



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 044 235  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VINDERENTUNET III  
Forretningsadresse: Holmenveien 8A/B  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	961 299	1 068 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 299</b>	<b>1 068 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	982 958	1 031 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>982 958</b>	<b>1 031 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 659</b>	<b>36 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 973	851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 973</b>	<b>851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 973</b>	<b>851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 686</b>	<b>37 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 686</b>	<b>37 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 686	37 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 686</b>	<b>37 488</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 373	5 275
Sum fordringer		9 373	5 275
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 658	293 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 658	293 456
Sum omløpsmidler		199 031	298 731
SUM EIENDELER		199 031	298 731
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	126 698	143 384
Sum opptjent egenkapital		126 698	143 384
Sum egenkapital		126 698	143 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		72 333	155 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 333</b>	<b>155 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 333</b>	<b>155 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 031</b>	<b>298 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 044 235  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VINDERENTUNET III  
Forretningsadresse: Holmenveien 8A/B  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 998 044 235  
SAMEIET VINDERENTUNET III

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	961 299	1 068 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 299</b>	<b>1 068 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	982 958	1 031 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>982 958</b>	<b>1 031 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 659</b>	<b>36 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 973	851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 973</b>	<b>851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 973</b>	<b>851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 686</b>	<b>37 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 686</b>	<b>37 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 686	37 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 686</b>	<b>37 488</b>



Organisasjonsnr: 998 044 235  
SAMEIET VINDERENTUNET III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 373	5 275
Sum fordringer		9 373	5 275
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 658	293 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 658	293 456
Sum omløpsmidler		199 031	298 731
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 031</b>	<b>298 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	126 698	143 384
Sum opptjent egenkapital		126 698	143 384
Sum egenkapital		126 698	143 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		72 333	155 347
Sum kortsiktig gjeld		72 333	155 347
Sum gjeld		72 333	155 347
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 031</b>	<b>298 731</b>



Organisasjonsnr: 998 044 235  
SAMEIET VINDERENTUNET III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





## Sameiet Vinderentunet III

		Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekter:</b>	<b>Note:</b>			
Innkalte fellesutgifter		862 236	862 236	842 619
Innbetaling for Kabel TV/Internett		88 200	88 200	86 805
Diverse inntekt	1	<u>10 863</u>	<u>10 000</u>	<u>138 777</u>
<b>Sum inntekter</b>		<b><u>961 299</u></b>	<b><u>960 436</u></b>	<b><u>1 068 201</u></b>
<b>Utgifter:</b>				
Styrehonorar		18 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		2 538	2 538	2 538
Strøm / nettleie fellesanlegg	2	128 902	140 000	149 306
Kommunale avgifter		126 989	116 000	97 984
Kabel TV / bredbånd		91 800	88 000	84 149
Renhold og matteleie		38 652	40 000	38 147
Serviceavtale ventilasjon		0	15 000	0
Diverse kostnader		10 288	10 000	13 024
Drift- og vedlikehold	3	74 377	145 000	230 660
Avtale VVS (2023 og 2024)		42 349	20 000	0
Heis		106 970	35 000	73 981
Forretningsfører		40 416	40 416	38 820
Vaktmester		162 516	160 000	151 726
Avtale Asseblin (nødlis og alarm)		17 897	17 000	31 855
Service/vedlikehold sprinkelanlegg		6 598	7 500	0
Forsikring	4	111 155	120 000	98 003
Bankgebyrer		<u>3 511</u>	<u>3 500</u>	<u>3 371</u>
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b><u>982 958</u></b>	<b><u>977 954</u></b>	<b><u>1 031 564</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-21 659</u></b>	<b><u>-17 518</u></b>	<b><u>36 637</u></b>
<b>Finansinntekter/finansutgifter:</b>				
Renteinntekter		4 973	406	851
Renteutgifter		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansinntekter/finansutgifter</b>		<b><u>4 973</u></b>	<b><u>406</u></b>	<b><u>851</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-16 686</u></b>	<b><u>-17 112</u></b>	<b><u>37 488</u></b>



### Sameiet Vinderentunet III

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024 2023

**Eiendeler:**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Utestående fellesutgifter	2 756	0
Øvrige fordringer	6 617	5 275
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 373</b>	<b>5 275</b>

**Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd	189 658	293 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>189 658</b>	<b>293 456</b>

**Sum omløpsmidler** 199 031 298 731

**Sum eiendeler** 199 031 298 731

**Egenkapital og gjeld:**

**Egenkapital**

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital	5	126 698	143 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 698</b>	<b>143 384</b>

**Sum egenkapital** 126 698 143 384

**Gjeld**

**Kortsiktig gjeld**

Kreditorer/Leverandørgjeld	21 415	90 122
Avsatt styrehonorar og aga.	20 538	0
Forskuddsbetalte fellesutgifter	30 380	65 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>72 333</b>	<b>155 347</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>72 333</b>	<b>155 347</b>

**Sum egenkapital og gjeld** 199 031 298 731

Oslo,



## Sameiet Vinderentunet III

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

#### **Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

#### **Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### Note 1 - Diverse inntekter:

Kundeutbytte Gjensidige	10 863
<b>Sum</b>	<b><u>10 863</u></b>

#### Note 2 - Snr. 8 - avr. strøm og driftskotnader varme- og vv. anlegg:

Påløpte strømkostnader 2023	123 351
Refusjon seksjon 8 avregning varmt vann 4,5 % av årlig strømkostnader, ihht vedtektenes §V	5 551
<b>Sum</b>	<b><u>128 902</u></b>

#### Note 3 - Drift- og vedlikehold:

Ekstra overvåkningskamera	9 219
Vask av vinduer	2 063
Fyllt opp gruskasse	1 200
Andel servicekostnad avfallsbrønner	4 394
Utbedring feilmelinding sprinkel	3 511
Nye lamper og diverse utbedringer el-anlegg	13 368
Lyskilder	18 379
Service el-kjele	6 763
Planting	13 375
Arbeid med port	<u>2 105</u>
<b>Sum</b>	<b><u>74 377</u></b>



**Sameiet Vinderentunet III**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**Note 4 - forsikring:**

Gjensidige polise 81863679

Belastet premie 2024

**Sum**

111 155

**111 155**

**Note 5 - annen egenkapital:**

Annen egenkapital pr. 01.01

Årets resultat

**Sum**

143 384

-16 686

**126 698**

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Ivar Sagbakken

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vinderentunet III

0b8bffe0-7d6b-4fc4-aded-fb6e1e01ceec - 2025-03-13 10:53:53 UTC +02:00

BankID - ecd49f1c-2df0-4c13-8b35-c5dcf0c3a7f1 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Vidar Justin Selnes

44cd553f-6016-4b2b-8632-95e152e5ff86 - 2025-03-13 13:49:33 UTC +02:00

BankID - 9ce79579-5f07-4e4b-869b-671c3cea63da - NO

Christian Nicolai Sibbern

23cd6b47-55a8-43a1-bd90-82b96006d8a9 - 2025-03-14 10:55:14 UTC +02:00

BankID - 8a3278bd-1d65-4e34-b69d-96d82ff84006 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende