



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 618 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 44  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Robert Kraft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		924 115	904 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 115</b>	<b>904 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 000	125 000
Annen driftskostnad	2	168 829	123 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 829</b>	<b>248 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 287</b>	<b>655 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 600 000	4 900 000
Annen renteinntekt		1 212	4 461
Annen finansinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 601 212</b>	<b>4 904 511</b>
Annen rentekostnad		123 545	138 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 545</b>	<b>138 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 477 667</b>	<b>4 765 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 110 954</b>	<b>5 421 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 410	114 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 998 544</b>	<b>5 306 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 998 544</b>	<b>5 306 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 998 544</b>	<b>5 306 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 998 544</b>	<b>5 306 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 400 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 998 544	906 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 998 544</b>	<b>5 306 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 632 605	4 754 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 632 605</b>	<b>4 754 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	530 000	530 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 162 605</b>	<b>5 284 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 900	
Fordring på selskap i samme konsern	7	5 600 000	4 900 000
Andre kortsiktige fordringer		16 082	14 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 620 982</b>	<b>4 914 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 832	1 188 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 832</b>	<b>1 188 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 300 814</b>	<b>6 103 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 463 419</b>	<b>11 388 467</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 085 169	3 086 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 085 169</b>	<b>3 086 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 185 169</b>	<b>3 186 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	136 469	140 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 469</b>	<b>140 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 961 889	3 202 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 961 889</b>	<b>3 202 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 098 358</b>	<b>3 343 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 222	8 921
Betalbar skatt	3	116 089	119 843
Gjeld til offentlige myndigheter		23 112	25 761
Utbytte			4 400 000
Gjeld til konsernselskap	7	1 994 952	274 952
Annen kortsiktig gjeld		27 516	29 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 179 891</b>	<b>4 858 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 278 249</b>	<b>8 201 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 463 419</b>	<b>11 388 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 406695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 618 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 44  
1529 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Robert Kraft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 618 305  
MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		924 115	904 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 115</b>	<b>904 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 000	125 000
Annen driftskostnad	2	168 829	123 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 829</b>	<b>248 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 287</b>	<b>655 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 600 000	4 900 000
Annen renteinntekt		1 212	4 461
Annen finansinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 601 212</b>	<b>4 904 511</b>
Annen rentekostnad		123 545	138 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 545</b>	<b>138 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 477 667</b>	<b>4 765 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 410	114 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 998 544</b>	<b>5 306 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 998 544</b>	<b>5 306 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 998 544</b>	<b>5 306 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 998 544</b>	<b>5 306 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 400 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 998 544	906 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 998 544</b>	<b>5 306 897</b>





Organisasjonsnr: 985 618 305  
MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 4 632 605 4 754 605  
Sum varige driftsmidler 4 632 605 4 754 605

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 530 000 530 000  
Investeringer i aksjer og  
andeler 6  
Sum finansielle  
anleggsmidler 530 000 530 000

Sum anleggsmidler 5 162 605 5 284 605

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 900  
Fordring på selskap i  
samme konsern 7 5 600 000 4 900 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 16 082 14 999  
Sum fordringer 5 620 982 4 914 999

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 679 832 1 188 863  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 679 832 1 188 863

Sum omløpsmidler 6 300 814 6 103 862

SUM EIENDELER 11 463 419 11 388 467

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 085 169	3 086 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 085 169</b>	<b>3 086 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 185 169</b>	<b>3 186 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	136 469	140 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>136 469</b>	<b>140 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 961 889	3 202 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 961 889</b>	<b>3 202 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 098 358</b>	<b>3 343 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 222	8 921
Betalbar skatt	3	116 089	119 843
Gjeld til offentlige myndigheter		23 112	25 761
Utbytte			4 400 000
Gjeld til konsernselskap	7	1 994 952	274 952
Annen kortsiktig gjeld		27 516	29 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 179 891</b>	<b>4 858 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 278 249</b>	<b>8 201 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 463 419</b>	<b>11 388 467</b>



Organisasjonsnr: 985 618 305  
MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Moss Eiendom og Isolering AS

Org.nr.: 985 618 305



### RESULTATREGNSKAP

#### MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		924 115	904 721
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>924 115</b>	<b>904 721</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 000	125 000
Annen driftskostnad	2	168 829	123 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>290 829</b>	<b>248 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 287</b>	<b>655 770</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 600 000	4 900 000
Annen renteinntekt		1 212	4 461
Annen finansinntekt		0	50
Annen rentekostnad		123 545	138 607
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 477 667</b>	<b>4 765 904</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 110 954	5 421 674
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 410	114 777
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 998 544</b>	<b>5 306 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 998 544</b>	<b>5 306 897</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 400 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 998 544	906 897
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 998 544</b>	<b>5 306 897</b>



