



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 760 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRE LIARINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	468 000	468 000
Sum inntekter		468 000	468 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 097	15 097
Annen driftskostnad	6,7,8	396 857	389 895
Sum kostnader		425 646	418 684
Driftsresultat		42 354	49 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 552	143
Sum finansinntekter		2 552	143
Annen rentekostnad		20 468	16 879
Sum finanskostnader		20 468	16 879
Netto finans		-17 916	-16 736
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		24 438	32 579
Totalresultat		24 438	32 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 438	32 579
Sum overføringer og disponeringer		24 438	32 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	3 384 744	3 384 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	28 936	44 033
Sum varige driftsmidler		3 413 680	3 428 777
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 413 680	3 428 777
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		63 775	55 959
Sum fordringer		63 775	55 959
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 332	71 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 332	71 814
Sum omløpsmidler		126 107	127 773
SUM EIENDELER		3 539 788	3 556 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 570 136	1 545 698
Sum opptjent egenkapital		1 570 136	1 545 698
Sum egenkapital		1 571 336	1 546 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	816 745	867 743
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 078 800	1 078 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 895 545	1 946 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 562	48 966
Skyldige offentlige avgifter		1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld		15 653	12 451
Sum kortsiktig gjeld		72 907	63 109
Sum gjeld		1 968 452	2 009 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 539 788	3 556 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578774

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 760 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRE LIARINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 954 760 847
SØRE LIARINDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	468 000	468 000
Sum inntekter		468 000	468 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 097	15 097
Annen driftskostnad	6, 7, 8	396 857	389 895
Sum kostnader		425 646	418 684
Driftsresultat		42 354	49 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 552	143
Sum finansinntekter		2 552	143
Annen rentekostnad		20 468	16 879
Sum finanskostnader		20 468	16 879
Netto finans		-17 916	-16 736
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		24 438	32 579
Totalresultat		24 438	32 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 438	32 579
Sum overføringer og disponeringer		24 438	32 579



Organisasjonsnr: 954 760 847
SØRE LIARINDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	3 384 744	3 384 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	28 936	44 033
Sum varige driftsmidler		3 413 680	3 428 777
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 413 680	3 428 777
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		63 775	55 959
Sum fordringer		63 775	55 959
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 332	71 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 332	71 814
Sum omløpsmidler		126 107	127 773
SUM EIENDELER		3 539 788	3 556 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 570 136	1 545 698
Sum opptjent egenkapital	1 570 136	1 545 698
Sum egenkapital	1 571 336	1 546 898
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	816 745	867 743
Øvrig langsiktig gjeld 11	1 078 800	1 078 800
Sum annen langsiktig gjeld	1 895 545	1 946 543
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 562	48 966
Skyldige offentlige avgifter	1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld	15 653	12 451
Sum kortsiktig gjeld	72 907	63 109
Sum gjeld	1 968 452	2 009 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 539 788	3 556 550



Organisasjonsnr: 954 760 847
SØRE LIARINDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1692.00	1692.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13692.00	13692.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Søre Liarinden Borettslag
2022**

Søre Liarinden Borettslag Org.nr. 954760847

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Søre Liarinden Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	468 000	468 000	540 000
Sum inntekter		468 000	468 000	540 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	3	1 692	1 690	1 690
Avskrivninger	5	15 097	15 000	15 000
Felles strøm og varme		3 088	3 468	7 700
Kommunale avg. og eiendomsskatt		182 845	174 833	195 600
Andre driftskostnader	6	105 286	76 000	87 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	149	498	0
Vedlikehold	8	20 209	33 006	12 000
Forretningsførsel		34 020	33 120	36 000
Revisjonshonorar		8 000	5 800	8 000
Kontingent		3 600	4 000	4 000
Forsikring		39 192	33 582	41 000
Sikringsfond		468	479	500
Sum driftskostnader		425 646	384 140	420 490
Driftsresultat		42 354	83 860	119 510
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		742	143	0
Andre finansinntekter		1 810	0	0
Sum finansinntekter		2 552	0	0
Rentekostnader lån		20 468	16 879	33 500
Sum finanskostnader		20 468	16 879	33 500
Resultat av finansposter		-17 916	-15 800	-33 500
Resultat		24 438	68 060	86 010
Til/fra annen EK		24 438	32 579	0
Sum disponeringer		24 438	32 579	0

