



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 264 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRUGUDAL OG SUNDSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Postmyrveien 12  
7391 RENNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sundset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 927	33 182
Annen driftsinntekt		375 060	335 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 987</b>	<b>368 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 705	129 705
Annen driftskostnad	2	162 983	171 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 688</b>	<b>301 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 299</b>	<b>67 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		363	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363</b>	<b>288</b>
Annen rentekostnad		63 394	68 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 394</b>	<b>68 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 031</b>	<b>-68 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 268</b>	<b>-487</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 767	2 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 501</b>	<b>-2 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 501</b>	<b>-2 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 501</b>	<b>-2 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	69 501	-2 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 501</b>	<b>-2 838</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	34 000	56 767
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 000</b>	<b>56 767</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 351 130	2 480 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 351 130</b>	<b>2 480 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 385 130</b>	<b>2 537 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 351	8 122
Andre kortsiktige fordringer		23 082	
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 433</b>	<b>8 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 859	346 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 859</b>	<b>346 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 292</b>	<b>354 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 846 422</b>	<b>2 891 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	1 430 000	1 430 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 580	-9 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 420 420</b>	<b>1 420 420</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	110 964	180 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 964</b>	<b>-180 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 309 456</b>	<b>1 239 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 477 040	1 623 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 477 040</b>	<b>1 623 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 477 040</b>	<b>1 623 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 441	12 353
Skyldig offentlige avgifter		19 562	13 130
Annen kortsiktig gjeld		2 923	3 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 926</b>	<b>28 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 536 966</b>	<b>1 651 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 846 422</b>	<b>2 891 848</b>



Drugudal og Sundset Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tilleggs kostpris, dvs. balanseføres.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Drugudal og Sundset Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 127 342
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 127 342</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	646 507
+ Ordinære avskrivninger	129 705
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>776 212</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 351 130</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk pensjonsordning. Selskapet er ikke underlagt revisjonsplikt og har ikke kostnader til dette i år.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	92 268
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 516
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>97 784</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	97 784
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	22 767
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>22 767</b>
Skattesats i inntektsåret	23



## Drugudal og Sundset Eiendom AS

### Noter 2018

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler	114 152	119 668
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	268 699	366 483
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-154 547</b>	<b>-246 815</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	154 547	246 815
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>154 547</b>	<b>246 815</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>34 000</b>	<b>56 767</b>

Fra innteksåret 2019 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22%. Utsatt skattefordel pr 31. desember 2018 er derfor beregnet med en skattesats på 22%.

#### **Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 430 000	- 9 580	-180 465	1 239 955
+Fra årets resultat			69 501	69 501
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 430 000</b>	<b>- 9 580</b>	<b>- 110 964</b>	<b>1 309 456</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

#### **Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2018 kr 654 035,-

<b>Pantsettelse</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld sikret med pant	1 477 040	1 623 387
<b>Pantsatte eiendeler, bokført verdi:</b>		
Gnr.63/bnr.266 i Rennebu Kommune	2 351 130	2 480 835
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 351 130</b>	<b>2 480 835</b>



Drugudal og Sundset Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 47 667, samlet aksjekapital utgjør kr 1 430 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kåre Sundset	15
Jon Arne Drugudal	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	15
Medlemmer av styret:	30



Drugudal og Sundset Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		72 927	33 182
Annen driftsinntekt		375 060	335 637
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>447 987</b>	<b>368 819</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 705	129 705
Annen driftskostnad	2	162 983	171 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 688</b>	<b>301 116</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>155 299</b>	<b>67 703</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		363	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363</b>	<b>288</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		63 394	68 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 394</b>	<b>68 478</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(63 031)</b>	<b>(68 190)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>92 268</b>	<b>(487)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 767	2 351
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>69 501</b>	<b>(2 838)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>69 501</b>	<b>(2 838)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	69 501	(2 838)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>69 501</b>	<b>(2 838)</b>



## Drugudal og Sundset Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	34 000	56 767
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 000</b>	<b>56 767</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 351 130	2 480 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 351 130</b>	<b>2 480 835</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 385 130</b>	<b>2 537 602</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 351	8 122
Andre kortsiktige fordringer		23 082	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 433</b>	<b>8 122</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 859	346 125
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>461 292</b>	<b>354 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 846 422</b>	<b>2 891 848</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	1 430 000	1 430 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 580)	(9 580)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 420 420</b>	<b>1 420 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(110 964)	(180 465)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(110 964)</b>	<b>(180 465)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 309 456</b>	<b>1 239 955</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 477 040	1 623 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 477 040</b>	<b>1 623 387</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 477 040</b>	<b>1 623 387</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 441	12 353
Skyldig offentlige avgifter		19 562	13 130
Annen kortsiktig gjeld		2 923	3 024
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>59 926</b>	<b>28 507</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 536 966</b>	<b>1 651 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 846 422</b>	<b>2 891 848</b>

Rennebu, 15. juni 2019

Jon Arne Drugudal  
Styrets leder

Kåre Sundset  
Styremedlem/Daglig leder

Årsregnskap for Drugudal og Sundset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999264182



Drugudal og Sundset Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



**Årsregnskap 2018  
for  
Drugudal og Sundset Eiendom AS**

Foretaksnr. 999264182

Utarbeidet av:



Avdeling Berkåk  
Postmyrveien 19, 7391 Rennebu

[berkak@smnregnskap.no](mailto:berkak@smnregnskap.no)  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)