



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 728 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N.K BYGG AS  
Forretningsadresse: Sildreveien 45  
3123 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	12 225	16 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 225</b>	<b>16 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 225</b>	<b>-16 470</b>
Annen rentekostnad		12 468	12 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 468</b>	<b>12 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 468</b>	<b>-12 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 693</b>	<b>-28 938</b>
Skattekostnad på resultat	4	-5 432	-4 976
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-19 261</b>	<b>-23 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 261</b>	<b>-23 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 261</b>	<b>-23 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-19 261	-23 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 261</b>	<b>-23 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	23 653	18 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 653</b>	<b>18 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		710 592	710 592
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>710 592</b>	<b>710 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>734 245</b>	<b>728 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	13 931	13 931
Konsernfordringer		15 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>28 931</b>	<b>28 931</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	39 324	64 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 324</b>	<b>64 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 255</b>	<b>92 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>802 500</b>	<b>821 760</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	255 315	274 575
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 315</b>	<b>274 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>291 315</b>	<b>310 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	511 185	511 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>511 185</b>	<b>511 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>511 185</b>	<b>511 185</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>511 185</b>	<b>511 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>802 500</b>	<b>821 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354961

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 728 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N.K BYGG AS  
Forretningsadresse: Sildreveien 45  
3123 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nicolai Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 919 728 272  
N.K BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	12 225	16 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 225</b>	<b>16 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 225</b>	<b>-16 470</b>
Annen rentekostnad		12 468	12 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 468</b>	<b>12 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 468</b>	<b>-12 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 693</b>	<b>-28 938</b>
Skattekostnad på resultat	4	-5 432	-4 976
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-19 261</b>	<b>-23 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 261</b>	<b>-23 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 261</b>	<b>-23 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-19 261	-23 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 261</b>	<b>-23 962</b>



Organisasjonsnr: 919 728 272  
N.K BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	23 653	18 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 653</b>	<b>18 221</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		710 592	710 592
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>710 592</b>	<b>710 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>734 245</b>	<b>728 813</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	13 931	13 931
Konsernfordringer		15 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>28 931</b>	<b>28 931</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
---------------------------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	39 324	64 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 324</b>	<b>64 017</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 255</b>	<b>92 947</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>802 500</b>	<b>821 760</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	255 315	274 575
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 315</b>	<b>274 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>291 315</b>	<b>310 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	511 185	511 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>511 185</b>	<b>511 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>511 185</b>	<b>511 185</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>511 185</b>	<b>511 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>802 500</b>	<b>821 760</b>



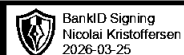
Organisasjonsnr: 919 728 272  
N.K BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## N.k Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 728 272



## RESULTATREGNSKAP

### N.K BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	12 225	16 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 225</b>	<b>16 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 225</b>	<b>-16 470</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		12 468	12 468
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 468</b>	<b>-12 468</b>
Resultat før skattekostnad		-24 693	-28 938
Skattekostnad på resultat	4	-5 432	-4 976
<b>Resultat</b>		<b>-19 261</b>	<b>-23 962</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-19 261</b>	<b>-23 962</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		19 261	23 962
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 261</b>	<b>-23 962</b>



### BALANSE

N.K BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	23 653	18 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 653</b>	<b>18 221</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		710 592	710 592
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>710 592</b>	<b>710 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>734 245</b>	<b>728 813</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	13 931	13 931
Konsernfordringer		15 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>28 931</b>	<b>28 931</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	39 324	64 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 255</b>	<b>92 947</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>802 500</b>	<b>821 760</b>

N.K BYGG AS

SIDE 3



## BALANSE

### N.K BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	255 315	274 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 315</b>	<b>274 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>291 315</b>	<b>310 575</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	511 185	511 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>511 185</b>	<b>511 185</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>511 185</b>	<b>511 185</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>802 500</b>	<b>821 760</b>

Tønsberg, 24.03.2026  
Styret i N.k Bygg AS

---

Nicolai Kristoffersen  
styreleder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

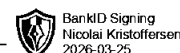
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Foretaket driver virksomhet innen forvaltning av aksjer. Selskapet har sitt hovedkontor på Nøtterøy/Færder, og virksomheten foregår i Norge.

### Note 3 Lønnskostnader

N.k Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BankID Signing  
Nicolai Kristoffersen  
2026-03-25

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

### Note 4 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 432	-4 976
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 432</b>	<b>-4 976</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 693	-28 938
Permanente forskjeller	0	6 319
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 693</b>	<b>-22 619</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 515	-82 822	24 693
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-107 515</b>	<b>-82 822</b>	<b>24 693</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-23 653</b>	<b>-18 221</b>	<b>5 432</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	6 000	274 575	310 575
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>6 000</b>	<b>274 575</b>	<b>310 575</b>
Årets resultat			-19 261	-19 261
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>6 000</b>	<b>255 315</b>	<b>291 315</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Christensen & Mathisen AS	FÆRDER	15,0%	15,0%	2 963 709	-757 823
Hovlandveien 6 Holding AS	TØNSBERG	50,0%	50,0%	-3 932 764	141 939
<b>Sum</b>				<b>-969 055</b>	<b>-615 884</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	511 185	511 185
<b>Sum</b>	<b>511 185</b>	<b>511 185</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 21.

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I N.K BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nicolai Kristoffersen	30	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nicolai Kristoffersen	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>