



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØD NORD 15 AS
Forretningsadresse: Hågasletta 12
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 302 258	2 621 211
Sum inntekter		2 302 258	2 621 211
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	882 488	882 487
Annen driftskostnad		152 538	430 416
Sum kostnader		1 050 026	1 312 903
Driftsresultat		1 252 232	1 308 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 573	157
Sum finansinntekter		6 573	157
Annen rentekostnad		835 001	730 014
Sum finanskostnader		835 001	730 014
Netto finans		-828 428	-729 857
Ordinært resultat før skattekostnad		423 804	578 452
Skattekostnad på resultat	3	160 297	186 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 507	392 187
Årsresultat	4	263 507	392 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 507	392 187
Totalresultat		263 507	392 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		263 507	392 187
Sum overføringer og disponeringer		263 507	392 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 629 022	16 511 510
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	15 629 022	16 511 510
Sum anleggsmidler		15 629 022	16 511 510
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 696	39 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 696	39 041
Sum omløpsmidler		107 696	39 041
SUM EIENDELER		15 736 718	16 550 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		655 849	392 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		655 849	392 342
Sum egenkapital	4	1 255 849	992 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 219 116	13 664 153
Sum annen langsiktig gjeld		14 219 116	13 664 153
Sum langsiktig gjeld		14 219 116	13 664 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 577	
Betalbar skatt	3	160 297	186 265
Skyldig offentlige avgifter		96 879	93 900
Annen kortsiktig gjeld			1 613 891
Sum kortsiktig gjeld		261 753	1 894 056
Sum gjeld		14 480 869	15 558 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 736 718	16 550 551
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317442

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØD NORD 15 AS
Forretningsadresse: Hågasletta 12
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 914 881 587
FOKSERØD NORD 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 302 258	2 621 211
Sum inntekter		2 302 258	2 621 211
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	882 488	882 487
Annen driftskostnad		152 538	430 416
Sum kostnader		1 050 026	1 312 903
Driftsresultat		1 252 232	1 308 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 573	157
Sum finansinntekter		6 573	157
Annen rentekostnad		835 001	730 014
Sum finanskostnader		835 001	730 014
Netto finans		-828 428	-729 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	423 804	578 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 297	186 265
Årsresultat	4	263 507	392 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 507	392 187
Totalresultat		263 507	392 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		263 507	392 187
Sum overføringer og disponeringer		263 507	392 187



Organisasjonsnr: 914 881 587
FOKSERØD NORD 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	15 629 022	16 511 510
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	15 629 022	16 511 510
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		15 629 022	16 511 510
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		107 696	39 041
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		107 696	39 041
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		107 696	39 041
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		15 736 718	16 550 551
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	600 000	600 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		655 849	392 342
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		655 849	392 342
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	1 255 849	992 342
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 219 116	13 664 153
Sum annen langsiktig gjeld		14 219 116	13 664 153
Sum langsiktig gjeld		14 219 116	13 664 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 577	
Betalbar skatt	3	160 297	186 265
Skyldig offentlige avgifter		96 879	93 900
Annen kortsiktig gjeld			1 613 891
Sum kortsiktig gjeld		261 753	1 894 056
Sum gjeld		14 480 869	15 558 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 736 718	16 550 551
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 881 587
FOKSERØD NORD 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fokserød Nord 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 881 587



RESULTATREGNSKAP

FOKSERØD NORD 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 302 258	2 621 211
Sum driftsinntekter		2 302 258	2 621 211
Lønnskostnad	1	15 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	882 488	882 487
Annen driftskostnad		152 538	430 416
Sum driftskostnader		1 050 026	1 312 903
Driftsresultat		1 252 232	1 308 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 573	157
Annen rentekostnad		835 001	730 014
Resultat av finansposter		-828 428	-729 857
Resultat før skattekostnad		423 804	578 452
Skattekostnad på resultat	3	160 297	186 265
Årsresultat	4	263 507	392 187
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		263 507	392 187
Sum overføringer		263 507	392 187

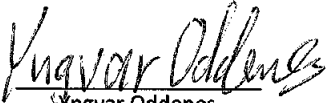




BALANSE			
FOKSERØD NORD 15 AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 629 022	16 511 510
Sum varige driftsmidler	2, 5	15 629 022	16 511 510
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 629 022	16 511 510
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 696	39 041
Sum omløpsmidler		107 696	39 041
Sum eiendeler		15 736 718	16 550 551



BALANSE			
FOKSERØD NORD 15 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		655 849	392 342
Sum opptjent egenkapital		655 849	392 342
Sum egenkapital	4	1 255 849	992 342
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		14 219 116	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 664 153
Sum annen langsiktig gjeld		14 219 116	13 664 153
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 577	0
Betalbar skatt	3	160 297	186 265
Skyldig offentlige avgifter		96 879	93 900
Annen kortsiktig gjeld		0	1 613 891
Sum kortsiktig gjeld		261 753	1 894 056
Sum gjeld		14 480 869	15 558 209
Sum egenkapital og gjeld		15 736 718	16 550 551

Sandefjord, 20.01.2025
Styret i Fokserød Nord 15 AS

 Yngvar Oddenes styremedlem	 Atle Hansen styreleder	 Torgeir Johansen styremedlem/daglig leder
--	--	---

FOKSERØD NORD 15 AS SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fokserød Nord 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 993 978	21 993 978
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 993 978	21 993 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 364 957	6 364 957
= Bokført verdi 31.12.24	15 629 021	15 629 021
Årets ordinære avskrivninger	882 488	882 488
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 297	186 265
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	160 297	186 265
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	423 804	578 452
Permanente forskjeller	63	0
Endring i midlertidige forskjeller	304 753	268 209
Skattepliktig Inntekt	728 621	846 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 297	186 265
Sum betalbar skatt i balansen	160 297	186 265

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-913 195	-608 441	304 753
Sum	-913 195	-608 441	304 753
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	913 195	608 441	-304 753
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	0	0	392 342	992 342
Årets resultat				263 507	263 507
Pr 31.12.2024	600 000	0	0	655 849	1 255 849

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 219 116	13 664 153
Sum	14 219 116	13 664 153

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	15 629 022	16 511 510
Sum	15 629 022	16 511 510

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOKSERØD NORD 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 000,0	600 000
Sum	300		600 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Oddenes Holding As	151	50,33
Torgeir Johansen	88	29,33
Kæhan As	61	20,33
Totalt antall aksjer	300	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Torgeir Johansen	styremedlem/daglig leder	88	29
Totalt antall aksjer		88	29