



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 504 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FYLLINGSVEI 85 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 331 555	7 948 561
Sum inntekter		8 331 555	7 948 561
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	978 500	978 500
Annen driftskostnad		436 685	426 570
Sum kostnader		1 415 185	1 405 070
Driftsresultat		6 916 370	6 543 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			126 581
Sum finansinntekter			126 581
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 203 942	4 365 763
Annen rentekostnad		6 981	3 343
Sum finanskostnader		5 210 923	4 369 106
Netto finans		-5 210 923	-4 242 524
Resultat før skattekostnad		1 705 448	2 300 966
Skattekostnad på resultat	3	1 991 938	570 739
Årsresultat	4	-286 490	1 730 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 490	1 730 227
Totalresultat		-286 490	1 730 227
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 551 982	
Avsatt til annen egenkapital		-1 838 472	1 730 227
Sum overføringer og disponeringer		-286 490	1 730 227



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	77 776 752	78 755 252
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	77 776 752	78 755 252
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		77 776 752	78 755 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 100
Andre kortsiktige fordringer		286	5 366
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		286	6 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		286	6 466
SUM EIENDELER		77 777 038	78 761 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		609 845	2 448 317
Sum opptjent egenkapital		609 845	2 448 317
Sum egenkapital	4	3 109 845	4 948 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 254 813	9 700 613
Sum avsetninger for forpliktelser		11 254 813	9 700 613
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	61 347 094	63 510 388
Sum annen langsiktig gjeld		61 347 094	63 510 388
Sum langsiktig gjeld		72 601 906	73 211 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 567	44 479
Betalbar skatt	3		557 921
Kortsiktig konserngjeld	5	1 989 720	
Sum kortsiktig gjeld		2 065 287	602 400
Sum gjeld		74 667 193	73 813 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 777 038	78 761 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404795

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 504 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FYLLINGSVEI 85 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 997 504 488
ØVRE FYLLINGSVEI 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 331 555	7 948 561
Sum inntekter		8 331 555	7 948 561
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	978 500	978 500
Annen driftskostnad		436 685	426 570
Sum kostnader		1 415 185	1 405 070
Driftsresultat		6 916 370	6 543 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			126 581
Sum finansinntekter			126 581
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 203 942	4 365 763
Annen rentekostnad		6 981	3 343
Sum finanskostnader		5 210 923	4 369 106
Netto finans		-5 210 923	-4 242 524
Resultat før skattekostnad		1 705 448	2 300 966
Skattekostnad på resultat	3	1 991 938	570 739
Årsresultat	4	-286 490	1 730 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 490	1 730 227
Totalresultat		-286 490	1 730 227
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 551 982	
Avsatt til annen egenkapital		-1 838 472	1 730 227
Sum overføringer og disponeringer		-286 490	1 730 227



Organisasjonsnr: 997 504 488
ØVRE FYLLINGSVEI 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	77 776 752	78 755 252
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	77 776 752	78 755 252
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		77 776 752	78 755 252
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 100
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		286	5 366
------------	--	-----	-------

Konsernfordringer	5, 5		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		286	6 466
-----------------------	--	------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		286	6 466
-------------------------	--	------------	--------------

SUM EIENDELER		77 777 038	78 761 718
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		609 845	2 448 317
-------------------	--	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		609 845	2 448 317
---------------------------------	--	----------------	------------------



Sum egenkapital	4	3 109 845	4 948 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 254 813	9 700 613
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	11 254 813	9 700 613
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	61 347 094	63 510 388
Sum annen langsiktig gjeld		61 347 094	63 510 388
Sum langsiktig gjeld		72 601 906	73 211 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 567	44 479
Betalbar skatt	3		557 921
Kortsiktig konserngjeld	5	1 989 720	
Sum kortsiktig gjeld		2 065 287	602 400
Sum gjeld		74 667 193	73 813 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 777 038	78 761 718



Organisasjonsnr: 997 504 488
ØVRE FYLLINGSVEI 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Øvre Fyllingsvei 85 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Fyllingsvei 85 AS som viser et underskudd på kr 286 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: YC4QN-DQOY1-08AXD-YCZM3-7HC13-95UA6



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YC4QN-DQ0Y1-08AXD-YCZM3-7HC13-95UA6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-22 06:47:02 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-22 06:47:02 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: YC4QW-D00Y1-08AXD-YCZN3-7HCT3-95UA6



 BankID Signing
Edgar Haugen
2025-02-28

 BankID Signing
Thor Wiig
2025-02-28

Årsregnskap 2024

Øvre Fyllingsvei 85 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 504 488



Resultatregnskap

Øvre Fyllingsvei 85 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 331 555	7 948 561
Sum driftsinntekter		8 331 555	7 948 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	978 500	978 500
Annen driftskostnad		436 685	426 570
Sum driftskostnader		1 415 185	1 405 070
Driftsresultat		6 916 370	6 543 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	126 581
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 203 942	4 365 763
Annen rentekostnad		6 981	3 343
Resultat av finansposter		-5 210 923	-4 242 524
Resultat før skattekostnad		1 705 448	2 300 966
Skattekostnad på resultat	3	1 991 938	570 739
Årsresultat	4	-286 490	1 730 227
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 551 982	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 838 472	1 730 227
Sum overføringer		-286 490	1 730 227



Balanse

Øvre Fyllingsvei 85 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	77 776 752	78 755 252
Sum varige driftsmidler	2	77 776 752	78 755 252
Sum anleggsmidler		77 776 752	78 755 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 100
Andre kortsiktige fordringer		286	5 366
Sum fordringer		286	6 466
Sum omløpsmidler		286	6 466
Sum eiendeler		77 777 038	78 761 718



Balanse

Øvre Fyllingsvei 85 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		609 845	2 448 317
Sum opptjent egenkapital		609 845	2 448 317
Sum egenkapital	4	3 109 845	4 948 318
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 254 813	9 700 613
Sum avsetning for forpliktelser		11 254 813	9 700 613
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	61 347 094	63 510 388
Sum annen langsiktig gjeld		61 347 094	63 510 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 567	44 479
Betalbar skatt	3	0	557 921
Konserngjeld	5	1 989 720	0
Sum kortsiktig gjeld		2 065 287	602 400
Sum gjeld		74 667 193	73 813 400
Sum egenkapital og gjeld		77 777 038	78 761 718

Oslo, 28.02.2025
Styret i Øvre Fyllingsvei 85 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Øvre Fyllingsvei 85 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	103 000 472	2 584 487	105 584 959
= Anskaffelseskost 31.12.24	103 000 472	2 584 487	105 584 959
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	25 223 720	2 584 487	27 808 207
= Bokført verdi 31.12.24	77 776 752	0	77 776 752
Årets ordinære avskrivninger	978 500		978 500
Økonomisk levetid	100 år		

Ikke avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået med balanseført verdi kr 5 148 283.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	437 738	557 921
Endring i utsatt skattefordel	1 554 200	12 818
Skattekostnad ordinært resultat	1 991 938	570 739
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 705 448	2 300 966
Permanente forskjeller	6 981	3 343
Endring i midlertidige forskjeller	277 292	231 697
Avgitt konsernbidrag	-1 989 720	0
Skattepliktig inntekt	1	2 536 006
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	437 738	557 921
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-437 738	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	557 921

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	51 158 242	51 435 534	277 292
Sum	51 158 242	51 435 534	277 292
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-7 341 840	-7 341 840
Grunnlag for utsatt skatt	51 158 242	44 093 694	-7 064 548
Utsatt skatt (22 %)	11 254 813	9 700 613	-1 554 201



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 500 000	0	0	2 448 317	4 948 318
Årets resultat				-286 490	-286 490
Konsernbidrag avgitt				-1 551 982	-1 551 982
Pr 31.12.2024	2 500 000	0	0	609 845	3 109 845

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	61 347 094	63 510 388
Leverandørgjeld innen konsern	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 989 720	0
Sum	63 366 814	63 510 388

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Fyllingsvei 85 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	25 000,0	2 500 000
Sum	100		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	100	100,0	100,0