



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 332 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 967 714	7 412 750
Sum inntekter		7 967 714	7 412 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 530 600	3 472 600
Annen driftskostnad	3	827 153	713 168
Sum kostnader		4 357 754	4 185 768
Driftsresultat		3 609 961	3 226 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 915	
Annen renteinntekt		4 684	
Sum finansinntekter		34 599	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 318 146	3 412 502
Annen rentekostnad			810 341
Sum finanskostnader		4 318 146	4 222 843
Netto finans		-4 283 547	-4 222 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-673 586	-995 860
Skattekostnad på resultat	4	-120 029	-190 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-553 557	-804 931
Årsresultat	5	-553 557	-804 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-553 557	-804 931
Totalresultat		-553 557	-804 931
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-553 557	-804 931
Sum overføringer og disponeringer		-553 557	-804 931



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		6 148 804	6 276 804
Sum immaterielle eiendeler		6 148 804	6 276 804
Varige driftsmidler			
Bygg		67 622 823	67 154 064
Faste tekniske installasjoner		26 324 480	27 639 164
Prosjekter			1 141 884
Tomter		18 762 172	18 762 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		72 393	
Sum varige driftsmidler	6	112 781 868	114 697 284
Sum anleggsmidler	2	118 930 672	120 974 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 835 149	2 568 106
Andre kortsiktige fordringer		75 480	
Konsernfordringer	7	362 625	9 388 302
Sum fordringer		3 273 254	11 956 408
Sum omløpsmidler		3 273 254	11 956 408
SUM EIENDELER		122 203 926	132 930 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	177 000	177 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	26 550	26 550
Annen innskutt egenkapital	5	3 883 213	3 600 366
Sum innskutt egenkapital		4 086 763	3 803 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 331 504	25 885 061
Sum opptjent egenkapital		25 331 504	25 885 061
Sum egenkapital	5	29 418 267	29 688 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 142 134	7 182 385
Sum avsetninger for forpliktelser		7 142 134	7 182 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7, 9		92 758 021
Sum annen langsiktig gjeld			92 758 021
Sum langsiktig gjeld		7 142 134	99 940 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	216 897	812 340
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		264 317	39 593
Kortsiktig konserngjeld	7	82 777 165	
Annen kortsiktig gjeld		2 385 146	2 449 179
Sum kortsiktig gjeld		85 643 525	3 301 112
Sum gjeld		92 785 659	103 241 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 203 926	132 930 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605282

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 332 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 332 500
GLYNITVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 967 714	7 412 750
Sum inntekter		7 967 714	7 412 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 530 600	3 472 600
Annen driftskostnad	3	827 153	713 168
Sum kostnader		4 357 754	4 185 768
Driftsresultat		3 609 961	3 226 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 915	
Annen renteinntekt		4 684	
Sum finansinntekter		34 599	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 318 146	3 412 502
Annen rentekostnad			810 341
Sum finanskostnader		4 318 146	4 222 843
Netto finans		-4 283 547	-4 222 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-120 029	-190 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-553 557	-804 931
Årsresultat	5	-553 557	-804 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-553 557	-804 931
Totalresultat		-553 557	-804 931
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-553 557	-804 931
Sum overføringer og disponeringer		-553 557	-804 931



Organisasjonsnr: 928 332 500
GLYNITVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		6 148 804	6 276 804
Sum immaterielle eiendeler		6 148 804	6 276 804

Varige driftsmidler

Bygg		67 622 823	67 154 064
Faste tekniske installasjoner		26 324 480	27 639 164
Prosjekter			1 141 884
Tomter		18 762 172	18 762 172
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		72 393	
Sum varige driftsmidler	6	112 781 868	114 697 284
Sum anleggsmidler	2	118 930 672	120 974 088

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 835 149	2 568 106
Andre kortsiktige fordringer		75 480	
Konsernfordringer	7	362 625	9 388 302
Sum fordringer		3 273 254	11 956 408

Sum omløpsmidler		3 273 254	11 956 408
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		122 203 926	132 930 495
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	177 000	177 000
Overkurs	5	26 550	26 550
Annen innskutt egenkapital	5	3 883 213	3 600 366
Sum innskutt egenkapital		4 086 763	3 803 916

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	25 331 504	25 885 061
Sum opptjent egenkapital		25 331 504	25 885 061

