631 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 640 618</b>	<b>838 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-398 318</b>	<b>403 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 027	14 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 027</b>	<b>14 627</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 241	73 558
Annen rentekostnad		34 251	37 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 492</b>	<b>111 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 465</b>	<b>-96 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-493 783</b>	<b>306 663</b>
Skattekostnad på resultat	4	-108 632	67 466
<b>Årsresultat</b>		<b>-385 151</b>	<b>239 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-385 151</b>	<b>239 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-385 151</b>	<b>239 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			239 197
Overført fra annen egenkapital		-385 151	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-385 151</b>	<b>239 197</b>



Organisasjonsnr: 994 813 102  
HERØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 224 567	2 862 789
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	185 079	296 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>8 409 646</b>	<b>3 159 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 409 646</b>	<b>3 159 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 600	214 100
Andre kortsiktige fordringer		51 750	69 719
Konsernfordringer		860 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>915 350</b>	<b>283 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 280	575 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 280</b>	<b>575 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 630</b>	<b>859 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 479 277</b>	<b>4 018 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		737 167	66 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 747 167</b>	<b>1 076 367</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		844 486	1 229 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>844 486</b>	<b>1 229 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 591 653</b>	<b>2 306 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	196 709	116 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>196 709</b>	<b>116 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	362 858	422 858
Langsiktig konserngjeld	8	6 090 683	1 012 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 453 541</b>	<b>1 435 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 650 250</b>	<b>1 551 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 484	72 171
Betalbar skatt	4	364	88 420
Annen kortsiktig gjeld		103 525	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 373</b>	<b>160 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 887 623</b>	<b>1 712 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 479 277</b>	<b>4 018 401</b>



Organisasjonsnr: 994 813 102  
HERØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Herøy Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 813 102



## RESULTATREGNSKAP

### HERØY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 242 300	1 242 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 242 300</b>	<b>1 242 300</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 000	207 501
Annen driftskostnad		1 407 618	631 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 640 618</b>	<b>838 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-398 318</b>	<b>403 427</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17 027	14 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 241	73 558
Annen rentekostnad		34 251	37 832
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-95 465</b>	<b>-96 763</b>
Resultat før skattekostnad		-493 783	306 663
Skattekostnad på resultat	4	-108 632	67 466
<b>Resultat</b>		<b>-385 151</b>	<b>239 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-385 151</b>	<b>239 197</b>
Avsatt til annen egenkapital		0	239 197
Overført fra annen egenkapital		385 151	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-385 151</b>	<b>239 197</b>



## BALANSE

### HERØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 224 567	2 862 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	185 079	296 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>8 409 646</b>	<b>3 159 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 409 646</b>	<b>3 159 112</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 600	214 100
Andre kortsiktige fordringer		51 750	69 719
Konsernfordringer		860 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>915 350</b>	<b>283 819</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 280	575 469
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 630</b>	<b>859 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 479 277</b>	<b>4 018 401</b>



## BALANSE

### HERØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		737 167	66 367
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 747 167</strong>	<strong>1 076 367</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		844 486	1 229 638
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>844 486</strong>	<strong>1 229 638</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	7	<strong>2 591 653</strong>	<strong>2 306 005</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	196 709	116 505
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>196 709</strong>	<strong>116 505</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	362 858	422 858
Konserngjeld	8	6 090 683	1 012 442
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 453 541</strong>	<strong>1 435 300</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		133 484	72 171
Betalbar skatt	4	364	88 420
Annen kortsiktig gjeld		103 525	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>237 373</strong>	<strong>160 591</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 887 623</strong>	<strong>1 712 396</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 479 277</strong>	<strong>4 018 401</strong>

Trondheim, 09.03.2026  
Styret i Herøy Eiendom AS

Jon Botn-Jørgensen  
styreleder/daglig leder

Mona Botn-Jørgensen  
styremedlem

Ruben Botn Jørgensen  
styremedlem



## Noter 2025 Herøy Eiendom AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2025 Herøy Eiendom AS

### Note 1 Opplysninger om virksomheten

#### Virksomhetens art

Herøy Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 2 Lønnskostnader

Herøy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 965 106	121 686	564 340	5 651 132
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	969 232	4 686 432	18 400	5 674 064
- Avgang i året		121 686	92 245	213 931
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 934 338</b>	<b>4 686 432</b>	<b>490 495</b>	<b>11 111 265</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 376 703	19 500	305 416	2 701 619
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 557 635</b>	<b>4 666 932</b>	<b>185 079</b>	<b>8 409 646</b>
Årets ordinære avskrivninger	152 700	19 500	60 800	233 000
Økonomisk levetid	10-33 år	20 år	0-10 år	

Det er tatt pant i selskapets eiendommer på tilsammen kr 5 000 000.



## Noter 2025 Herøy Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	364	88 420
Endring i utsatt skatt	-108 996	-20 954
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-108 632</b>	<b>67 466</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-493 783	306 663
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-364 562	95 246
Mottatt konsernbidrag	860 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 655</b>	<b>401 910</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-188 836	88 420
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	189 200	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>364</b>	<b>88 420</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	894 130	529 568	-364 562
<b>Sum</b>	<b>894 130</b>	<b>529 568</b>	<b>-364 562</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>894 130</b>	<b>529 568</b>	<b>-364 562</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>196 709</b>	<b>116 505</b>	<b>-80 204</b>



## Noter 2025 Herøy Eiendom AS

### Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2025	2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	362 858	422 858
<b>Sum</b>	<b>362 858</b>	<b>422 858</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 858	122 858
<b>SUM</b>	<b>62 858</b>	<b>122 858</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 773 483	3 093 968
<b>Sum</b>	<b>2 773 483</b>	<b>3 093 968</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HERØY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.b.j. Holding AS	1 000	100	100

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Botn-Jørgensen	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

### Note 7 Egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01.	2 306 005	2 066 807
Årets resultat	-385 151	239 197
Avsatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 920 853</b>	<b>2 306 005</b>



**Noter 2025**  
**Herøy Eiendom AS**

---

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 090 683	1 012 442
<b>Sum</b>	<b>6 090 683</b>	<b>1 012 442</b>



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Herøy Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Herøy Eiendom AS som viser et underskudd på kr 385 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: ah@aktiva-revisjon.no  
Tlf: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
Anton H. Mysens gate 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
aktiva-revisjon.no



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 16. mars 2026



Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

---

E-post: [ah@aktiva-revisjon.no](mailto:ah@aktiva-revisjon.no)  
Tlf: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
Anton H. Mysens gate 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[aktiva-revisjon.no](http://aktiva-revisjon.no)