### BALANSE

#### MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 632 605	4 754 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 632 605</b>	<b>4 754 605</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	530 000	530 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 162 605</b>	<b>5 284 605</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 900	0
Fordring på selskap i samme konsern	7	5 600 000	4 900 000
Andre kortsiktige fordringer		16 082	14 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 620 982</b>	<b>4 914 999</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 832	1 188 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 300 814</b>	<b>6 103 862</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 463 419</b>	<b>11 388 467</b>



## BALANSE

### MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 085 169	3 086 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 085 169</b>	<b>3 086 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 185 169</b>	<b>3 186 626</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	136 469	140 148
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>136 469</b>	<b>140 148</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 961 889	3 202 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 961 889</b>	<b>3 202 959</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 222	8 921
Betalbar skatt	3	116 089	119 843
Gjeld til offentlige myndigheter		23 112	25 761
Utbytte		0	4 400 000
Gjeld til konsernselskap	7	1 994 952	274 952
Annen kortsiktig gjeld		27 516	29 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 179 891</b>	<b>4 858 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 278 249</b>	<b>8 201 841</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 463 419</b>	<b>11 388 467</b>

Moss, 20.05.2022  
Styret i Moss Eiendom og Isolering AS

Paul Robert Kraft  
Styrets leder

Tor Harald Øvre  
Styremedlem



## Noter for år 2021 Moss Eiendom og Isolering AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **IMMATERIELLE EIENDELER**

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP**

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### **ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER**

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter for år 2021 Moss Eiendom og Isolering AS

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 309 055	300 000	6 609 055
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 309 055</b>	<b>300 000</b>	<b>6 609 055</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 676 450	300 000	1 976 450
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 632 605</b>	<b>0</b>	<b>4 632 605</b>
Årets ordinære avskrivninger	122 000		122 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt lønn eller personalkostnader i året. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt ytelser til styre.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 089	119 843
Endring i utsatt skatt	-3 679	-5 066
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>112 410</b>	<b>114 777</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 110 954	5 421 674
Permanente forskjeller	-5 600 000	-4 899 963
Endring i midlertidige forskjeller	16 722	23 028
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>527 676</b>	<b>544 739</b>

MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS

SIDE 6



## Noter for år 2021 Moss Eiendom og Isolering AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 089	119 843
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>116 089</b>	<b>119 843</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	620 313	637 035	16 722
<b>Sum</b>	<b>620 313</b>	<b>637 035</b>	<b>16 722</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>620 313</b>	<b>637 035</b>	<b>16 722</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>136 469</b>	<b>140 148</b>	<b>3 679</b>

### Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 2 961 889.  
Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 4 632 605.

	Gjeld sikret ved pant	Gjeld forfall mer enn 5 år frem i tid	Bokført verdi pantsatt eiendel
Gjeld knyttet til Kroken 9	1 054 889	783 881	2 043 405
Gjeld knyttet til Årvollskogen 46	1 907 000	1 047 000	2 589 200
<b>SUM</b>	<b>2 961 889</b>	<b>1 830 881</b>	<b>4 632 605</b>

### Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>						
MIS - Moss Isolasjonsservic e AS	Moss	100,0%	100,0%	530 000	4 453 423	3 604 672
<b>Sum</b>				<b>530 000</b>	<b>4 453 423</b>	<b>3 604 672</b>



## Noter for år 2021 Moss Eiendom og Isolering AS

### Note 6 Invesering i aksjer og andeler

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Ree Minerals Holding AS	97 500	
<b>Sum</b>	<b>97 500</b>	

Aksjene er verdsatt til antatt laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

### Note 7 Konsern

#### Interne transaksjoner i konsernet

	2021	2020
Fakturert husleie til MIS - Moss Isolasjonsservice AS	746 052	756 737
Mottatt konsernbidrag fra MIS - Moss Isolasjonsservice AS	0	4 900 000
Mottatt utbytte fra MIS - Moss Isolasjonsservice AS	5 600 000	0

#### Mellomværende

	2021	2020
Fordring Moss Isolasjonsservice AS	5 600 000	4 900 000
Gjeld til Moss Isolasjonsservice AS	1 994 952	274 952

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paul Robert Kraft	50 000	50	50
Tor Harald Øvre	50 000	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Paul Robert Kraft	Styrets leder	50 000
Tor Harald Øvre	Styremedlem	50 000

MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS

SIDE 8



**Noter for år 2021**  
**Moss Eiendom og Isolering AS**

---

Totalt antall aksjer 100 000

**Note 9 Egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Egenkapital 01.01.	3 186 626	2 279 729
Åres resultat	5 998 544	5 306 897
Avsatt til utbytte	0	-4 400 000
Tilleggsutbytte	-3 000 000	
Ekstraordinært utbytte	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>6 185 169</b>	<b>3 186 626</b>



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Moss Eiendom Og Isolering AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Moss Eiendom Og Isolering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 998 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 24. mai 2022  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

Postadresse:  
P.boks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)