



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 217 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE STUMBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Iddeveien 71
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 288 834	2 357 455
Sum inntekter		2 288 834	2 357 455
Kostnader			
Varekostnad		15 427	14 532
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 100	122 100
Annen driftskostnad		1 340 494	861 213
Sum kostnader		1 478 021	997 845
Driftsresultat		810 813	1 359 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	106
Annen finansinntekt		16 293	13 480
Sum finansinntekter		16 821	13 586
Annen rentekostnad	2	865 183	116 014
Sum finanskostnader		865 183	116 014
Netto finans		-848 361	-102 428
Resultat før skattekostnad		-37 548	1 257 182
Skattekostnad	3, 4	0	279 467
Årsresultat		-37 548	977 715
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-37 548	977 715
Sum overføringer og disponeringer		-37 548	977 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 009 833	21 810 133
Sum varige driftsmidler		22 009 833	21 810 133
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 873 639	7 873 639
Sum finansielle anleggsmidler		7 873 639	7 873 639
Sum anleggsmidler		29 883 472	29 683 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	125 700
Andre kortsiktige fordringer		97 207	89 560
Sum fordringer		97 207	215 260
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 946	188 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 946	188 965
Sum omløpsmidler		438 153	404 225
SUM EIENDELER		30 321 625	30 087 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 274 290	5 274 290
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		5 263 290	5 263 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 278 930	5 316 479
Sum opptjent egenkapital		5 278 930	5 316 479
Sum egenkapital		10 542 220	10 579 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 155 322	17 290 783
Sum annen langsiktig gjeld		18 155 322	17 290 783
Sum langsiktig gjeld		18 155 322	17 290 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 215	2 298
Betalbar skatt	3, 4	0	279 467
Skyldige offentlige avgifter		-52 895	94 655
Kortsiktig konserngjeld		1 370 738	1 075 000
Annen kortsiktig gjeld		266 025	766 025
Sum kortsiktig gjeld		1 624 082	2 217 445
Sum gjeld		19 779 404	19 508 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 321 624	30 087 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582309

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 217 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE STUMBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Iddeveien 71
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 217 529
HELGE STUMBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 288 834	2 357 455
Sum inntekter		2 288 834	2 357 455
Kostnader			
Varekostnad		15 427	14 532
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 100	122 100
Annen driftskostnad		1 340 494	861 213
Sum kostnader		1 478 021	997 845
Driftsresultat		810 813	1 359 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	106
Annen finansinntekt		16 293	13 480
Sum finansinntekter		16 821	13 586
Annen rentekostnad	2	865 183	116 014
Sum finanskostnader		865 183	116 014
Netto finans		-848 361	-102 428
Resultat før skattekostnad		-37 548	1 257 182
Skattekostnad	3, 4	0	279 467
Årsresultat		-37 548	977 715
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-37 548	977 715
Sum overføringer og disponeringer		-37 548	977 715



Organisasjonsnr: 919 217 529
HELGE STUMBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1			
Sum varige driftsmidler		22 009 833	21 810 133
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		7 873 639	7 873 639
Sum finansielle anleggsmidler		7 873 639	7 873 639
Sum anleggsmidler		29 883 472	29 683 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	125 700
Andre kortsiktige fordringer		97 207	89 560
Sum fordringer		97 207	215 260
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 946	188 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 946	188 965
Sum omløpsmidler		438 153	404 225
SUM EIENDELER		30 321 625	30 087 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 274 290	5 274 290
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		5 263 290	5 263 290



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 278 930	5 316 479
Sum opptjent egenkapital		5 278 930	5 316 479
Sum egenkapital		10 542 220	10 579 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 155 322	17 290 783
Sum annen langsiktig gjeld		18 155 322	17 290 783
Sum langsiktig gjeld		18 155 322	17 290 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 215	2 298
Betalbar skatt	3, 4	0	279 467
Skyldige offentlige avgifter		-52 895	94 655
Kortsiktig konserngjeld		1 370 738	1 075 000
Annen kortsiktig gjeld		266 025	766 025
Sum kortsiktig gjeld		1 624 082	2 217 445
Sum gjeld		19 779 404	19 508 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 321 624	30 087 997



