



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 356 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK HOTEL VOSSEVANGEN AS  
Forretningsadresse: Uttrågata 3  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 237 266	56 598 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 237 266</b>	<b>56 598 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 283 037	13 172 720
Lønnskostnad	2	30 714 226	27 882 671
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	799 156	738 548
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	15 433 409	13 899 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 229 829</b>	<b>55 693 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 007 437</b>	<b>904 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 839	4 902
Annen finansinntekt		2 118	69 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 957</b>	<b>74 368</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 726	30 170
Annen rentekostnad		988 185	939 121
Annen finanskostnad		8 483	9 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 020 394</b>	<b>978 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 007 437</b>	<b>-904 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på resultat	5	39 509	35 342
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-39 509</b>	<b>-35 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 509</b>	<b>-35 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 509</b>	<b>-35 342</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		48 079	
Udekket tap		212 412	1 346 079
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		-300 000	-1 381 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-39 509</b>	<b>-35 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	141 795	167 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 795</b>	<b>167 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 7	2 118 766	2 869 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 118 766</b>	<b>2 869 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 365 561</b>	<b>3 141 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 9	27 330 720	25 383 859
<b>Sum varer</b>		<b>27 330 720</b>	<b>25 383 859</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 825 963	2 134 692
Andre kortsiktige fordringer		1 413 656	1 258 557
Konsernfordringer	4	300 000	1 771 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 539 619</b>	<b>5 164 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	979 531	758 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>979 531</b>	<b>758 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 849 870</b>	<b>31 306 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 215 431</b>	<b>34 448 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 221 000)	6, 11	6 630 000	6 630 000
Overkurs	6	1 352 079	1 352 079
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 982 079</b>	<b>7 982 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 283 158	1 495 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 283 158</b>	<b>-1 495 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 698 921</b>	<b>6 486 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	3 705 874	4 106 135
Langsiktig konserngjeld	4, 12		533 007
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 307 534	9 768 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 013 408</b>	<b>14 407 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 013 408</b>	<b>14 407 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 922 315	2 737 061
Leverandørgjeld		2 725 220	2 847 362
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1 847 029	1 553 053
Gjeld til konsernselskaper	4	1 566 680	89 560
Annen kortsiktig gjeld		6 441 857	6 326 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 503 102</b>	<b>13 553 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 516 510</b>	<b>27 961 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 215 431</b>	<b>34 448 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 356 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK HOTEL VOSSEVANGEN AS  
Forretningsadresse: Uttrågata 3  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 356 650  
PARK HOTEL VOSSEVANGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 237 266	56 598 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 237 266</b>	<b>56 598 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 283 037	13 172 720
Lønnskostnad	2	30 714 226	27 882 671
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	799 156	738 548
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	15 433 409	13 899 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 229 829</b>	<b>55 693 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 007 437</b>	<b>904 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 839	4 902
Annen finansinntekt		2 118	69 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 957</b>	<b>74 368</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 726	30 170
Annen rentekostnad		988 185	939 121
Annen finanskostnad		8 483	9 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 020 394</b>	<b>978 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 007 437</b>	<b>-904 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på resultat	5	39 509	35 342
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-39 509</b>	<b>-35 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 509</b>	<b>-35 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 509</b>	<b>-35 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		48 079	



Udekket tap		212 412	1 346 079
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		-300 000	-1 381 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-39 509</b>	<b>-35 342</b>



Organisasjonsnr: 919 356 650  
PARK HOTEL VOSSEVANGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	141 795	167 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 795</b>	<b>167 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 7	2 118 766	2 869 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 118 766</b>	<b>2 869 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 365 561</b>	<b>3 141 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 9	27 330 720	25 383 859
<b>Sum varer</b>		<b>27 330 720</b>	<b>25 383 859</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 825 963	2 134 692
Andre kortsiktige fordringer		1 413 656	1 258 557
Konsernfordringer	4	300 000	1 771 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 539 619</b>	<b>5 164 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	979 531	758 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>979 531</b>	<b>758 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 849 870</b>	<b>31 306 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 215 431</b>	<b>34 448 424</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 221 000)	6, 11	6 630 000	6 630 000
Overkurs	6	1 352 079	1 352 079
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 982 079</b>	<b>7 982 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 283 158	1 495 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 283 158</b>	<b>-1 495 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 698 921</b>	<b>6 486 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	3 705 874	4 106 135
Langsiktig konserngjeld	4, 12		533 007
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 307 534	9 768 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 013 408</b>	<b>14 407 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 013 408</b>	<b>14 407 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 922 315	2 737 061
Leverandørgjeld		2 725 220	2 847 362
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1 847 029	1 553 053
Gjeld til konsernselskaper	4	1 566 680	89 560
Annen kortsiktig gjeld		6 441 857	6 326 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 503 102</b>	<b>13 553 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 516 510</b>	<b>27 961 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 215 431</b>	<b>34 448 424</b>



