



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 370 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMDALSVEN 4 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 055 158	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 055 158</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	882 781	
Annen driftskostnad	2,3	1 278 568	91 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 161 349</b>	<b>91 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>893 809</b>	<b>-91 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 388 043
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	26 714	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 714</b>	<b>1 388 043</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	44 638	8 077
Annen rentekostnad		1 037 511	374 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 082 149</b>	<b>382 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 055 435</b>	<b>1 005 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 626</b>	<b>913 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-35 347	201 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 279</b>	<b>712 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 279</b>	<b>712 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 279</b>	<b>712 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	-1 100 000	
Avgitt konsernbidrag	7	312 464	712 727
Udekket tap	7	482 445	
Overføringer annen innskutt egenkapital	7	178 812	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-126 279	712 726



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	32 197 671	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 197 671</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		17 558 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>17 558 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 197 671</b>	<b>17 558 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 097	
Konsernfordringer	4	1 100 000	1 388 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 139 097</b>	<b>1 388 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 806	33 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>709 806</b>	<b>33 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 848 903</b>	<b>1 421 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 046 574</b>	<b>18 979 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	7	178 812	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 812</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 812</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 655 592	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 655 592</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	908 306	918 077
Øvrig langsiktig gjeld	8	27 411 750	17 038 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 320 056</b>	<b>17 956 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 975 648</b>	<b>17 956 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 134	
Kortsiktig konserngjeld	4	400 595	913 752
Annen kortsiktig gjeld		365 385	79 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 114</b>	<b>993 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 837 762</b>	<b>18 949 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 046 574</b>	<b>18 979 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 370 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMDALSVEGEN 4 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anitra Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 370 294  
HEIMDALSVEGEN 4 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 055 158	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 055 158</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	882 781	
Annen driftskostnad	2,3	1 278 568	91 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 161 349</b>	<b>91 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>893 809</b>	<b>-91 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 388 043
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	26 714	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 714</b>	<b>1 388 043</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	44 638	8 077
Annen rentekostnad		1 037 511	374 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 082 149</b>	<b>382 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 055 435</b>	<b>1 005 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-35 347	201 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 279</b>	<b>712 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 279</b>	<b>712 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 279</b>	<b>712 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	-1 100 000	
Avgitt konsernbidrag	7	312 464	712 727
Udekket tap	7	482 445	
Overføringer annen innskutt egenkapital	7	178 812	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 279</b>	<b>712 726</b>





Organisasjonsnr: 926 370 294  
HEIMDALSVEGEN 4 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	32 197 671	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 197 671</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8		17 558 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>17 558 313</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 197 671</b>	<b>17 558 313</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		39 097	
Konsernfordringer	4	1 100 000	1 388 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 139 097</b>	<b>1 388 043</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		709 806	33 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>709 806</b>	<b>33 185</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 848 903</b>	<b>1 421 228</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 046 574</b>	<b>18 979 541</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	178 812	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 812</b>	<b>30 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 812</b>	<b>30 000</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 655 592	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 655 592</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	908 306	918 077
Øvrig langsiktig gjeld	8	27 411 750	17 038 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 320 056</b>	<b>17 956 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 975 648</b>	<b>17 956 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 134	
Kortsiktig konserngjeld	4	400 595	913 752
Annen kortsiktig gjeld		365 385	79 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 114</b>	<b>993 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 837 762</b>	<b>18 949 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 046 574</b>	<b>18 979 541</b>



Organisasjonsnr: 926 370 294  
HEIMDALSVEGEN 4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Heimdalsvegen 4 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdalsvegen 4 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

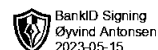
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-05-10 19:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2022  
for  
Heimdalsvegen 4 Holding AS**

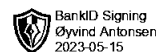
**Organisasjonsnr. 926370294**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184



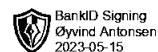
Heimdalsvegen 4 Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 055 158	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 055 158</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	882 781	0
Annen driftskostnad	2,3	1 278 568	91 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 161 349</b>	<b>91 870</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>893 809</b>	<b>(91 870)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 388 043
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	26 714	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 714</b>	<b>1 388 043</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	44 638	8 077
Annen rentekostnad		1 037 511	374 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 082 149</b>	<b>382 422</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 055 435)</b>	<b>1 005 621</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(161 626)</b>	<b>913 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(35 347)	201 025
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(126 279)</b>	<b>712 726</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(126 279)</b>	<b>712 726</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	7	(1 100 000)	0
Avgitt konsernbidrag	7	312 464	712 727
Overføringer annen innskutt egenkapital	7	178 812	0
Fremføring av udekket tap	7	482 445	(0)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(126 279)</b>	<b>712 726</b>



Heimdalsvegen 4 Holding AS

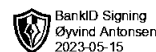


## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	32 197 671	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 197 671</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	0	17 558 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17 558 313</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 197 671</b>	<b>17 558 313</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	1 100 000	1 388 043
Andre kortsiktige fordringer		39 097	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 139 097</b>	<b>1 388 043</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 806	33 185
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 848 903</b>	<b>1 421 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 046 574</b>	<b>18 979 541</b>



