



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 032 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 965 024	1 903 365
Sum inntekter		1 965 024	1 903 365
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	165 948	165 948
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		233 846	143 406
Sum kostnader		399 794	309 354
Driftsresultat		1 565 230	1 594 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	225 683	182 163
Sum finanskostnader		225 683	182 163
Netto finans		-225 683	-182 163
Resultat før skattekostnad		1 339 547	1 411 848
Skattekostnad på resultat	5	294 700	310 607
Årsresultat		1 044 847	1 101 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 847	1 101 241
Totalresultat		1 044 847	1 101 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	1 097 464	1 154 459
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-52 617	-53 218
Sum overføringer og disponeringer		1 044 847	1 101 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 163 282	6 329 230
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 163 282	6 329 230
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 163 282	6 329 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 403	11 546
Andre kortsiktige fordringer		7 802	14 225
Konsernfordringer	4, 8	2 223 299	1 856 432
Sum fordringer		2 246 504	1 882 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 246 504	1 882 204
SUM EIENDELER		8 409 785	8 211 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 972 182	3 024 799
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 972 182	3 024 799
Sum egenkapital		3 072 182	3 124 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	163 096	177 937
Sum avsetninger for forpliktelser		163 096	177 937
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 662 036	3 338 101
Sum annen langsiktig gjeld		3 662 036	3 338 101
Sum langsiktig gjeld		3 825 132	3 516 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 403	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 487 969	1 562 196
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 512 472	1 570 596
Sum gjeld		5 337 604	5 086 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 409 785	8 211 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435044

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 032 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 985 032 386
AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 965 024	1 903 365
Sum inntekter		1 965 024	1 903 365
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	165 948	165 948
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		233 846	143 406
Sum kostnader		399 794	309 354
Driftsresultat		1 565 230	1 594 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	225 683	182 163
Sum finanskostnader		225 683	182 163
Netto finans		-225 683	-182 163
Resultat før skattekostnad		1 339 547	1 411 848
Skattekostnad på resultat	5	294 700	310 607
Årsresultat		1 044 847	1 101 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 847	1 101 241
Totalresultat		1 044 847	1 101 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 097 464	1 154 459
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-52 617	-53 218
Sum overføringer og disponeringer		1 044 847	1 101 241



Organisasjonsnr: 985 032 386
AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 163 282	6 329 230
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 163 282	6 329 230
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 163 282	6 329 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 403	11 546
Andre kortsiktige fordringer		7 802	14 225
Konsernfordringer	4, 8	2 223 299	1 856 432
Sum fordringer		2 246 504	1 882 204
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		2 246 504	1 882 204
SUM EIENDELER		8 409 785	8 211 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 972 182	3 024 799
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 972 182	3 024 799
Sum egenkapital		3 072 182	3 124 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	163 096	177 937
Sum avsetninger for forpliktelseser		163 096	177 937
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 662 036	3 338 101
Sum annen langsiktig gjeld		3 662 036	3 338 101
Sum langsiktig gjeld		3 825 132	3 516 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 403	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 487 969	1 562 196
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 512 472	1 570 596
Sum gjeld		5 337 604	5 086 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 409 785	8 211 433



Organisasjonsnr: 985 032 386
AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Austerheimvegen Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2X46B-Q1QJF-5W2VB-YNVC7-INHEMU-YU3UX



Resultatregnskap			
Austerheimvegen Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 965 024	1 903 365
Sum leieinntekter		1 965 024	1 903 365
Avskrivning av driftsmidler	3	165 948	165 948
Annen driftskostnad		233 846	143 406
Sum driftskostnader		399 794	309 354
Driftsresultat		1 565 230	1 594 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	225 683	182 163
Sum finanskostnader		225 683	182 163
Resultat av finansposter		-225 683	-182 163
Resultat før skattekostnad		1 339 547	1 411 848
Skattekostnad på resultat	5	294 700	310 607
Resultat		1 044 847	1 101 241
Årsresultat		1 044 847	1 101 241
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 097 464	1 154 459
Overført fra annen egenkapital	6	52 617	53 218
Sum overføringer		1 044 847	1 101 241

Penneo Dokumentnøkkel: 2X46B-Q1QJf-5W2VB-YNVC7-INHEMU-YU3UX



Balanse			
Austerheimvegen Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 163 282	6 329 230
Sum varige driftsmidler		6 163 282	6 329 230
Sum anleggsmidler		6 163 282	6 329 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 403	11 546
Andre kortsiktige fordringer		7 802	14 225
Fordring konsernkonto	8	2 223 299	1 856 432
Sum fordringer		2 246 504	1 882 204
Sum omløpsmidler		2 246 504	1 882 204
Sum eiendeler		8 409 785	8 211 433

Penneo Dokumentnøkkel: 2X46B-Q1QJf-5W2VB-YNVC7-ANHEMU-YU3UX



Balanse			
Austerheimvegen Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 972 182	3 024 799
Sum opptjent egenkapital		2 972 182	3 024 799
Sum egenkapital		3 072 182	3 124 799
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	163 096	177 937
Sum avsetning for forpliktelser		163 096	177 937
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 662 036	3 338 101
Sum annen langsiktig gjeld		3 662 036	3 338 101
Sum langsiktig gjeld		3 825 132	3 516 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 403	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 487 969	1 562 196
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 512 472	1 570 596
Sum gjeld		5 337 604	5 086 634
Sum egenkapital og gjeld		8 409 785	8 211 433

Hønefoss 30. april 2025
Styret i Austerheimvegen Butikkeiendom AS

_____ Jane K. Gravbråten styreleder	_____ Rolf Hammerengen styremedlem
---	--

Penneo Dokumentnøkkel: 2X46B-Q1QJf-5W2VB-YNVC7-INHEMU-YU3UX

Austerheimvegen Butikkeiendom AS	Side 4
---	---------------



Austerheimvegen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 2X46B-Q1QJf-5W2VB-YNYC7-NHEMU-YU3UX



Austerheimvegen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Austerheimvegen Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 609 087	8 297 396	9 906 483
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 609 087	8 297 396	9 906 483
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 577 253	3 577 253
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 743 201	3 743 201
Bokført verdi pr. 31.12	1 609 087	4 554 195	6 163 282
Årets ordinære avskrivninger		165 948	165 948
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	3 662 036	3 338 101	80 964	82 120
Avgitt konsernbidrag			1 407 005	1 480 076
Sum	3 662 036	3 338 101	1 487 969	1 562 196

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 3 662 036. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 225 683.

Penneo Dokumentnøkkel: 2X46B-Q1QJF-5W2VB-YNVIC7-NEHEMU-YU3UX

**Austerheimvegen Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 541	325 617
Endring i utsatt skatt	-14 841	-15 010
Skattekostnad ordinært resultat	294 700	310 607
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 339 547	1 411 848
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 459	68 227
Avgitt konsernbidrag	-1 407 005	-1 480 075
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 541	325 617
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-309 541	-325 617
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 339 547	1 411 848
Beregnet skatt av resultat før skatt	294 700	310 607
Sum	294 700	310 607
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	582 169	609 833	27 664
Gevinst – og tapskonto	159 178	198 973	39 795
Sum	741 348	808 806	67 459
Grunnlag for utsatt skatt	741 348	808 806	67 459
Utsatt skatt (22 %)	163 096	177 937	14 841

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 024 799	3 124 799
Årets resultat		1 044 847	1 044 847
Konsernbidrag avgitt		-1 097 464	-1 097 464
Pr 31.12	100 000	2 972 182	3 072 182

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 2X466-Q1QJf-5W2VB-YNVC7-NHEMU-YU3UX



Austerheimvegen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	6 163 282	6 329 230
Sum	6 163 282	6 329 230

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Austerheimvegen Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: 2X46B-Q1QJf-5W2VB-YNVc7-INHEMU-YU3UX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 06:54:48 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:35:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2X46B-Q1QIJ-5W2VB-YNYC7-NHEMU-YU3UX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Austerheimvegen Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Austerheimvegen Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CFEQD-8L8CM-ZT7UO-ZNAXT-BHXTK-TQ021



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Austerheimvegen Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CFEQD-8L8CM-ZT7UO-ZNAXT-BHXTK-TQ021



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:48:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFEQD-8L8QM-ZT7UO-ZNAXT-BHXTK-TQQ21

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.