Organisasjonsnr: 919 356 650  
PARK HOTEL VOSSEVANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
49.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Dronning Eufemias gate 6A  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Park Hotel Vossevangen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Park Hotel Vossevangen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: 0491Z:IPXD3-QPBTJ-B5UAQ-JK3IN-D4083



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2025

KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: 0A91Z:IPXD3-QPBTJ-B5UAQ-JK3IN-D4083



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lien, Mona Kristin

### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 18:20:50 UTC



## Lien, Mona Kristin

### Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 18:20:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 0A9LZ:IPXD3-QPBTJ-B5UAQ-JK3IN-D4083



# Årsregnskap 2024 Park Hotel Vossevangen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 356 650



## Park Hotel Vossevangen AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		61 237 266	56 598 475
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>61 237 266</b>	<b>56 598 475</b>
Varekostnad		13 283 037	13 172 720
Lønnskostnad	2	30 714 226	27 882 671
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	799 156	738 548
Annen driftskostnad	4	15 433 409	13 899 942
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 229 829</b>	<b>55 693 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 007 437</b>	<b>904 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 839	4 902
Annen finansinntekt		2 118	69 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 726	30 170
Annen rentekostnad		988 185	939 121
Annen finanskostnad		8 483	9 669
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 007 437</b>	<b>-904 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	<b>39 509</b>	<b>35 342</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-39 509</b>	<b>-35 342</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		300 000	1 381 421
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		48 079	0
Overført til udekket tap		-212 412	-1 346 079
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-39 509</b>	<b>-35 342</b>



## Park Hotel Vossevangen AS

Eiendeler	NOTER	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	141 795	167 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 795</b>	<b>167 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 7	2 118 766	2 869 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 118 766</b>	<b>2 869 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 365 561</b>	<b>3 141 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 9	27 330 720	25 383 859
<b>Sum varer</b>		<b>27 330 720</b>	<b>25 383 859</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 825 963	2 134 692
Fordring på konsernselskaper	4	300 000	1 771 055
Andre kortsiktige fordringer		1 413 656	1 258 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 539 619</b>	<b>5 164 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>10</b>	<b>979 531</b>	<b>758 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 849 870</b>	<b>31 306 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 215 431</b>	<b>34 448 424</b>



## Park Hotel Vossevangen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 221 000)	6, 11	6 630 000	6 630 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 352 079	1 352 079
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 982 079</b>	<b>7 982 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 283 158	-1 495 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 283 158</b>	<b>-1 495 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 698 921</b>	<b>6 486 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	3 705 874	4 106 135
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 12	0	533 007
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 307 534	9 768 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 013 408</b>	<b>14 407 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 922 315	2 737 061
Leverandørgjeld		2 725 220	2 847 362
Skyldige offentlige avgifter		1 847 029	1 553 053
Gjeld til konsernselskaper	4	1 566 680	89 560
Annen kortsiktig gjeld		6 441 857	6 326 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 503 102</b>	<b>13 553 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 516 510</b>	<b>27 961 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 215 431</b>	<b>34 448 424</b>

Voss, 28.05.2025

Morten André Kahrs  
styreleder

Svein Arild Steen-Mevold  
styremedlem

Berit Lunde  
daglig leder



## Park Hotel Vossevangen AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Selskapet drifter Park Hotel Vossevangen.

#### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Konserntilknytning**

Park Hotel Vossevangen AS eies av Up North Hospitality AS. Up North Hospitality AS har ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til regnskapslovens § 3-7. Regnskapet til Up North Hospitality AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo



## Park Hotel Vossevangen AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	25 967 967	23 601 560
Arbeidsgiveravgift	3 421 004	3 175 230
Pensjonskostnader	823 379	632 266
Andre ytelser	501 876	473 615
<b>Sum</b>	<b>30 714 226</b>	<b>27 882 671</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk	48	47
--------------------------------	----	----

Årsverk i 2023 er korrigert fra 51 årsverk til 47 årsverk.

