



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 595 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHEIMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Smivegen 3
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daglig leder, Terje Vindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 953
Annen driftsinntekt		2 090 842	1 558 495
Sum inntekter		2 090 842	1 588 448
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	598 912	598 207
Annen driftskostnad	2	598 890	196 154
Sum kostnader		1 197 802	794 361
Driftsresultat		893 040	794 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 782	568
Sum finansinntekter		5 782	568
Annen rentekostnad		366 643	306 570
Sum finanskostnader		366 643	306 570
Netto finans		-360 862	-306 002
Ordinært resultat før skattekostnad		532 179	488 085
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 080	107 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 099	380 660
Årsresultat		415 099	380 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 099	380 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	415 099	380 660
Sum overføringer og disponeringer		415 099	380 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 687 325	9 222 959
Maskiner og anlegg	1	28 333	36 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	330 000	450 000
Sum varige driftsmidler		17 045 658	9 709 792
Sum anleggsmidler		17 045 658	9 709 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 916	69 810
Andre kortsiktige fordringer		420 802	284 847
Sum fordringer		435 718	354 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	849 123	621 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 123	621 763
Sum omløpsmidler		1 284 841	976 421
SUM EIENDELER		18 330 499	10 686 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	213 300	213 300
Annen innskutt egenkapital		22 950	22 950
Sum innskutt egenkapital		236 250	236 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 591 434	1 176 336
Sum opptjent egenkapital		1 591 434	1 176 336
Sum egenkapital		1 827 684	1 412 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	210 005	176 974
Sum avsetninger for forpliktelser		210 005	176 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 525 332	8 552 445
Sum annen langsiktig gjeld		15 525 332	8 552 445
Sum langsiktig gjeld		15 735 337	8 729 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 989	31 139
Betalbar skatt	3	84 049	139 095
Skyldig offentlige avgifter			373 218
Annen kortsiktig gjeld		47 439	755
Sum kortsiktig gjeld		767 477	544 207
Sum gjeld		16 502 814	9 273 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 330 499	10 686 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585838

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 595 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHEIMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Smivegen 3
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daglig leder, Terje Vindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 978 595 200
TROLLHEIMEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 953
Annen driftsinntekt		2 090 842	1 558 495
Sum inntekter		2 090 842	1 588 448
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	598 912	598 207
Annen driftskostnad	2	598 890	196 154
Sum kostnader		1 197 802	794 361
Driftsresultat		893 040	794 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 782	568
Sum finansinntekter		5 782	568
Annen rentekostnad		366 643	306 570
Sum finanskostnader		366 643	306 570
Netto finans		-360 862	-306 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 080	107 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 099	380 660
Årsresultat		415 099	380 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 099	380 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	415 099	380 660
Sum overføringer og disponeringer		415 099	380 660



Organisasjonsnr: 978 595 200
TROLLHEIMEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 687 325	9 222 959
Maskiner og anlegg	1	28 333	36 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	330 000	450 000
Sum varige driftsmidler		17 045 658	9 709 792

Sum anleggsmidler 17 045 658 9 709 792

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 916	69 810
Andre kortsiktige fordringer		420 802	284 847
Sum fordringer		435 718	354 657

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	849 123	621 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 123	621 763

Sum omløpsmidler 1 284 841 976 421

SUM EIENDELER 18 330 499 10 686 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	213 300	213 300
Annen innskutt egenkapital		22 950	22 950
Sum innskutt egenkapital		236 250	236 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 591 434	1 176 336
Sum opptjent egenkapital		1 591 434	1 176 336

Sum egenkapital 1 827 684 1 412 586



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	210 005	176 974
Sum avsetninger for forpliktelser		210 005	176 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 525 332	8 552 445
Sum annen langsiktig gjeld		15 525 332	8 552 445
Sum langsiktig gjeld		15 735 337	8 729 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 989	31 139
Betalbar skatt	3	84 049	139 095
Skyldig offentlige avgifter			373 218
Annen kortsiktig gjeld		47 439	755
Sum kortsiktig gjeld		767 477	544 207
Sum gjeld		16 502 814	9 273 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 330 499	10 686 213



