



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 186 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTCO AS  
Forretningsadresse: Øvre Båstad vei 30  
1387 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Johan Skagefoss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.11.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		626 940	-3 846 109
Annen driftsinntekt		802 669	340 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 429 609</b>	<b>-3 506 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		6 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 315	1 223 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		18 315 647
Annen driftskostnad	3	4 352 284	3 928 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 671 599</b>	<b>23 472 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 241 990</b>	<b>-26 979 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	92
Annen finansinntekt			15 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>15 375</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	268 090	255 536
Annen rentekostnad		1 939 790	519 887
Annen finanskostnad		9 649	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 217 528</b>	<b>775 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 217 501</b>	<b>-760 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 459 491</b>	<b>-27 739 118</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 201 094	-6 102 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 258 397</b>	<b>-21 636 512</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 258 397</b>	<b>-21 636 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 258 397</b>	<b>-21 636 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 258 397</b>	<b>-21 636 512</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-4 258 397	-19 428 557
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital			-2 207 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 258 397</b>	<b>-21 636 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 442 952	6 241 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 442 952</b>	<b>6 241 858</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 993 449	4 177 608
Maskiner og anlegg	2	1 491 060	1 605 216
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	103 250	124 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 8	<b>5 587 759</b>	<b>5 907 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	310 882	310 882
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>310 882</b>	<b>310 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 341 593</b>	<b>12 459 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 044 480	1 641 807
Andre kortsiktige fordringer	3	55 568	1 617 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 048</b>	<b>3 259 472</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 663	44 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 663</b>	<b>44 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 711</b>	<b>3 304 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 582 304</b>	<b>15 763 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	7 070 000	7 070 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 070 000</b>	<b>7 070 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	23 686 954	19 428 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 686 954</b>	<b>-19 428 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 9	<b>-16 616 954</b>	<b>-12 358 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 029 654	4 486 228
Langsiktig konserngjeld	3	4 979 083	4 592 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 008 738</b>	<b>9 078 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 008 738</b>	<b>9 078 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	204 041	224 008
Leverandørgjeld	3	4 863 567	5 675 667
Betalbar skatt	4		48 144
Skyldig offentlige avgifter		47 344	378 848
Annen kortsiktig gjeld	3	17 075 569	12 717 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 190 520</b>	<b>19 044 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 199 258</b>	<b>28 122 529</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 582 304</b>	<b>15 763 972</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 186 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPECTER DRIFT AS  
Forretningsadresse: Haugstadveien  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Johan Skagefoss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 186 855  
SPECTER DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		626 940	-3 846 109
Annen driftsinntekt		802 669	340 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 429 609</b>	<b>-3 506 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		6 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 315	1 223 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		18 315 647
Annen driftskostnad	3	4 352 284	3 928 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 671 599</b>	<b>23 472 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 241 990</b>	<b>-26 979 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	92
Annen finansinntekt			15 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>15 375</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	268 090	255 536
Annen rentekostnad		1 939 790	519 887
Annen finanskostnad		9 649	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 217 528</b>	<b>775 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 217 501</b>	<b>-760 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 201 094	-6 102 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 258 397</b>	<b>-21 636 512</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 258 397</b>	<b>-21 636 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 258 397</b>	<b>-21 636 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 258 397</b>	<b>-21 636 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-4 258 397	-19 428 557



Avsatt til annen egenkapital	5	
Overført fra annen egenkapital		-2 207 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-4 258 397</b>	<b>-21 636 512</b>



Organisasjonsnr: 985 186 855  
SPECTER DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 442 952	6 241 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 442 952</b>	<b>6 241 858</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 993 449	4 177 608
Maskiner og anlegg	2	1 491 060	1 605 216
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	103 250	124 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>5 587 759</b>	<b>5 907 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	310 882	310 882
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>310 882</b>	<b>310 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 341 593</b>	<b>12 459 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 044 480	1 641 807
Andre kortsiktige fordringer	3	55 568	1 617 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 048</b>	<b>3 259 472</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 663	44 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 663</b>	<b>44 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 711</b>	<b>3 304 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 582 304</b>	<b>15 763 972</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	7 070 000	7 070 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 070 000</b>	<b>7 070 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	23 686 954	19 428 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 686 954</b>	<b>-19 428 557</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>-16 616 954</b>	<b>-12 358 557</b>
------------------------	-------------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 029 654	4 486 228
Langsiktig konserngjeld	3	4 979 083	4 592 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 008 738</b>	<b>9 078 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 008 738</b>	<b>9 078 502</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	204 041	224 008
Leverandørgjeld	3	4 863 567	5 675 667
Betalbar skatt	4		48 144
Skyldig offentlige avgifter		47 344	378 848
Annen kortsiktig gjeld	3	17 075 569	12 717 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 190 520</b>	<b>19 044 027</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>31 199 258</b>	<b>28 122 529</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 582 304</b>	<b>15 763 972</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 985 186 855  
SPECTER DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Tarald Johan Skagefoss  
2023-10-16



# Årsregnskap 2022 Specter Drift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 186 855



## Resultatregnskap Specter Drift AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		626 940	-3 846 109
Annen driftsinntekt		802 669	340 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 429 609</b>	<b>-3 506 109</b>
Lønnskostnad	1	0	6 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 315	1 223 077
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	18 315 647
Annen driftskostnad	3	4 352 284	3 928 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 671 599</b>	<b>23 472 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 241 990</b>	<b>-26 979 070</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27	92
Annen finansinntekt		0	15 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	268 090	255 536
Annen rentekostnad		1 939 790	519 887
Annen finanskostnad		9 649	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 217 501</b>	<b>-760 048</b>
Resultat før skattekostnad		-5 459 491	-27 739 118
Skattekostnad på resultat	4	-1 201 094	-6 102 606
<b>Resultat</b>		<b>-4 258 397</b>	<b>-21 636 512</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 258 397</b>	<b>-21 636 512</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	4 258 397	19 428 557
Overført fra annen egenkapital		0	2 207 955
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 258 397</b>	<b>-21 636 512</b>



**Balanse**  
**Specter Drift AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 442 952	6 241 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 442 952</b>	<b>6 241 858</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 993 449	4 177 608
Maskiner og anlegg	2	1 491 060	1 605 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	103 250	124 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>5 587 759</b>	<b>5 907 074</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	310 882	310 882
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>310 882</b>	<b>310 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 341 593</b>	<b>12 459 814</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	1 044 480	1 641 807
Andre kortsiktige fordringer	3	55 568	1 617 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 048</b>	<b>3 259 472</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 663	44 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 711</b>	<b>3 304 158</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 582 304</b>	<b>15 763 972</b>



Balanse  
Specter Drift AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	7 070 000	7 070 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 070 000</b>	<b>7 070 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-23 686 954	-19 428 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 686 954</b>	<b>-19 428 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>-16 616 954</b>	<b>-12 358 557</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 029 654	4 486 228
Langsiktig konsemgjeld	3	4 979 083	4 592 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 008 738</b>	<b>9 078 502</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	204 041	224 008
Leverandørgjeld	3	4 863 567	5 675 667
Betalbar skatt	4	0	48 144
Skyldig offentlige avgifter		47 344	378 848
Annen kortsiktig gjeld	3	17 075 569	12 717 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 190 520</b>	<b>19 044 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 199 258</b>	<b>28 122 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 582 304</b>	<b>15 763 972</b>

Asker, 16.10.2023  
Styret i Specter Drift AS

Tarald Johan Skagefoss  
styreleder/daglig leder

Anniken Merete Hov Skagefoss  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Specter Drift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsnote

	BYGNINGER OG TOMTER	MASKINER OG ANLEGG	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR O.L	SUM VARIGE DRIFTSMIDLER
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 467 925	8 266 326	255 656	32 989 907
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 467 925	8 266 326	255 656	32 989 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	3 764 046	5 170 049	152 406	9 086 501
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	16 710 430	1 605 217	0	18 315 647
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>3 993 449</b>	<b>1 491 060</b>	<b>103 250</b>	<b>5 587 759</b>
Årets avskrivninger	184 159	114 156	21 000	319 315
Avskrivningssatser	2,50 %-10,00 %	3,33 %-20,00 %	10,00 %-20,00 %	



### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	803 600	803 600	0	0
Nærstående selskaper	771 560	771 560	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 575 160</b>	<b>1 575 160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	LEVERANDØRGJELD		ANNEN KS./LS. GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 979 083	4 592 274
Nærstående selskaper	0	0	8 701 051	8 186 369
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 680 134</b>	<b>12 778 643</b>

Fordringer og gjeld har tilknyttede rentebetingelser felles for konsernet og nærstående selskaper og beregnes med 5,5%.  
Fordring på nærstående selskap er nedskrevet med kr. 476.249.

### Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 201 094	-6 102 606
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 201 094</b>	<b>-6 102 606</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 459 491	-27 739 118
Permanente forskjeller	-27	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 056 768	21 311 563
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 402 750</b>	<b>-6 427 554</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	48 144
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>48 144</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	-15 375 385	-16 037 453	-662 068
Fordringer	-1 335 000	-230 000	1 105 000
Avsetninger mv	-4 405 059	-3 791 223	613 836
<b>Sum</b>	<b>-21 115 444</b>	<b>-20 058 676</b>	<b>1 056 768</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 716 156	-8 313 406	4 402 750
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-33 831 600</b>	<b>-28 372 082</b>	<b>5 459 518</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 442 952	-6 241 858	1 201 094

### Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2021	7 070 000	0	0	-19 428 557	-12 358 557
Pr 01.01.2022	7 070 000	0	0	-19 428 557	-12 358 557
Årets resultat				-4 258 397	-4 258 397
Pr 31.12.2022	7 070 000	0	0	-23 686 954	-16 616 954



## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

KONTOR-KOMMUNE	EIER-ANDEL	STEMME-ANDEL	ANSKAFFESES KOST	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
<b>DS/FKV/TS</b>					
Specter Eiendom AS ASKER	100,0%	100,0%	310 882	-6 799 885	-996 862
<b>Sum</b>			<b>310 882</b>	<b>-6 799 885</b>	<b>-996 862</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SPECTER DRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	14 140	500,0	7 070 000
<b>Sum</b>	<b>14 140</b>		<b>7 070 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Tarald Johan Skagefoss	14 140	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Tarald Johan Skagefoss	styreleder/daglig leder	14 140
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>14 140</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	204 041	224 008
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 029 654	4 486 228
<b>Sum</b>	<b>4 233 695</b>	<b>4 710 236</b>
<b>REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTESIKREDE EIENDELER</b>		
Faste eiendommer	2 447 861	2 569 315
Driftstilbehør	3 139 898	3 337 759
<b>Sum</b>	<b>5 587 759</b>	<b>5 907 074</b>

Morselskapet Specter Drift AS har stillet bokført verdi av fast eiendom og driftstilbehør som sikkerhet for lån i datterselskapet Specter Eiendom AS.

## Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har gjennom de siste årene vært involvert i en rettsvist. Tvisten har vanskeliggjort driften der man har blitt motarbeidet av en annen avtalepart. I oktober 2022 ble selskapet tilkjent en betydelig erstatning som vil gi godt grunnlag for videre drift.

Selskapet har også gjennom en investoravtale der flere aktører skal inn i datterselskap (Skagahøgdi eiendom AS) og andre selskaper, lagt grunnlag for videre langsiktig drift av selskapet.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BankID Signing  
Jan Harald Jørgensen  
2023-10-16

Til generalforsamlingen i Specter Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Specter Drift AS som viser et underskudd på kr 4.258.397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Selskapet har hatt mangelfull løpende rutine for ajourhold, dokumentasjon og registrering av løpende transaksjoner gjennom året. Dette er i strid med bokføringsloven.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

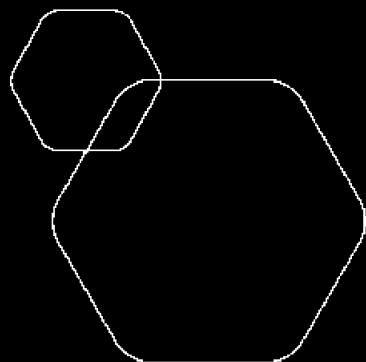
Oslo, 16. oktober 2023  
RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: [post@rbas.no](mailto:post@rbas.no)

F: NO 875 868 632  
W: [www.rbas.no](http://www.rbas.no)



# Årsregnskap 2022 Specter Drift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 186 855



## Resultatregnskap Specter Drift AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		626 940	-3 846 109
Annen driftsinntekt		802 669	340 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 429 609</b>	<b>-3 506 109</b>
Lønnskostnad	1	0	6 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 315	1 223 077
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	18 315 647
Annen driftskostnad	3	4 352 284	3 928 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 671 599</b>	<b>23 472 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 241 990</b>	<b>-26 979 070</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27	92
Annen finansinntekt		0	15 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	268 090	255 536
Annen rentekostnad		1 939 790	519 887
Annen finanskostnad		9 649	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 217 501</b>	<b>-760 048</b>
Resultat før skattekostnad		-5 459 491	-27 739 118
Skattekostnad på resultat	4	-1 201 094	-6 102 606
<b>Resultat</b>		<b>-4 258 397</b>	<b>-21 636 512</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 258 397</b>	<b>-21 636 512</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	4 258 397	19 428 557
Overført fra annen egenkapital		0	2 207 955
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 258 397</b>	<b>-21 636 512</b>



## Balanse Specter Drift AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 442 952	6 241 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 442 952</b>	<b>6 241 858</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 993 449	4 177 608
Maskiner og anlegg	2	1 491 060	1 605 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	103 250	124 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>5 587 759</b>	<b>5 907 074</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	310 882	310 882
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>310 882</b>	<b>310 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 341 593</b>	<b>12 459 814</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	1 044 480	1 641 807
Andre kortsiktige fordringer	3	55 568	1 617 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 048</b>	<b>3 259 472</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 663	44 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 711</b>	<b>3 304 158</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 582 304</b>	<b>15 763 972</b>



Balanse  
Specter Drift AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	7 070 000	7 070 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 070 000</b>	<b>7 070 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-23 686 954	-19 428 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 686 954</b>	<b>-19 428 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>-16 616 954</b>	<b>-12 358 557</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 029 654	4 486 228
Langsiktig konsemsgjeld	3	4 979 083	4 592 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 008 738</b>	<b>9 078 502</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	204 041	224 008
Leverandørgjeld	3	4 863 567	5 675 667
Betalbar skatt	4	0	48 144
Skyldig offentlige avgifter		47 344	378 848
Annen kortsiktig gjeld	3	17 075 569	12 717 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 190 520</b>	<b>19 044 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 199 258</b>	<b>28 122 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 582 304</b>	<b>15 763 972</b>

Asker, 16.10.2023  
Styret i Specter Drift AS

Tarald Johan Skagefoss  
styreleder/daglig leder

Anniken Merete Hov Skagefoss  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Specter Drift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsnote

	BYGNINGER OG TOMTER	MASKINER OG ANLEGG	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR O.L	SUM VARIGE DRIFTSMIDLER
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 467 925	8 266 326	255 656	32 989 907
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 467 925	8 266 326	255 656	32 989 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	3 764 046	5 170 049	152 406	9 086 501
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	16 710 430	1 605 217	0	18 315 647
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>3 993 449</b>	<b>1 491 060</b>	<b>103 250</b>	<b>5 587 759</b>
Årets avskrivninger	184 159	114 156	21 000	319 315
Avskrivningssatser	2,50 %-10,00 %	3,33 %-20,00 %	10,00 %-20,00 %	



### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	803 600	803 600	0	0
Nærstående selskaper	771 560	771 560	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 575 160</b>	<b>1 575 160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	LEVERANDØRGJELD		ANNEN KS./LS. GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 979 083	4 592 274
Nærstående selskaper	0	0	8 701 051	8 186 369
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 680 134</b>	<b>12 778 643</b>

Fordringer og gjeld har tilknyttede rentebetingelser felles for konsernet og nærstående selskaper og beregnes med 5,5%.  
Fordring på nærstående selskap er nedskrevet med kr. 476.249.

### Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 201 094	-6 102 606
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 201 094</b>	<b>-6 102 606</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 459 491	-27 739 118
Permanente forskjeller	-27	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 056 768	21 311 563
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 402 750</b>	<b>-6 427 554</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	48 144
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>48 144</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	-15 375 385	-16 037 453	-662 068
Fordringer	-1 335 000	-230 000	1 105 000
Avsetninger mv	-4 405 059	-3 791 223	613 836
<b>Sum</b>	<b>-21 115 444</b>	<b>-20 058 676</b>	<b>1 056 768</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 716 156	-8 313 406	4 402 750
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-33 831 600</b>	<b>-28 372 082</b>	<b>5 459 518</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 442 952	-6 241 858	1 201 094

### Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2021	7 070 000	0	0	-19 428 557	-12 358 557
Pr 01.01.2022	7 070 000	0	0	-19 428 557	-12 358 557
Årets resultat				-4 258 397	-4 258 397
Pr 31.12.2022	7 070 000	0	0	-23 686 954	-16 616 954



## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

KONTOR-KOMMUNE	EIER-ANDEL	STEMME-ANDEL	ANSKAFFESES KOST	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
<b>DS/FKV/TS</b>					
Specter Eiendom AS ASKER	100,0%	100,0%	310 882	-6 799 885	-996 862
<b>Sum</b>			<b>310 882</b>	<b>-6 799 885</b>	<b>-996 862</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SPECTER DRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	14 140	500,0	7 070 000
<b>Sum</b>	<b>14 140</b>		<b>7 070 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Tarald Johan Skagefoss	14 140	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Tarald Johan Skagefoss	styreleder/daglig leder	14 140
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>14 140</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	204 041	224 008
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 029 654	4 486 228
<b>Sum</b>	<b>4 233 695</b>	<b>4 710 236</b>
<b>REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTESIKREDE EIENDELER</b>		
Faste eiendommer	2 447 861	2 569 315
Driftstilbehør	3 139 898	3 337 759
<b>Sum</b>	<b>5 587 759</b>	<b>5 907 074</b>

Morselskapet Specter Drift AS har stillet bokført verdi av fast eiendom og driftstilbehør som sikkerhet for lån i datterselskapet Specter Eiendom AS.

## Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har gjennom de siste årene vært involvert i en rettsvist. Tvisten har vanskeliggjort driften der man har blitt motarbeidet av en annen avtalepart. I oktober 2022 ble selskapet tilkjent en betydelig erstatning som vil gi godt grunnlag for videre drift.

Selskapet har også gjennom en investoravtale der flere aktører skal inn i datterselskap (Skagahøgdi eiendom AS) og andre selskaper, lagt grunnlag for videre langsiktig drift av selskapet.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.