### Redegjørelse om likestilling og diskriminering

Selskapet har utarbeidet redegjørelse i samsvar med Likestillings- og diskrimineringsloven §26a. Redegjørelsen finnes offentlig tilgjengelig på: [norlandiahotelgroup.com/ARP/Vossevangen](http://norlandiahotelgroup.com/ARP/Vossevangen)

### Note 3 Varige driftsmidler

	Påkostninger bygg	Driftsløsøre, inventarer o.l	EDB/Kontor maskiner	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 061 241	2 819 185	0	275 000	4 155 426
Tilgang	0	48 702	0	0	48 702
Overføring til EDB/Kontormaskiner	0	-165 081	165 081	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 061 241</b>	<b>2 702 806</b>	<b>165 081</b>	<b>275 000</b>	<b>4 204 128</b>
Akkumulerte avskrivninger	-404 995	-1 610 090	-70 277	0	-2 085 362
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>656 246</b>	<b>1 092 716</b>	<b>94 804</b>	<b>275 000</b>	<b>2 118 766</b>
Årets avskrivninger	154 546	608 222	36 388	0	799 156
Økonomisk levetid	5-10 år	5-10 år	3-5 år		
Avskrivningsplan	Linjær	Linjær	Linjær		

Overføring til EDB/Kontormaskiner avser reklassifisering mellom driftsløsøre/inventar og EDB/kontormaskiner.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskap	2024	2023
Kortsiktig fordring til konsernselskap	300 000	1 771 055
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	533 007
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1 566 680	89 560

Honorar til forretningsfører konsern utgjør kr 1 653 420. For 2023 utgjorde dette kr 859 776.



## Park Hotel Vossevangen AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 561	0
Endring i utsatt skattefordel	25 948	35 342
Skattekostnad ordinært resultat	39 509	35 342

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	179 588	160 640
Endring i midlertidige forskjeller	307 237	126 039
Mottatt konsernbidrag	0	1 771 053
Avgitt konsernbidrag	-61 640	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-425 185	-2 057 731
Skattepliktig inntekt	0	0

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 561	-389 632
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 561	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	389 632
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-564 523	-252 284	312 239
Fordringer	-80 000	-85 002	-5 002
Sum	-644 523	-337 287	307 237
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-425 185	-425 185
Grunnlag for utsatt skattefordel	-644 523	-762 471	-117 948
Utsatt skattefordel (22 %)	-141 795	-167 744	-25 949

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	6 630 000	1 352 079	-1 495 570	6 486 509
Årets resultat			-39 509	-39 509
Konsernbidrag mottatt			300 000	300 000
Konsernbidrag avgitt			-48 079	-48 079
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>6 630 000</b>	<b>1 352 079</b>	<b>-1 283 158</b>	<b>6 698 921</b>



## Park Hotel Vossevangen AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har kausjonert for lån til Park Hotel Eiendom AS. Pantstillelsen er begrenset til varelager kr 20.000.000, driftsmidler kr 20.000.000 og kundefordringer kr 10.000.000.

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Voss Sparebank	3 705 874	4 106 135
<b>Sum</b>	<b>3 705 874</b>	<b>4 106 135</b>

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	2 118 766	2 869 220
Kundefordringer	2 825 963	2 134 692
Varelager	27 330 720	25 383 859
<b>Sum</b>	<b>32 275 449</b>	<b>30 387 770</b>

### Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Fjord Norge AS	1	5 000	5 000	5 000
Hardanger Og Voss Næringshage AS	1 386	3,0303	100 000	100 000
<b>Sum</b>			<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

### Note 9 Varelager vin

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning vin	26 681 553	24 605 507

Hotellet har et betydelig vinlager som består hovedsakelig av lagringsvin. Hotellet har fått mange utmerkelse for sitt vinkart og vinlager de siste årene.

### Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l

<b>I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattetrekkkonto	712 041	692 909

Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjør kr. 653 261.



## Park Hotel Vossevangen AS

Noter til regnskapet 2024

Note 11 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Park Hotel Vossevangen AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent	Bokført
Up North Hospitality AS	30	221 000	100 %	6 630 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 12 Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 705 874	4 106 135
Langsiktig konserngjeld	0	533 007
Øvrig langsiktig gjeld	10 307 534	9 768 779
<b>Sum</b>	<b>14 013 408</b>	<b>14 407 921</b>

Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 149 970	1 748 979

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Svein Arild Steen-Mevold

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Up North

66f8ca4c-950e-4044-9eeb-2949c9cd3c6d - 2025-05-28 20:16:32 UTC +03:00

BankID - 87ab76c0-0c41-43e0-abd3-08dc954bfb2a - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Morten André Kahrs

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: NHG

c769092f-e25d-4e48-964f-bee8eb96cfd - 2025-05-29 09:51:24 UTC +03:00

BankID - 27992aed-031e-4b2a-98a9-91731b5dd4aa - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Berit Lunde

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Park Hotel Vossevangen

7acab75d-2dcb-4a50-b6fa-2529c20ec928 - 2025-05-30 16:02:43 UTC +03:00

BankID - 8d1b00be-439a-45f5-aca9-f2b50c3d38f0 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende