



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	875 849 492
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORI UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjekt		6 467 778	
Teknisk		8 946 399	
Leieinntekter		2 830 369	
Sum inntekter		18 244 546	
Kostnader			
Lønnskostnad		13 525 641	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		533 004	
Annen driftskostnad		6 084 713	
Sum kostnader		20 143 358	
Driftsresultat		-1 898 812	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 183 838	
Annen finansinntekt		3 281 886	
Sum finansinntekter		4 465 724	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		912 614	
Annen finanskostnad		973 676	
Sum finanskostnader		1 886 290	
Netto finans		2 579 434	
Ordinært resultat før skattekostnad		680 622	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-215 105	
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 727	0
Årsresultat		895 727	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		143 732	
Sum immaterielle eiendeler		143 732	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 865 417	
Sum varige driftsmidler		15 865 417	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 944 644	
Investering i annet foretak i samme konsern		38 539 081	
Lån til foretak i samme konsern		41 548 368	
Investeringer i tilknyttet selskap		40 702 489	
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		137 234 582	
Sum anleggsmidler		153 243 731	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 784 226	
Andre fordringer		23 061 094	
Konsernfordringer		3 172 671	
Sum fordringer		28 017 991	
Investeringer			
Prosjektkostnader		6 802 455	
Sum investeringer		6 802 455	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 033 787	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 033 787	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		38 854 233	0
SUM EIENDELER		192 097 964	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 147 450	
Annen innskutt egenkapital		37 965 369	
Sum innskutt egenkapital		49 112 819	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 533 363	
Sum opptjent egenkapital		65 533 363	
Sum egenkapital		114 646 182	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 114 013	
Langsiktig konserngjeld		54 108 513	
Sum annen langsiktig gjeld		68 222 526	
Sum langsiktig gjeld		68 222 526	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 997	
Skyldige offentlige avgifter		1 438 431	
Annen kortsiktig gjeld		7 178 827	
Sum kortsiktig gjeld		9 229 255	
Sum gjeld		77 451 781	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 097 963	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjekt		101 200 000	
Teknisk		8 946 399	
Leieinntekter		5 045 586	
Sum inntekter		115 191 985	
Kostnader			
Lønnskostnad		13 525 641	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 584 566	
Prosjektkostnader		79 844 769	
Annen driftskostnad		8 542 212	
Sum kostnader		103 497 188	
Driftsresultat		11 694 797	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 296 957	
Sum finansinntekter		4 296 957	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 297 330	
Annen finanskostnad		1 004 945	
Sum finanskostnader		2 302 275	
Netto finans		1 994 682	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 689 479	0
Skattekostnad på ordinært resultat		2 636 865	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 052 614	0
Årsresultat		11 052 614	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 927 571	
Sum varige driftsmidler		33 927 571	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		38 581 108	
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	
Andre fordringer		40 702 489	
Sum finansielle anleggsmidler		79 783 597	
Sum anleggsmidler		113 711 168	0
Omløpsmidler			
Varer			
prosjektkostnader		201 298 897	
Sum varer		201 298 897	
Fordringer			
Kundefordringer		1 163 557	
Utført ikke fakturert		19 866 851	
Andre fordringer		22 650 133	
Sum fordringer		43 680 541	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 011 025	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 011 025	
Sum omløpsmidler		253 990 463	0
SUM EIENDELER		367 701 631	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 147 450	
Annen innskutt egenkapital		37 965 369	
Sum innskutt egenkapital		49 112 819	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 169 282	
Minoritetsinteresser		448 525	
Sum opptjent egenkapital		116 617 807	
Sum egenkapital		165 730 626	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 747 035	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 747 035	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 919 202	
Langsiktig konserngjeld		52 858 513	
Sum annen langsiktig gjeld		94 777 715	
Sum langsiktig gjeld		100 524 750	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		81 570 408	
Leverandørgjeld		1 360 379	
Skyldige offentlige avgifter		1 438 897	
Annen kortsiktig gjeld		17 076 573	
Sum kortsiktig gjeld		101 446 257	
Sum gjeld		201 971 007	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 701 633	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433901

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 849 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORI UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 875 849 492
BORI UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjekt		6 467 778	
Teknisk		8 946 399	
Leieinntekter		2 830 369	
Sum inntekter		18 244 546	
Kostnader			
Lønnskostnad		13 525 641	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		533 004	
Annen driftskostnad		6 084 713	
Sum kostnader		20 143 358	
Driftsresultat		-1 898 812	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 183 838	
Annen finansinntekt		3 281 886	
Sum finansinntekter		4 465 724	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		912 614	
Annen finanskostnad		973 676	
Sum finanskostnader		1 886 290	
Netto finans		2 579 434	
Ordinært resultat før skattekostnad		680 622	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-215 105	
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 727	0
Årsresultat		895 727	0