Resultatrapport 2022 for Søre Liarinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Søre Liarinden Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	2 954 109	2 954 109
Tomt	9, 11	430 635	430 635
Andre driftsmidler	5	28 936	44 033
Sum varige driftsmidler		3 413 680	3 428 777
Sum anleggsmidler		3 413 680	3 428 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 250	0
Forskuddsbetalte kostnader		60 525	55 959
Sum fordringer		63 775	55 959
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		62 332	71 814
Sum bankinnsk. og kontanter		62 332	71 814
Sum omløpsmidler		126 107	127 773
SUM EIENDELER		3 539 788	3 556 550

Balanserapport 2022 for Søre Liarinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Søre Liarinden Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 570 136	1 545 698
Sum opptjent egenkapital	1 570 136	1 545 698
SUM EGENKAPITAL	1 571 336	1 546 898
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 816 745	867 743
Borettsinnskudd	11 1 078 800	1 078 800
Sum langsiktig gjeld	1 895 545	1 946 543
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 562	48 966
Skyldige off. myndigheter	1 692	1 692
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	12 000	12 000
Påløpne renter	161	88
Annen kortsiktig gjeld	3 492	363
Sum kortsiktig gjeld	72 907	63 109
SUM GJELD	1 968 452	2 009 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 539 788	3 556 550

Bergen,
Styret for Søre Liarinden Borettslag

Rune Ilebekk
Styrets leder

Kjell Arne Sævareid
Styremedlem

Kristian Dahl
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Søre Liarinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	468 000	468 000	468 000	540 000
Sum felleskostnader	468 000	468 000	468 000	540 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	12 000	12 000	12 000	12 000
Sum styrehonorar	12 000	12 000	12 000	12 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Snøfangere
Anskaffelseskost pr.01.01	75 485
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	75 485
Årets av- og nedskr. pr.31.12	15 097
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	46 549
Bokført verdi pr.31.12	28 935
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Søre Liarinden Borettslag org.nr. 954760847

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6325 Renovasjon	50	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	34 674	34 763	15 000	25 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	153	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	59 573	54 759	53 000	53 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 836	9 413	8 000	9 000
7779 Andre gebyr	0	2 625	0	0
Sum driftskostnader	105 286	101 560	76 000	87 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	498	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	149	0	10 000	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	149	498	10 000	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	18 617	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	31 447	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 102	0	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	458	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 592	0	0	2 000
Sum vedlikehold	20 209	33 006	0	12 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	430 635	2 954 109
Anskaffelseskost pr.31.12	430 635	2 954 109
Bokført verdi pr.31.12	430 635	2 954 109
Anskaffelsesår	1978	1978

Søre Liarinden Borettslag org.nr. 954760847

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.22: 3,60%, løpetid 17 år

Opprinnelig 2019 1 000 000

Nedbetalt tidligere 132 257

Nedbetalt i år 50 998

Lånesaldo 31.12 816 745

Beregnet innfrielsesdato: 04.07.2036

Sum langsiktig gjeld 816 745

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 570 596

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34117758615	12,00	68 062,00	816 745,00

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	1 895 545	1 946 543
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 384 744	3 384 744

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	64 664	66 758
Periodens resultat	24 438	32 579
Årets avskrivninger	15 097	15 097
Avdrag lån	-50 998	-49 770
Endring i disponible midler	-11 463	-2 094
Disponible midler 31.12.	53 201	64 664

Søre Liarinden Borettslag org.nr. 954760847

Dokumentet er elektronisk signert



173 - Årsregnsk...

Name Date
Dahl, Kristian 2023-05-16

Identification

 **bankID** Dahl, Kristian
PA MOBIL

Name Date
Ilebekk, Rune 2023-05-10

Identification

 **bankID** Ilebekk, Rune

Name Date
Sævareid, Kjell Arne 2023-05-12

Identification

 **bankID** Sævareid, Kjell Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søre Liarinden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søre Liarinden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: A21C5-SHAMH-PLJF5-3UISD-XY06D-7DXEZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A21C5-SHAMH-PLJF5-3UISD-XY06D-7DXEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-22 07:59:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A21C5-SHAM-PLJF5-3UJSD-XY06D-7DXE2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>