Organisasjonsnr: 978 595 200
TROLLHEIMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Trollheimen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	29 953
Annen driftsinntekt		2 090 842	1 558 495
Sum driftsinntekter		2 090 842	1 588 448
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	598 912	598 207
Annen driftskostnad	2	598 890	196 154
Sum driftskostnader		1 197 802	794 361
DRIFTSRESULTAT		893 040	794 087
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 782	568
Sum finansinntekter		5 782	568
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		366 643	306 570
Sum finanskostnader		366 643	306 570
NETTO FINANSPOSTER		-360 862	-306 002
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		532 179	488 085
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 080	107 425
ORDINÆRT RESULTAT		415 099	380 660
ÅRSRESULTAT		415 099	380 660
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	415 099	380 660
SUM OVERF. OG DISP.		415 099	380 660



Trollheimen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 687 325	9 222 959
Maskiner og anlegg	1	28 333	36 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	330 000	450 000
Sum varige driftsmidler		17 045 658	9 709 792
SUM ANLEGGSMIDLER		17 045 658	9 709 792
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 916	69 810
Andre kortsiktige fordringer		420 802	284 847
Sum fordringer		435 718	354 657
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	849 123	621 763
SUM OMLØPSMIDLER		1 284 841	976 421
SUM EIENDELER		18 330 499	10 686 213



Trollheimen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	213 300	213 300
Annen innskutt egenkapital		22 950	22 950
Sum innskutt egenkapital		236 250	236 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 591 434	1 176 336
Sum opptjent egenkapital		1 591 434	1 176 336
SUM EGENKAPITAL		1 827 684	1 412 586
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	210 005	176 974
Sum avsetning for forpliktelser		210 005	176 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 525 332	8 552 445
Sum annen langsiktig gjeld		15 525 332	8 552 445
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 735 337	8 729 419
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		635 989	31 139
Betalbar skatt	3	84 049	139 095
Skyldig offentlige avgifter		0	373 218
Annen kortsiktig gjeld		47 439	755
SUM KORTSIKTIG GJELD		767 477	544 207
SUM GJELD		16 502 814	9 273 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 330 499	10 686 213

Oppdal den 29.06.22

Johan Vindal, styreleder

Terje Vindal, styremedl./DL

Ivar Snøve, styremedlem



Trollheimen Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 422 962	167 500	1 977 861	16 568 324
+ Tilgang	7 934 778	0	0	7 934 778
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 357 740	167 500	1 977 861	24 503 101
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 200 003	130 667	1 527 861	6 858 531
+ Ordinære avskrivninger	470 412	8 500	120 000	598 912
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 670 415	139 167	1 647 861	7 457 443
Balanseført verdi pr 31/12	16 687 325	28 333	330 000	17 045 659
Prosentstøtte for ord.avskr	2-10	20-33	10-33	

Note 2 - Lønnskostnad, revisor, obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2015. Det er ikke betalt ytelser til revisor i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Trollheimen Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	532 179
Endring i midlertidige forskjeller	-150 137
Inntekt	382 041

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	84 049
= Sum betalbar skatt	84 049
+ endring i utsatt skatt	33 031
= Ordinær skattekostnad	117 080
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	84 049
= Betalbar skatt i balansen	84 049

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 153 448	1 053 031
+ Gevinst- og tapskonto	-198 880	-248 600
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 153 448	1 053 031
Sum negative skatteøkende forskjeller	198 880	248 600
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	954 568	804 431
Balanseført utsatt skatt	210 005	176 974



Trollheimen Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	213 300	22 950	795 676	1 412 586
+Fra årets resultat			415 099	415 099
Pr 31.12.	213 300	22 950	1 176 352	1 827 684

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	532 179
Skattekostnad	117 080
Årets resultat	415 099

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	415 099
Sum disponert	415 099

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Kr 4 567 står på depositumskonto, det er ellers ingen bundne midler per 31.12.21.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 316 aksjer pålydende kr 675 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 213 300.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Terje Vindal, styremedlem/DL		203	64,24 %
Johan Vindal, styreleder		113	35,76 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	316	100 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld:

Selskapet har per 31.12.21 banklån på kr 15 525 332 hvorav kr 14 548 005 har forfall mer enn 5 år frem i tid. Det er på lånet innvilget kr 16 088 175 pr 31.12.21.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler per 31.12.21 utgjorde kr 17 045 658. I pantsatte midler inngår tomter, bygninger og driftsløsøre.

Noter for Trollheimen Invest AS

Organisasjonsnr. 978595200