Organisasjonsnr: 875 849 492
BORI UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		143 732	
Sum immaterielle eiendeler		143 732	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		15 865 417	
Sum varige driftsmidler		15 865 417	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		15 944 644	
Investering i annet foretak i samme konsern			
		38 539 081	
Lån til foretak i samme konsern			
		41 548 368	
Investeringer i tilknyttet selskap			
		40 702 489	
Investeringer i aksjer og andeler			
		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		137 234 582	
Sum anleggsmidler		153 243 731	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 784 226	
Andre fordringer			
		23 061 094	
Konsernfordringer			
		3 172 671	
Sum fordringer		28 017 991	
Investeringer			
Prosjektkostnader			
		6 802 455	
Sum investeringer		6 802 455	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 033 787	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 033 787	
Sum omløpsmidler		38 854 233	0
SUM EIENDELER		192 097 964	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 11 147 450

Annen innskutt egenkapital 37 965 369

Sum innskutt egenkapital 49 112 819

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 65 533 363

Sum opptjent egenkapital 65 533 363

Sum egenkapital 114 646 182 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 14 114 013

Langsiktig konserngjeld 54 108 513

Sum annen langsiktig gjeld 68 222 526

Sum langsiktig gjeld 68 222 526 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 611 997

Skyldige offentlige

avgifter 1 438 431

Annen kortsiktig gjeld 7 178 827

Sum kortsiktig gjeld 9 229 255

Sum gjeld 77 451 781 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 192 097 963 0



Organisasjonsnr: 875 849 492
BORI UTBYGGING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjekt		101 200 000	
Teknisk		8 946 399	
Leieinntekter		5 045 586	
Sum inntekter		115 191 985	
Kostnader			
Lønnskostnad		13 525 641	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 584 566	
Prosjektkostnader		79 844 769	
Annen driftskostnad		8 542 212	
Sum kostnader		103 497 188	
Driftsresultat		11 694 797	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 296 957	
Sum finansinntekter		4 296 957	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 297 330	
Annen finanskostnad		1 004 945	
Sum finanskostnader		2 302 275	
Netto finans		1 994 682	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 689 479	0
Skattekostnad på ordinært resultat		2 636 865	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 052 614	0
Årsresultat		11 052 614	0



Organisasjonsnr: 875 849 492
BORI UTBYGGING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 33 927 571

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

38 581 108

Investeringer i aksjer og
andeler

500 000

Andre fordringer

40 702 489

Sum finansielle
anleggsmidler

79 783 597

Sum anleggsmidler

113 711 168

0

Omløpsmidler

Varer

prosjektkostnader

201 298 897

Sum varer

201 298 897

Fordringer

Kundefordringer

1 163 557

Utført ikke fakturert

19 866 851

Andre fordringer

22 650 133

Sum fordringer

43 680 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9 011 025

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 011 025

Sum omløpsmidler

253 990 463

0

SUM EIENDELER

367 701 631

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

11 147 450

Selskapskapital



Annen innskutt egenkapital	37 965 369	
Sum innskutt egenkapital	49 112 819	
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	116 169 282	
Minoritetsinteresser	448 525	
Sum opptjent egenkapital	116 617 807	
Sum egenkapital	165 730 626	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 747 035	
Sum avsetninger for forpliktelses	5 747 035	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 919 202	
Langsiktig konserngjeld	52 858 513	
Sum annen langsiktig gjeld	94 777 715	
Sum langsiktig gjeld	100 524 750	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 570 408	
Leverandørgjeld	1 360 379	
Skyldige offentlige avgifter	1 438 897	
Annen kortsiktig gjeld	17 076 573	
Sum kortsiktig gjeld	101 446 257	
Sum gjeld	201 971 007	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	367 701 633	0



Organisasjonsnr: 875 849 492
BORI UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 875 849 492
BORI UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i BORI Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BORI Utbygging AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på 895 728 NOK og et overskudd i konsernregnskapet på 11 052 614 NOK. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 18. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





