



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 443 944  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HÅMYRA SØR  
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Storborg Sæbønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		822 661	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 661</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	41 647	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		7 200	0
Annan driftskostnad	3,4	647 192	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 038</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 623</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>761</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 525</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-764</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 622</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 622</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>125 859</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital	6	125 859	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>125 859</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	60 000	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		8 217	0
Andre krav		45 942	0
<b>Sum krav</b>		<b>54 159</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		323 105	0
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>323 105</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>377 263</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>437 263</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		390 305	0
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>390 305</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>390 305</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 359	0
Anna kortsiktig gjeld		3 600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 959</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 959</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>437 263</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490894

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 443 944  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HÅMYRA SØR  
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Storborg Sæbønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 924 443 944  
HÅMYRA SØR

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		822 661	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 661</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	41 647	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar		7 200	0
Annan driftskostnad	3,4	647 192	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 038</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 623</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>761</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 525</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-764</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 622</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>125 859</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital	6	125 859	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>125 859</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 443 944  
HÅMYRA SØR

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel  
Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og  
annan fast eigedom

5

60 000

0

Sum varige driftsmiddel

60 000

0

Sum anleggsmiddel

60 000

0

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

8 217

0

Andre krav

45 942

0

Sum krav

54 159

0

Bankinnskot, kontantar og  
liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande

323 105

0

Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande

323 105

0

Sum omløpsmiddel

377 263

0

SUM EIGEDELAR

437 263

0

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

390 305

0

Sum opptent eigenkapital

390 305

0

Sum eigenkapital

6

390 305

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

43 359

0

Anna kortsiktig gjeld

3 600

0

Sum kortsiktig gjeld

46 959

0



Sum gjeld	46 959	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	437 263	0



Organisasjonsnr: 924 443 944  
HÅMYRA SØR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



## Resultatregnskap 2022 Håmyra Sør

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		807 661	0	0	835 200
Andre driftsinntekter		15 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 661</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>835 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	5 147	0	0	5 200
Styrehonorar		36 500	0	0	36 500
Energi og strøm		20 377	0	0	20 000
Vedlikehold	3	202 730	0	0	231 000
Avskrivninger		7 200	0	0	7 200
Revisjonshonorar		13 150	0	0	10 750
Forretningsførerhonorar		125 859	0	0	136 500
Forsikringer		91 959	0	0	105 000
Snøbrøyting		115 875	0	0	150 000
Andre driftskostnader	4	77 242	0	0	84 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>786 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49 050</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		761	0	0	0
Rentekostnad		1 525	0	0	0
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-764</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>125 859</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	6	125 859	0	0	49 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 859</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49 050</b>

Håmyra Sør - Organisasjonsnr. 924443944



**Balanse pr. 31.12.22 Håmyra Sør**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Bygninger	5	60 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 217	0
Andre fordringer		45 942	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		323 105	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 263</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>437 263</b>	<b>0</b>

Håmyra Sør - Organisasjonsnr. 924443944



## Balanse pr. 31.12.22 Håmyra Sør

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		390 305	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>390 305</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 600	0
Leverandørgjeld		43 359	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 959</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 959</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>437 263</b>	<b>0</b>

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Nora Storborg Sæbønes  
Styreleder

Endre Nilsen Løset  
Styremedlem

Mari Skaare Fahle  
Styremedlem

Håmyra Sør - Organisasjonsnr. 924443944



## Noter Håmyra Sør

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	125 859	0
Avskrivninger	7 200	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-67 200	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>65 859</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>330 305</b>	<b>0</b>

Mobo overtok forretningsførselen for sameiet 01.09.2022. Egenkapitalen ved inngangen av året var kr 264 445. Kjøp av anleggsmidler er IB anleggsmidler 2022.

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 147	0
<b>Sum</b>	<b>5 147</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	124 394	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	34 068	0
6605 Vedlikehold heis	44 268	0
<b>Sum</b>	<b>202 730</b>	<b>0</b>



Noter Håmyra Sør

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	500	0
6305 Driftskostnader til El-bil	13 652	0
6400 Leie maskiner	4 500	0
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	659	0
6890 Andre kontorkostnader	8 743	0
6990 Andre kostnader tele/post	44 192	0
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	1 367	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	3 630	0
<b>Sum</b>	<b>77 242</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Bygninger**

	Bygning/fast installasjon
Anskaffet år:	2021
Antatt levetid i år:	10
Kostpris 01.01	72 563
+ Nyanskaffet i året	
- Salg/utrangering	
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>72 563</b>
Akk. avskrivninger 01.01	5 363
Årets avskrivninger	7 200
Akk. avskrivninger 31.12	12 563
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>60 000</b>

**Note 6 - Egenkapital**

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital. Moba tok over som forretningsfører for sameiet 01.09.2022. Opptjent egenkapital 01.01.2022 var kr 264 445.

	2022
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>	
+/- Årets resultat	125 859
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>390 305</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>390 305</b>



Resultat og balanse med noter for Håmyra Sør.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Håmyra Sør**

Styreleder	Nora Storborg Sæbønes (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Mari Skaare Fåhle (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Endre Nilsen Løset (sign.)	09.05.2023



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Håmyra Sør

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Håmyra Sørs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Håmyra Sør

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 11. mai 2023  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor