



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 054 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberud Hovedgaard
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 000	264 000
Annen driftskostnad		23 591	26 748
Sum kostnader		192 591	290 748
Driftsresultat		-192 591	-290 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	124
Sum finansinntekter		0	124
Annen rentekostnad		17 859	25 247
Sum finanskostnader		17 859	25 247
Netto finans		-17 859	-25 123
Resultat før skattekostnad		-210 450	-315 871
Skattekostnad	2, 3	-46 299	-69 519
Årsresultat		-164 151	-246 352
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-164 151	-246 352
Sum overføringer og disponeringer		-164 151	-246 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	823 917	992 917
Sum varige driftsmidler		823 917	992 917
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		823 917	992 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		205 159	200 502
Sum fordringer		205 159	200 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 543	392 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 543	392 378
Sum omløpsmidler		211 702	592 880
SUM EIENDELER		1 035 618	1 585 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	289 697	453 847
Sum opptjent egenkapital		289 697	453 847
Sum egenkapital		409 697	573 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	47 358	93 657
Sum avsetninger for forpliktelser		47 358	93 657
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		523 020	855 832
Sum annen langsiktig gjeld		523 020	855 832
Sum langsiktig gjeld		570 378	949 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 685	1 213
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		53 859	61 247
Sum kortsiktig gjeld		55 544	62 460
Sum gjeld		625 922	1 011 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 618	1 585 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459654

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 054 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberud Hovedgaard
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 054 342
BM-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 000	264 000
Annen driftskostnad		23 591	26 748
Sum kostnader		192 591	290 748
Driftsresultat		-192 591	-290 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	124
Sum finansinntekter		0	124
Annen rentekostnad		17 859	25 247
Sum finanskostnader		17 859	25 247
Netto finans		-17 859	-25 123
Resultat før skattekostnad		-210 450	-315 871
Skattekostnad	2, 3	-46 299	-69 519
Årsresultat		-164 151	-246 352
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-164 151	-246 352
Sum overføringer og disponeringer		-164 151	-246 352



Organisasjonsnr: 899 054 342
BM-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	823 917	992 917
Sum varige driftsmidler		823 917	992 917
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		823 917	992 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		205 159	200 502
Sum fordringer		205 159	200 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 543	392 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 543	392 378
Sum omløpsmidler		211 702	592 880
SUM EIENDELER		1 035 618	1 585 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	289 697	453 847
Sum opptjent egenkapital		289 697	453 847



Sum egenkapital		409 697	573 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	47 358	93 657
Sum avsetninger for forpliktelser		47 358	93 657
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		523 020	855 832
Sum annen langsiktig gjeld		523 020	855 832
Sum langsiktig gjeld		570 378	949 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 685	1 213
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		53 859	61 247
Sum kortsiktig gjeld		55 544	62 460
Sum gjeld		625 922	1 011 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 618	1 585 797



Organisasjonsnr: 899 054 342
BM-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2170000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2170000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1346084.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	823916.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BM-EIENDOM AS
899 054 342

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-169 000	-264 000
Annen driftskostnad		-23 591	-26 748
Sum driftskostnader		-192 591	-290 748
Driftsresultat		-192 591	-290 748
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	124
Sum finansinntekter		0	124
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17 859	-25 247
Sum finanskostnader		-17 859	-25 247
Netto finans		-17 859	-25 123
Resultat før skattekostnad		-210 450	-315 871
Skattekostnad	2, 3	46 299	69 519
Årsresultat		-164 151	-246 352
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-164 151	-246 352
Sum overføringer		-164 151	-246 352



BM-EIENDOM AS
899 054 342

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	823 917	992 917
Sum varige driftsmidler		823 917	992 917
Sum anleggsmidler		823 917	992 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		205 159	200 502
Sum fordringer		205 159	200 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 543	392 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 543	392 378
Sum omløpsmidler		211 702	592 880
SUM EIENDELER		1 035 618	1 585 797



BM-EIENDOM AS
899 054 342

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	289 697	453 847
Sum opptjent egenkapital		289 697	453 847
Sum egenkapital		409 697	573 847
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	47 358	93 657
Sum avsetning for forpliktelser		47 358	93 657
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		523 020	855 832
Sum annen langsiktig gjeld		523 020	855 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 685	1 213
Annen kortsiktig gjeld		53 859	61 247
Sum kortsiktig gjeld		55 544	62 460
Sum gjeld		625 922	1 011 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 618	1 585 797

ÅRNES, 23.04.2025

Anders Brøtherfallet-Myrvold
styrets leder

Sissel Christina Brøtherfallet-
Myrvold
styremedlem / daglig leder



BM-EIENDOM AS
899 054 342

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 170 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 170 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 346 084
Balanseført verdi per 31.12.	823 916
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	169 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 299	-69 519
Skattekostnad	-46 299	-69 519



BM-EIENDOM AS

899 054 342

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-210 450	-315 871
Permanente forskjeller	0	-127
+/- Endring i midlertidige forskjeller	86 567	160 959
Skattepliktig inntekt	-123 882	-155 039

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	580 753	494 185	86 567
Fremførbart underskudd	-155 039	-278 921	123 882
Netto forskjeller	425 714	215 264	210 450
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	425 714	215 264	210 450
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	93 657	47 358	46 299

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	453 847	573 847
Årsresultat	0	-164 151	-164 151
Egenkapital 31.12.2024	120 000	289 697	409 697

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	1 000	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
S&A BM Holding AS	120	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.