BORI Utbygging AS

Resultatregnskap pr 31.desember

BankID Signering
Anita Ljenn
2022-04-26



BankID Signering
Anita Sivertsen Ortlund
2022-04-21



BankID Signering
Harald Arctre Ryen
2022-04-20



BankID Signering
Marite Vamnes
2022-04-20



BankID Signering
Bjørn-Erik Børresen
2022-04-20



BankID Signering
Anita Westby Bjerke
2022-04-19



BankID Signering
Thor Olaf Askjer
2022-04-19



Morselskap			Konsern
2020	2021	Note	2021
INNETEKTER			
6 332 569	7 138 713	1	52 654 065
6 395 850	6 744 023		6 744 023
3 129 078	2 741 532		3 849 776
15 857 496	16 624 268		63 247 864
KOSTNADER			
0	0		42 772 439
13 646 695	13 640 857	2	13 640 857
6 110 714	5 797 416	2	5 744 061
551 686	551 686	4	1 322 348
20 309 095	19 989 959		63 479 705
-4 451 597	-3 365 691		-231 841
FINANS			
12 444 166	30 919 116		0
671 592	662 343		772 717
0	0		0
1 964 931	1 270 688		1 105 756
467 441	352 194		599 750
10 683 385	29 958 577		-932 789
6 231 788	26 592 887		-1 164 630
869 687	749 565	3	220 762
7 101 476	27 342 452		-943 868
0	0		0
7 101 476	27 342 452		-943 868
DISPONERINGER OG OVERFØRINGER			
7 101 476	27 342 452		



BORI Utbygging AS

Balanse pr 31.desember

Morselskap				Konsern
2020	2021		Note	2021
		EIENDELER		
		Anleggsmidler		
		Immaterielle eiendeler		
0	0	Goodwill		
0	0	Sum immaterielle eiendeler		0
		Varige driftsmidler		
16 950 108	16 398 421	Bygninger og tomter		32 729 411
16 950 108	16 398 421	Sum varige driftsmidler	4	32 729 411
		Langsiktige fordringer		
0	0	Langs. fordringer mot konsernselskaper		0
0	0	Langsiktige fordringer		0
0	0	Sum langsiktige fordringer		0
		Investeringer i aksjer og andeler		
15 864 643	15 894 643	Investering i datterselskaper		0
15 204 081	38 639 081	Investering i tilknyttede selskaper		38 216 450
500 000	500 000	Aksjer og andeler		500 000
31 568 724	54 933 724	Sum investeringer i aksjer og andeler	5	38 716 450
48 518 831	71 332 145	Sum anleggsmidler		71 445 861
		Omløpsmidler		
6 802 455	6 802 455	Prosjektkostnader	9,10	117 864 755
		Kortsiktige fordringer		
1 229 288	1 561 625	Kundefordringer	6	997 281
34 315 744	61 587 734	Korts. fordringer mot konsernselskaper	6	0
30 035 414	37 996 906	Andre kortsiktige fordringer		43 978 395
65 580 446	101 146 265	Sum kortsiktige fordringer		44 975 676
35 320 670	5 351 655	Kontanter og bank	7	19 923 203
107 703 571	113 300 375	Sum Omløpsmidler		182 763 634
156 222 402	184 632 520	SUM EIENDELER		254 209 495




BORI Utbygging AS

Balanse pr 31. desember

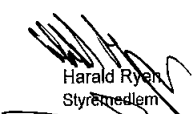
Morselskap				Konsern	
2020	2021			2021	
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
11 147 450	11 147 450	Aksjekapital (1000 aksjer à 11.147,45)	8	11 147 450	
37 965 369	37 965 369	Annen innskutt egenkapital/overkurs		37 965 369	
Opptjent egenkapital					
37 295 184	64 637 635	Annen egenkapital	8	104 168 573	
37 295 184	64 637 635	Sum opptjent EK majoritetsinteresser		104 168 573	
0	0	Minoritetsinteressens andel av EK		563 265	
86 408 003	113 760 464	Sum egenkapital		163 844 657	
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
820 938	71 373	Utsatt skatt	3	2 138 612	
820 938	71 373	Sum avsetning for forpliktelser		2 138 612	
Langsiktig gjeld					
16 798 533	15 440 518	Pantelån/finansieringslån	9	41 395 771	
41 542 125	36 858 513	Langsiktig gjeld mot konsernselskaper	6	36 858 513	
58 340 658	52 299 031	Sum langsiktig gjeld		78 254 284	
Kortsiktig gjeld					
0	0	Byggelån	9	3 817 564	
135 407	220 166	Leverandørgjeld		759 756	
0	0	Betalbar skatt	3	3 066	
1 225 142	1 192 575	Skyldige offentlige avgifter		1 192 575	
1 000 000	9 400 000	Kortsiktig gjeld konsernselskaper	6	0	
8 292 254	7 698 921	Annen kortsiktig gjeld		14 198 981	
10 652 803	18 611 662	Sum kortsiktig gjeld		19 971 942	
156 222 402	184 632 520	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 209 495	

Lillestrøm, 31. desember 2021 / 19. april 2022



Age Lien
Styreleder



Anita Westby Bjerke
Styremedlem


Anita Orlund
Styremedlem


Harald Ryan
Styremedlem


Bjørn Erik Børresen
Styremedlem


Johnny Brevik
Adm.djr


Marte Vannes
Styremedlem

Thor Olaf Askjer
Styremedlem