Heimdalsvegen 4 Holding AS



## Balanse pr. 31.12.2022

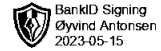
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	178 812	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 812</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	(0)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(0)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>208 812</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	4 655 592	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 655 592</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	908 306	918 077
Øvrig langsiktig gjeld	8	27 411 750	17 038 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 320 056</b>	<b>17 956 127</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>32 975 648</b>	<b>17 956 127</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		96 134	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	400 595	913 752
Annen kortsiktig gjeld		365 385	79 662
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>862 114</b>	<b>993 414</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 837 762</b>	<b>18 949 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 046 574</b>	<b>18 979 541</b>

Trondheim, 10.05.2023,

.....  
Øyvind Antonsen  
Styrets leder



Heimdalsvegen 4 Holding AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

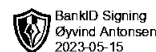
Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Heimdalsvegen 4 Holding AS



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	21 593 100
+ Tilgang ved fusjon	18 638 552
- Avgang	0

Anskaffelseskost pr. 31/12	40 231 652
----------------------------	------------

Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 151 200
+ Ordinære avskrivninger	882 781
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 033 981
---------------------------	-----------

Balanseført verdi pr 31/12	32 197 671
----------------------------	------------

Prosentstans for ord.avskr	2-3
----------------------------	-----

Bokført verdi av tomt inngår i ovenstående med kr 4 550 000.

Eiendommen i Heimdalsveien 4 ble overtatt ved fusjon med datterselskapet Heimdalsveien 4 AS i 2022. Fusjonen er bokført til konsernkontinuitet.

### Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

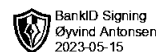
### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	40 694	16 129
Andre tjenester	0	40 756
<b>Totalt</b>	<b>40 694</b>	<b>56 885</b>



Heimdalsvegen 4 Holding AS



## Noter 2022

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	1 100 000	1 388 043
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 388 043</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	400 595	913 752
Annen langsiktig gjeld	908 306	918 077
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 308 901</b>	<b>1 831 829</b>

Renter er beregnet iht låneavtaler. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

### Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-161 626
+ Permanente og andre forskjeller	959
+ Endring i midlertidige forskjeller	561 261
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>400 595</b>
- Ytet konsernbidrag	400 595
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

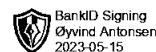
Beregnet skatt av årets resultat	88 131
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>88 131</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-123 478
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-35 347</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	88 131
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-88 131
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Heimdalsvegen 4 Holding AS



## Noter 2022

### Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 093 058	2 998 586
+ Gevinst- og tapskonto	68 726	85 907
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>21 161 784</b>	<b>3 084 493</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	21 161 784	3 084 493
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>4 655 592</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 000
+Fra årets resultat		178 812	482 445	661 257
+/-Andre transaksjoner	0	0	-482 444	-482 444
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>178 812</b>	<b>0</b>	<b>208 812</b>

Andre transaksjoner: Datterselskapet Heimdalsvegen 4 AS, org.nr 914 619 262 ble innfusjonert i Heimdalsvegen 4 Holding AS, org.nr 926 370 294 med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.2022. Fusjonen er en ren mor-datterfusjon og er bokført til konsernkontinuitet ut fra verdier i konsernregnskapet for konsernspiss Lord Eiendom AS.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra og ytet konsernbidrag til morselskapet Lord eiendom AS med henholdsvis kr 1 100 000 og kr 400 595. Netto mottatt konsernbidrag etter ytet konsernbidrag og dekning av negativt kapitalelement ved fusjonen er bokført som annen innskutt egenkapital. Se resultat- disponeringene under resultatregnskapet for nærmere spesifikasjon.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

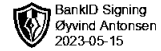
Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	27 411 750	17 038 050
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer Heimdalsvn 4 AS	0	17 558 313

Noter for Heimdalsvegen 4 Holding AS

Organisasjonsnr. 926370294



Heimdalsvegen 4 Holding AS



## Noter 2022

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	32 197 671	0
---	------------	---

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	100	100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

### Note 10 - Fusjon

Det ble gjennomført en mor-datter fusjon i 2022, der datterselskapet Heimdalsvegen 4 AS (org.nr 914 619 262) ble fusjonert inn i morselskapet Heimdalsvegen 4 Holding AS (org.nr 926 370 294). Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig konsernkontinuitet og til skattemessig kontinuitet og følger de forenklede reglene i aksjeloven §13-23.



Heimdalsvegen 4 Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



## Heimdalsvegen 4 Holding AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	21 593 100
+ Tilgang ved fusjon	18 638 552
- Avgang	0

Anskaffelseskost pr. 31/12	40 231 652
----------------------------	------------

Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 151 200
+ Ordinære avskrivninger	882 781
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 033 981
---------------------------	-----------

Balanseført verdi pr 31/12	32 197 671
----------------------------	------------

Prosentstans for ord.avskr	2-3
----------------------------	-----

Bokført verdi av tomt inngår i ovenstående med kr 4 550 000.