Organisasjonsnr: 919 217 529
HELGE STUMBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22664808.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	321800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22986608.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	976775.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22009833.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HELGE STUMBERG EIENDOM AS
919 217 529

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 288 834	2 357 455
Sum driftsinntekter		2 288 834	2 357 455
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 427	-14 532
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-122 100	-122 100
Annen driftskostnad		-1 340 494	-861 213
Sum driftskostnader		-1 478 021	-997 845
Driftsresultat		810 813	1 359 610
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		528	106
Annen finansinntekt		16 293	13 480
Sum finansinntekter		16 821	13 586
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-865 183	-116 014
Sum finanskostnader		-865 183	-116 014
Netto finans		-848 361	-102 428
Resultat før skattekostnad		-37 548	1 257 182
Skattekostnad	3, 4	0	-279 467
Årsresultat		-37 548	977 715
Overføringer			
Annen egenkapital		-37 548	977 715
Sum overføringer		-37 548	977 715



HELGE STUMBERG EIENDOM AS
919 217 529

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 009 833	21 810 133
Sum varige driftsmidler		22 009 833	21 810 133
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 873 639	7 873 639
Sum finansielle anleggsmidler		7 873 639	7 873 639
Sum anleggsmidler		29 883 472	29 683 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	125 700
Andre kortsiktige fordringer		97 207	89 560
Sum fordringer		97 207	215 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 946	188 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 946	188 965
Sum omløpsmidler		438 153	404 225
SUM EIENDELER		30 321 625	30 087 997



HELGE STUMBERG EIENDOM AS
919 217 529

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 274 290	5 274 290
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		5 263 290	5 263 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 278 930	5 316 479
Sum opptjent egenkapital		5 278 930	5 316 479
Sum egenkapital		10 542 220	10 579 769
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 155 322	17 290 783
Sum annen langsiktig gjeld		18 155 322	17 290 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 215	2 298
Betalbar skatt	3, 4	0	279 467
Skyldige offentlige avgifter		-52 895	94 655
Kortsiktig konserngjeld		1 370 738	1 075 000
Annen kortsiktig gjeld		266 025	766 025
Sum kortsiktig gjeld		1 624 082	2 217 445
Sum gjeld		19 779 405	19 508 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 321 625	30 087 997

HALDEN, 18.06.2025

Odd Helge Stumberg
styrets leder / daglig leder



HELGE STUMBERG EIENDOM AS
919 217 529

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 664 808
Tilgang i året	321 800
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 986 608
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-976 775
Balanseført verdi per 31.12.	22 009 833
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 100



HELGE STUMBERG EIENDOM AS
919 217 529

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er gjeld til Helge Stumberg AS som er et selskap som har samme eier som Helge Stumberg Eiendom AS. Gjelden er renteberegnet med 5 % i 2024.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	279 467
Skattekostnad	0	279 467
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-37 548	1 257 182
Permanente forskjeller	641	-13 414
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 358	26 535
Skattepliktig inntekt	-6 550	1 270 303
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	279 467
Betalbar skatt i balansen	0	279 467

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-96 058	-126 416	30 358
Fremførbart underskudd	0	-6 550	6 550
Netto forskjeller	-96 058	-132 966	36 907
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	96 058	132 966	-36 907
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
AS Solbrå	Stange, Innlandet	100,00	100,00	7 873 639	541 093	2 647 922
Sum				7 873 639		

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	527 429	10	5 274 290
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stumberg, Odd Helge	527 429	100,00	Ordinære



HELGE STUMBERG EIENDOM AS
919 217 529

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i Helge Stumberg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helge Stumberg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Halden, 18.06.2025
Revisor Team DA

Jim Olaussen
Statsautorisert revisor