



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 866 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 042	
Sum kostnader		1 042	
Driftsresultat	3	-1 042	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	-1 042	0
Årsresultat		-1 042	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 042	
Sum overføringer og disponeringer		-1 042	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 000 000	
Sum varige driftsmidler		15 000 000	
Sum anleggsmidler		15 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	33 682 688	
Sum fordringer		33 682 688	
Sum omløpsmidler		33 682 688	0
SUM EIENDELER		48 682 688	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		251 640	
Annen innskutt egenkapital		33 682 680	
Sum innskutt egenkapital		33 934 320	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 149 797	
Udekket tap		1 042	
Minoritetsinteresser		-2 860	
Sum opptjent egenkapital		-19 153 699	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		14 780 621	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		33 683 731	
Leverandørgjeld		218 336	
Sum kortsiktig gjeld		33 902 067	
Sum gjeld		33 902 067	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 682 688	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381503

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 866 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 866 881
FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 042	
Sum kostnader		1 042	
Driftsresultat	3	-1 042	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	-1 042	0
Årsresultat		-1 042	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 042	
Sum overføringer og disponeringer		-1 042	



Organisasjonsnr: 993 866 881
FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 000 000	
Sum varige driftsmidler		15 000 000	
Sum anleggsmidler		15 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	33 682 688	
Sum fordringer		33 682 688	
Sum omløpsmidler		33 682 688	0
SUM EIENDELER		48 682 688	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		251 640	
Annen innskutt egenkapital		33 682 680	
Sum innskutt egenkapital		33 934 320	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 149 797	
Udekket tap		1 042	
Minoritetsinteresser		-2 860	
Sum opptjent egenkapital		-19 153 699	
Sum egenkapital		14 780 621	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		33 683 731	
Leverandørgjeld		218 336	
Sum kortsiktig gjeld		33 902 067	
Sum gjeld		33 902 067	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

48 682 688

0



Organisasjonsnr: 993 866 881
FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Vedlagt noter opplastet fil



Årsregnskap 2023 for Fauske Eiendomsutvikling AS

- Resultatregnskap
- Balanse

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	1 042	0
Sum driftskostnader		1 042	0
Driftsresultat		-1 042	0
Resultat før skattekostnad	3	-1 042	0
Årsresultat		-1 042	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	1 042	0
Sum overføringer		-1 042	0



BALANSE

FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 000 000	15 000 000
Sum varige driftsmidler		15 000 000	15 000 000
Sum anleggsmidler		15 000 000	15 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Krav på ikke registrert kapitaløkning	4	33 682 688	0
Sum fordringer		33 682 688	0
Sum omløpsmidler		33 682 688	0
Sum eiendeler		48 682 688	15 000 000



BALANSE

FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	251 640	251 640
Egne aksjer	5	-2 860	-2 860
Annen innskutt egenkapital	4	33 682 680	-8
Sum innskutt egenkapital		33 931 460	248 772
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-19 149 797	-19 149 797
Udekket tap	4	-1 042	0
Sum opptjent egenkapital		-19 150 839	-19 149 797
Sum egenkapital		14 780 621	-18 901 025
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		218 336	218 337
Konserngjeld		33 683 731	33 682 688
Sum kortsiktig gjeld		33 902 067	33 901 025
Sum gjeld		33 902 067	33 901 025
Sum egenkapital og gjeld		48 682 688	15 000 000

Stavanger, 10.04.2025
Styret i Fauske Eiendomsutvikling AS

Stephen Patrick Butler
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fauske Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	15 000 000	15 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 000 000	15 000 000
Bokført verdi 31.12.2023	15 000 000	15 000 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 042	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 042	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 042	0	1 042
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 042	0	-1 042
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	251 640	-2 860	-8	-19 149 797	-18 901 025
Årets resultat				-1 042	-1 042
Ikke registrert kapitaløkning			33 682 680	0	33 682 680
Pr 31.12.2023	251 640	-2 860	33 682 672	-19 150 839	14 780 613



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 164	10,0	251 640
Sum	25 164		251 640

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Net Zero Labs AS	24 878	98,9
Fauske Eiendomsutvikling AS	286	1,1
Totalt antall aksjer	25 164	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn for sin virksomhet.