



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 247 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØENVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Jerikoveien 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		867 493	851 438
Sum inntekter		867 493	851 438
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 200	16 200
Annen driftskostnad	2	184 161	190 324
Sum kostnader		200 361	206 524
Driftsresultat		667 132	644 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 340	9 766
Annen finansinntekt			510
Sum finansinntekter		3 340	10 276
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 695	1 697
Sum finanskostnader		1 695	1 697
Netto finans		1 645	8 580
Ordinært resultat før skattekostnad		668 777	653 494
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 131	143 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 646	509 725
Årsresultat		521 646	509 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 646	509 725
Totalresultat		521 646	509 725
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		527 258	514 825
Overført fra annen egenkapital		-5 612	-5 100
Sum overføringer og disponeringer		521 646	509 725



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 886	6 303
Sum immaterielle eiendeler		7 886	6 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	119 440	135 640
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	8	119 440	135 640
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		127 326	141 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	41 095	30 546
Konsernfordringer		6 211	6 211
Sum fordringer		47 306	36 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 569 074	1 552 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 074	1 552 795
Sum omløpsmidler		1 616 380	1 589 552
SUM EIENDELER		1 743 706	1 731 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	156 000	156 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	876 420	882 032
Sum opptjent egenkapital		876 420	882 032
Sum egenkapital		1 032 420	1 038 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 314	33 431
Kortsiktig konserngjeld		675 972	660 032
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		711 286	693 463
Sum gjeld		711 286	693 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 743 706	1 731 495
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763513

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 247 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØENVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Jerikoveien 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 917 247 676
LØENVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		867 493	851 438
Sum inntekter		867 493	851 438
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 200	16 200
Annen driftskostnad	2	184 161	190 324
Sum kostnader		200 361	206 524
Driftsresultat		667 132	644 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 340	9 766
Annen finansinntekt			510
Sum finansinntekter		3 340	10 276
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 695	1 697
Sum finanskostnader		1 695	1 697
Netto finans		1 645	8 580
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 131	143 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 646	509 725
Årsresultat		521 646	509 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 646	509 725
Totalresultat		521 646	509 725
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		527 258	514 825
Overført fra annen egenkapital		-5 612	-5 100
Sum overføringer og disponeringer		521 646	509 725



Organisasjonsnr: 917 247 676
LØENVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	7 886	6 303
Sum immaterielle eiendeler		7 886	6 303

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	119 440	135 640
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	8	119 440	135 640

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		127 326	141 943

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	41 095	30 546
Konsernfordringer		6 211	6 211
Sum fordringer		47 306	36 757

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 569 074	1 552 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 074	1 552 795

Sum omløpsmidler		1 616 380	1 589 552
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 743 706	1 731 495
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	156 000	156 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	876 420	882 032
Sum opptjent egenkapital		876 420	882 032
Sum egenkapital		1 032 420	1 038 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 314	33 431
Kortsiktig konserngjeld		675 972	660 032
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		711 286	693 463
Sum gjeld		711 286	693 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 743 706	1 731 495
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 917 247 676
LØENVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Løenveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 247 676



Løenveien 3 AS

Resultatregnskap for 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		867 493	851 438
Sum driftsinntekter		867 493	851 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 200	16 200
Annen driftskostnad	2	184 161	190 324
Sum driftskostnader		200 361	206 524
Driftsresultat		667 132	644 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 340	9 766
Annen finansinntekt		0	510
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 695	1 697
Resultat av finansposter		1 645	8 580
Ordinært resultat før skattekostnad		668 777	653 494
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 131	143 769
Årsresultat		521 646	509 725
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		527 258	514 825
Overført fra annen egenkapital		5 612	5 100
Sum overføringer		521 646	509 725



Løenveien 3 AS

Balanse pr 31. desember 2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 886	6 303
Sum immaterielle eiendeler		7 886	6 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	119 440	135 640
Sum varige driftsmidler	8	119 440	135 640
Sum anleggsmidler		127 326	141 943
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 211	6 211
Andre kortsiktige fordringer	3	41 095	30 546
Sum fordringer		47 306	36 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 569 074	1 552 795
Sum omløpsmidler		1 616 380	1 589 552
Sum eiendeler		1 743 706	1 731 495

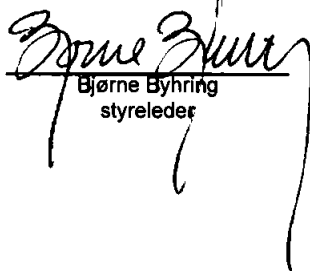


Løenveien 3 AS

Balanse pr 31. desember 2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	876 420	882 032
Sum opptjent egenkapital		876 420	882 032
Sum egenkapital		1 032 420	1 038 032
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		35 314	33 431
Konserngjeld		675 972	660 032
Sum kortsiktig gjeld		711 286	693 463
Sum gjeld		711 286	693 463
Sum egenkapital og gjeld		1 743 706	1 731 495

Oslo, 03.05.2021
Styret i Løenveien 3 AS


Bjørne Byhring
styreleder



Løenveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 4 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 211	6 211
Sum	6 211	6 211
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	675 972	660 032
Sum	675 972	660 032



Løenveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 714	145 207
Endring i utsatt skattefordel	-1 583	-1 438
Skattekostnad ordinært resultat	147 131	143 769
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	668 777	653 494
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 195	6 538
Avgitt konsernbidrag	-675 972	-660 032
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 714	145 207
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-148 714	-145 207
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Værite driftsmidler	-35 845	-28 650	7 195
Sum	-35 845	-28 650	7 195
Grunnlag for utsatt skattefordel	-35 845	-28 650	7 195
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 886	-6 303	1 583

Note 5 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	171 519	94 219	265 738
= Anskaffelseskost 31.12.20	171 519	94 219	265 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	61 566	84 732	146 298
= Bokført verdi 31.12.20	109 953	9 487	119 440
Årets ordinære avskrivninger	6 800	9 400	16 200
Økonomisk levetid	25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Løenveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	156 000	882 032	1 038 032
Årets resultat		521 646	521 646
Avgitt konsernbidrag		-527 258	-527 258
Pr 31.12.2020	156 000	876 420	1 032 420

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løenveien 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	3 900	156 000
Sum	40		156 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Byhring AS	40	100

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt for til sammen kr 20 millioner for gjeld i morselskapet. Bokført verdi av pantsatt eiendel: kr 119 440.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Løenveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løenveien 3 AS som viser et overskudd på kr 521 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 03.05.2021
Mazars Revision AS

Rune Jølving
Statsautorisert revisor