Eiendommen i Heimdalsveien 4 ble overtatt ved fusjon med datterselskapet Heimdalsveien 4 AS i 2022. Fusjonen er bokført til konsernkontinuitet.

#### Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

#### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	40 694	16 129
Andre tjenester	0	40 756
<b>Totalt</b>	<b>40 694</b>	<b>56 885</b>



Heimdalsvegen 4 Holding AS

## Noter 2022

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	1 100 000	1 388 043
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 388 043</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	400 595	913 752
Annen langsiktig gjeld	908 306	918 077
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 308 901</b>	<b>1 831 829</b>

Renter er beregnet iht låneavtaler. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

### Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-161 626
+ Permanente og andre forskjeller	959
+ Endring i midlertidige forskjeller	561 261
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>400 595</b>
- Ytet konsernbidrag	400 595
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	88 131
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>88 131</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-123 478
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-35 347</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	88 131
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-88 131
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Heimdalsvegen 4 Holding AS

## Noter 2022

### Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 093 058	2 998 586
+ Gevinst- og tapskonto	68 726	85 907
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>21 161 784</b>	<b>3 084 493</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	21 161 784	3 084 493
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>4 655 592</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 000
+Fra årets resultat		178 812	482 445	661 257
+/-Andre transaksjoner	0	0	-482 444	-482 444
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>178 812</b>	<b>0</b>	<b>208 812</b>

Andre transaksjoner: Datterselskapet Heimdalsvegen 4 AS, org.nr 914 619 262 ble innfusjonert i Heimdalsvegen 4 Holding AS, org.nr 926 370 294 med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.2022. Fusjonen er en ren mor-datterfusjon og er bokført til konsernkontinuitet ut fra verdier i konsernregnskapet for konsernspiss Lord Eiendom AS.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra og ytet konsernbidrag til morselskapet Lord eiendom AS med henholdsvis kr 1 100 000 og kr 400 595. Netto mottatt konsernbidrag etter ytet konsernbidrag og dekning av negativt kapitalelement ved fusjonen er bokført som annen innskutt egenkapital. Se resultat- disponeringene under resultatregnskapet for nærmere spesifikasjon.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	27 411 750	17 038 050
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer Heimdalsvn 4 AS	0	17 558 313

Noter for Heimdalsvegen 4 Holding AS

Organisasjonsnr. 926370294



Heimdalsvegen 4 Holding AS

## Noter 2022

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 32 197 671 0

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	100	100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

### Note 10 - Fusjon

Det ble gjennomført en mor-datter fusjon i 2022, der datterselskapet Heimdalsvegen 4 AS (org.nr 914 619 262) ble fusjonert inn i morselskapet Heimdalsvegen 4 Holding AS (org.nr 926 370 294). Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig konsernkontinuitet og til skattemessig kontinuitet og følger de forenklede reglene i aksjeloven §13-23.



Heimdalsvegen 4 Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 055 158	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 055 158</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	882 781	0
Annen driftskostnad	2,3	1 278 568	91 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 161 349</b>	<b>91 870</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>893 809</b>	<b>(91 870)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 388 043
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	26 714	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 714</b>	<b>1 388 043</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	44 638	8 077
Annen rentekostnad		1 037 511	374 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 082 149</b>	<b>382 422</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 055 435)</b>	<b>1 005 621</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(161 626)</b>	<b>913 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(35 347)	201 025
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(126 279)</b>	<b>712 726</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(126 279)</b>	<b>712 726</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	7	(1 100 000)	0
Avgitt konsernbidrag	7	312 464	712 727
Overføringer annen innskutt egenkapital	7	178 812	0
Fremføring av udekket tap	7	482 445	(0)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(126 279)</b>	<b>712 726</b>



Heimdalsvegen 4 Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	32 197 671	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 197 671</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	0	17 558 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17 558 313</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 197 671</b>	<b>17 558 313</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	1 100 000	1 388 043
Andre kortsiktige fordringer		39 097	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 139 097</b>	<b>1 388 043</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 806	33 185
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 848 903</b>	<b>1 421 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 046 574</b>	<b>18 979 541</b>



Heimdalsvegen 4 Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	178 812	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 812</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	(0)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(0)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>208 812</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	4 655 592	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 655 592</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	908 306	918 077
Øvrig langsiktig gjeld	8	27 411 750	17 038 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 320 056</b>	<b>17 956 127</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>32 975 648</b>	<b>17 956 127</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		96 134	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	400 595	913 752
Annen kortsiktig gjeld		365 385	79 662
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>862 114</b>	<b>993 414</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 837 762</b>	<b>18 949 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 046 574</b>	<b>18 979 541</b>

Trondheim, 10.05.2023,

.....  
Øyvind Antonsen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Heimdalsvegen 4 Holding AS**

**Organisasjonsnr. 926370294**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184

