



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 384 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SOLHAUG AS
Forretningsadresse: Bjørøyvegen 315
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss Nyhammer Bjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		622 889	762 528
Annen driftsinntekt		23 223	-23 223
Sum inntekter		646 112	739 305
Kostnader			
Varekostnad		4 301	1 910
Lønnskostnad	1	88 590	77 986
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	344 577	322 829
Annen driftskostnad		410 542	347 808
Sum kostnader		848 011	750 531
Driftsresultat		-201 899	-11 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		419	2 014
Sum finansinntekter		419	2 014
Annen rentekostnad		20	0
Annen finanskostnad		1 526	0
Sum finanskostnader		1 547	0
Netto finans		-1 128	2 014
Resultat før skattekostnad		-203 027	-9 212
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-203 027	-9 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 027	-9 212
Sum overføringer og disponeringer		-203 027	-9 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 021 868	10 046 904
Maskiner og anlegg	2	5 623	11 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	157 687	92 080
Sum varige driftsmidler		10 185 178	10 150 742
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 185 178	10 150 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 200	0
Andre kortsiktige fordringer		19 785	40 106
Sum fordringer		54 985	40 106
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 951	37 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 951	37 150
Sum omløpsmidler		63 937	77 255
SUM EIENDELER		10 249 115	10 227 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		1 594 000	1 594 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 520 906	1 317 879
Sum opptjent egenkapital		-1 520 906	-1 317 879
Sum egenkapital		73 094	276 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 097 575	9 884 702
Sum annen langsiktig gjeld		10 097 575	9 884 702
Sum langsiktig gjeld		10 097 575	9 884 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 107	27 360
Skyldige offentlige avgifter		3 748	1 485
Annen kortsiktig gjeld		39 590	38 331
Sum kortsiktig gjeld		78 446	67 175
Sum gjeld		10 176 021	9 951 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 249 115	10 227 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418838

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 384 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SOLHAUG AS
Forretningsadresse: Bjørøyvegen 315
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss Nyhammer Bjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 384 129
VILLA SOLHAUG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		622 889	762 528
Annen driftsinntekt		23 223	-23 223
Sum inntekter		646 112	739 305
Kostnader			
Varekostnad		4 301	1 910
Lønnskostnad	1	88 590	77 986
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	344 577	322 829
Annen driftskostnad		410 542	347 808
Sum kostnader		848 011	750 531
Driftsresultat		-201 899	-11 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		419	2 014
Sum finansinntekter		419	2 014
Annen rentekostnad		20	0
Annen finanskostnad		1 526	0
Sum finanskostnader		1 547	0
Netto finans		-1 128	2 014
Resultat før skattekostnad		-203 027	-9 212
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-203 027	-9 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 027	-9 212
Sum overføringer og disponeringer		-203 027	-9 212



Organisasjonsnr: 920 384 129
VILLA SOLHAUG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	10 021 868	10 046 904
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	5 623	11 758
--------------------	---	-------	--------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	157 687	92 080
------------------------------------------------------------	---	---------	--------

Sum varige driftsmidler		10 185 178	10 150 742
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		10 185 178	10 150 742
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 200	0
-----------------	--	--------	---

Andre kortsiktige fordringer		19 785	40 106
---------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		54 985	40 106
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 951	37 150
----------------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 951	37 150
--------------------------------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		63 937	77 255
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		10 249 115	10 227 997
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		1 594 000	1 594 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 520 906	1 317 879
Sum opptjent egenkapital		-1 520 906	-1 317 879
Sum egenkapital		73 094	276 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 097 575	9 884 702
Sum annen langsiktig gjeld		10 097 575	9 884 702
Sum langsiktig gjeld		10 097 575	9 884 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 107	27 360
Skyldige offentlige avgifter		3 748	1 485
Annen kortsiktig gjeld		39 590	38 331
Sum kortsiktig gjeld		78 446	67 175
Sum gjeld		10 176 021	9 951 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 249 115	10 227 998



Organisasjonsnr: 920 384 129
VILLA SOLHAUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter er knyttet til overnatting. Forskuddsbetalinger periodiseres mot forskuddsbetalt inntekt, og tas til inntekt i samme periode som overnattingen skjer. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	76727.00	68057.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	10818.00	9596.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1044.00	333.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88590.00	77986.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11437336.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	379013.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11816349.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1631170.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10185179.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	344577.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
VILLA SOLHAUG AS
920384129
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VILLA SOLHAUG AS
920 384 129

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		622 889	762 528
Annen driftsinntekt		23 223	-23 223
Sum driftsinntekter		646 112	739 305
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 301	-1 910
Lønnskostnad	1	-88 590	-77 986
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-344 577	-322 829
Annen driftskostnad		-410 542	-347 808
Sum driftskostnader		-848 011	-750 531
Driftsresultat		-201 899	-11 226
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		419	2 014
Sum finansinntekter		419	2 014
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20	0
Annen finanskostnad		-1 526	0
Sum finanskostnader		-1 547	0
Netto finans		-1 128	2 014
Resultat før skattekostnad		-203 027	-9 212
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-203 027	-9 212
Overføringer			
Udekket tap		-203 027	-9 212
Sum overføringer		-203 027	-9 212



VILLA SOLHAUG AS
920 384 129

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 021 868	10 046 904
Maskiner og anlegg	2	5 623	11 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	157 687	92 080
Sum varige driftsmidler		10 185 178	10 150 742
Sum anleggsmidler		10 185 178	10 150 742
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 200	0
Andre kortsiktige fordringer		19 785	40 106
Sum fordringer		54 985	40 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 951	37 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 951	37 150
Sum omløpsmidler		63 937	77 255
SUM EIENDELER		10 249 115	10 227 998



VILLA SOLHAUG AS
920 384 129

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		1 594 000	1 594 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 520 906	-1 317 879
Sum opptjent egenkapital		-1 520 906	-1 317 879
Sum egenkapital		73 094	276 121
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 097 575	9 884 702
Sum annen langsiktig gjeld		10 097 575	9 884 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 107	27 360
Skyldige offentlige avgifter		3 748	1 485
Annen kortsiktig gjeld		39 590	38 331
Sum kortsiktig gjeld		78 446	67 175
Sum gjeld		10 176 021	9 951 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 249 115	10 227 998

BJØRØYHAMN, 29.04.2025

Chriss Nyhammer Bjørøy
styrets leder

Anne-Birthe Nyhammer Bjørøy
daglig leder



VILLA SOLHAUG AS
920 384 129

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter er knyttet til overnatting. Forskuddsbetalinger periodiseres mot forskuddsbetalt inntekt, og tas til inntekt i samme periode som overnattingen skjer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VILLA SOLHAUG AS
920 384 129

Antall årsverk

Selskapet har kun hatt et par deltidsansatte i løpet av regnskapsåret, som i praksis utgjør null årsverk.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	76 727	68 057
Arbeidsgiveravgift	10 818	9 596
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 044	333
Sum	88 590	77 986

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 437 336
Tilgang i året	379 013
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 816 349
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 631 170
Balanseført verdi per 31.12.	10 185 179
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	344 577

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 078 911	1 143 927	-65 016
Frempåførbart underskudd	-2 388 558	-2 649 583	261 025
Netto forskjeller	-1 309 647	-1 505 656	196 009
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 309 647	1 505 656	-196 009
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-203 027	-9 212
Permanente forskjeller	2 500	2 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-65 016	-73 997
Skattepliktig inntekt	-265 543	-80 709



VILLA SOLHAUG AS
920 384 129

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 600	1 600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anne-Birthe Nyhammer Bjorøy	500	50,00	Ordinære
Chriss Bjorøy	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 600 000	-6 000	-1 317 879	276 121
Årsresultat	0	0	-203 027	-203 027
Egenkapital 31.12.2024	1 600 000	-6 000	-1 520 906	73 094

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Eier (50% eierandel) har ytt lån til selskapet. For 2024 er det avtalt at der ikke skal beregnes rente på lånet.