



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 517 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEKRYSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølevegen 13
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Moldvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 786	200 942
Andre driftsinntekter		-105	455
Sum inntekter		114 681	201 397
Kostnader			
Lønnskostnad			
Ordinære avskrivninger	2	45 000	45 000
Andre driftskostnader	3	132 598	145 580
Sum kostnader		177 598	190 580
Driftsresultat		-62 917	10 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 191	3 461
Sum finansinntekter		-1 191	3 461
Annen rentekostnad		180 485	143 587
Andre finanskostnader		110	
Sum finanskostnader		180 595	143 587
Netto finans		-181 786	-140 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 703	-129 309
Skattekostnad på resultat		-4 526	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 177	-129 309
Årsresultat	4	-240 177	-129 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 177	-129 309
Totalresultat		-240 177	-129 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-240 177	-129 309



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-240 177	-129 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 214 168	4 259 168
Sum varige driftsmidler	5	4 214 168	4 259 168
Sum anleggsmidler		4 214 168	4 259 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 453	22 828
Andre kortsiktige fordringer	6	20 572	46 258
Sum fordringer		52 025	69 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 925	32 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 925	32 708
Sum omløpsmidler		98 949	101 794
SUM EIENDELER		4 313 117	4 360 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)		200 000	200 000
Overkurs		818 925	802 879
Sum innskutt egenkapital		1 018 925	1 002 879
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 347 739	1 107 563
Sum opptjent egenkapital		-1 347 739	-1 107 563
Sum egenkapital	4, 7	-328 814	-104 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 268 305	3 300 345
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 321 062	1 117 320
Sum annen langsiktig gjeld		4 589 367	4 417 665
Sum langsiktig gjeld		4 589 367	4 417 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 114	27 896
Annen kortsiktig gjeld		23 451	20 085
Sum kortsiktig gjeld		52 565	47 980
Sum gjeld		4 641 932	4 465 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 313 117	4 360 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404518

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 517 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEKRYSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølevegen 13
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Moldvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 517 873
KIRKEKRYSSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 786	200 942
Andre driftsinntekter		-105	455
Sum inntekter		114 681	201 397
Kostnader			
Lønnskostnad			
Ordinære avskrivninger	2	45 000	45 000
Andre driftskostnader	3	132 598	145 580
Sum kostnader		177 598	190 580
Driftsresultat		-62 917	10 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 191	3 461
Sum finansinntekter		-1 191	3 461
Annen rentekostnad		180 485	143 587
Andre finanskostnader		110	
Sum finanskostnader		180 595	143 587
Netto finans		-181 786	-140 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-244 703	-129 309
Skattekostnad på resultat		-4 526	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 177	-129 309
Årsresultat	4	-240 177	-129 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 177	-129 309
Totalresultat		-240 177	-129 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-240 177	-129 309
Sum overføringer og disponeringer		-240 177	-129 309



Organisasjonsnr: 913 517 873
KIRKEKRYSSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	4 214 168	4 259 168
Sum varige driftsmidler	5	4 214 168	4 259 168

Sum anleggsmidler		4 214 168	4 259 168
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 453	22 828
Andre kortsiktige fordringer	6	20 572	46 258
Sum fordringer		52 025	69 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 925	32 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 925	32 708

Sum omløpsmidler		98 949	101 794
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		4 313 117	4 360 962
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)		200 000	200 000
Overkurs		818 925	802 879
Sum innskutt egenkapital		1 018 925	1 002 879

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 347 739	1 107 563
Sum opptjent egenkapital		-1 347 739	-1 107 563

Sum egenkapital	4, 7	-328 814	-104 684
-----------------	------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 268 305	3 300 345
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 321 062	1 117 320
Sum annen langsiktig gjeld		4 589 367	4 417 665
Sum langsiktig gjeld		4 589 367	4 417 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 114	27 896
Annen kortsiktig gjeld		23 451	20 085
Sum kortsiktig gjeld		52 565	47 980
Sum gjeld		4 641 932	4 465 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 313 117	4 360 962



Organisasjonsnr: 913 517 873
KIRKEKRYSSSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2022

KIRKEKRYSSSET EIENDOM AS

Org nr 913 517 873

**Kirkekrysset Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		114 786	200 942
Andre driftsinntekter		-105	455
Sum driftsinntekter		114 681	201 397
Lønnskostnad		0	0
Ordinære avskrivninger	2	45 000	45 000
Andre driftskostnader	3	132 598	145 580
Sum driftskostnader		177 598	190 580
Driftsresultat		-62 917	10 817
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		-1 191	3 461
Rentekostnader		180 485	143 587
Andre finanskostnader		110	0
Resultat av finansposter		-181 786	-140 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 703	-129 309
Skattekostnad på resultat		-4 526	0
Resultat		-240 177	-129 309
Årets resultat	4	-240 177	-129 309
Overføringer			
Overført til udekket tap		240 177	129 309
Sum overføringer		-240 177	-129 309



Kirkekrysset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 214 168	4 259 168
Sum varige driftsmidler	5	4 214 168	4 259 168
Sum anleggsmidler		4 214 168	4 259 168
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 453	22 828
Andre kortsiktige fordringer	6	20 572	46 258
Sum fordringer		52 025	69 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 925	32 708
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		46 925	32 708
Sum omløpsmidler		98 949	101 794
SUM EIENDELER		4 313 117	4 360 962

**Kirkekrysset Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		818 925	802 879
Sum innskutt egenkapital		1 018 925	1 002 879
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 347 739	-1 107 563
Sum opptjent egenkapital		-1 347 739	-1 107 563
Sum egenkapital	4, 7	-328 814	-104 684
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 268 305	3 300 345
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 321 062	1 117 320
Sum langsiktig gjeld		4 589 367	4 417 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 114	27 896
Annen kortsiktig gjeld		23 451	20 085
Sum kortsiktig gjeld		52 565	47 980
Sum gjeld		4 641 932	4 465 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 313 117	4 360 962

LANGEVÅG, den 10.04.2023
For Kirkekrysset Eiendom ASPer Olav Moldvær
Styrets leder og daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 574 693	4 574 693
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 574 693	4 574 693
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	360 525	360 525
= Bokført verdi 31.12.22	4 214 168	4 214 168
Årets ordinære avskrivninger	45 000	45 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Kirkekrysset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	-1 107 563	802 879	0	-104 684
Pr 01.01.2022	200 000	-1 107 563	802 879	0	-104 684
Årets resultat		-240 177			-240 177
Konsernbidrag mottatt			16046		16 046
Pr 31.12.2022	200 000	-1 347 739	818 925	0	-328 814



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 144 983	1 153 689
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 123 322	2 146 656
Sum	3 268 305	3 300 345

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 305 000	2 350 000
Tomt	1 909 168	1 909 168
Sum	4 214 168	4 259 168

Moldvær Holding AS er kausjonist for begge gjeldsbrevlånene.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern	0	0	20 572	46 258
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 321 062	1 117 320
Sum	0	0	1 321 062	1 117 320

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonær, nærstående mv har bidratt med lånefinansiering på ca NOK 1 321 062 og styret betrakter dette for å være reell egenkapital.