Sum egenkapital	5	29 418 267	29 688 977
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 142 134	7 182 385
Sum avsetninger for forpliktelse		7 142 134	7 182 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7, 9		92 758 021
Sum annen langsiktig gjeld			92 758 021
Sum langsiktig gjeld		7 142 134	99 940 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	216 897	812 340
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		264 317	39 593
Kortsiktig konserngjeld	7	82 777 165	
Annen kortsiktig gjeld			2 449 179
Sum kortsiktig gjeld		85 643 525	3 301 112
Sum gjeld		92 785 659	103 241 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 203 926	132 930 495



Organisasjonsnr: 928 332 500
GLYNITVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Glynitveien 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 332 500



RESULTATREGNSKAP

GLYNITVEIEN 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 967 714	7 412 750
Sum driftsinntekter		7 967 714	7 412 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 530 600	3 472 600
Annen driftskostnad	3	827 153	713 168
Sum driftskostnader		4 357 754	4 185 768
Driftsresultat		3 609 961	3 226 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 915	0
Annen renteinntekt		4 684	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 318 146	3 412 502
Annen rentekostnad		0	810 341
Resultat av finansposter		-4 283 547	-4 222 843
Resultat før skattekostnad		-673 586	-995 860
Skattekostnad på resultat	4	-120 029	-190 929
Resultat		-553 557	-804 931
Årsresultat	5	-553 557	-804 931
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		553 557	804 931
Sum overføringer		-553 557	-804 931



BALANSE

GLYNITVEIEN 30 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill		6 148 804	6 276 804
Sum immaterielle eiendeler		6 148 804	6 276 804
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygg		67 622 823	67 154 064
Faste tekniske installasjoner		26 324 480	27 639 164
Prosjekter		0	1 141 884
Tomter		18 762 172	18 762 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		72 393	0
Sum varige driftsmidler	6	112 781 868	114 697 284
Sum anleggsmidler	2	118 930 672	120 974 088
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 835 149	2 568 106
Andre kortsiktige fordringer		75 480	0
Konsernfordringer	7	362 625	9 388 302
Sum fordringer		3 273 254	11 956 408
Sum omløpsmidler		3 273 254	11 956 408
Sum eiendeler		122 203 926	132 930 495



BALANSE

GLYNITVEIEN 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	177 000	177 000
Overkurs	5	26 550	26 550
Annen innskutt egenkapital	5	3 883 213	3 600 366
Sum innskutt egenkapital		4 086 763	3 803 916
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	25 331 504	25 885 061
Sum opptjent egenkapital		25 331 504	25 885 061
Sum egenkapital	5	29 418 267	29 688 977
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	7 142 134	7 182 385
Sum avsetning for forpliktelser		7 142 134	7 182 385
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7, 9	0	92 758 021
Sum annen langsiktig gjeld		0	92 758 021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	216 897	812 340
Skyldig offentlige avgifter		264 317	39 593
Konserngjeld	7	82 777 165	0
Annen kortsiktig gjeld		2 385 146	2 449 179
Sum kortsiktig gjeld		85 643 525	3 301 112
Sum gjeld		92 785 659	103 241 518
Sum egenkapital og gjeld		122 203 926	132 930 495

19.03.2024
Styret i Glynitveien 30 AS

Eirik Thrygg
Styreleder

Birthe Helen Smedsrud Skeid
Styremedlem

Finn Halvorsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er hovedkontoinnehaver i konsernkontosystem mot Nordea. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper.



Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 404 804	68 524 464	29 613 364	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 860 959	686 216	81 893
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 404 804	70 385 423	30 299 580	81 893
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	128 000	1 370 400	1 974 200	
+ Årets ordinære avskrivninger	128 000	1 392 200	2 000 900	9 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	256 000	2 762 600	3 975 100	9 500
= Bokført verdi 31.12.23	6 148 804	67 622 823	26 324 480	72 393
Økonomisk levetid	50 år	50 år	15 år	5 år
		Tomter	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		18 762 172	1 141 884	124 446 688
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			-1 141 884	1 487 185
= Anskaffelseskost 31.12.23		18 762 172	0	125 933 872
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23				3 472 600
+ Årets ordinære avskrivninger				3 530 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23				7 003 200
= Bokført verdi 31.12.23		18 762 172	0	118 930 672
Økonomisk levetid				

Goodwill er knyttet til merverdi på bygninger og avskrives med samme sats 2% / 50 år.

Note 3 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 24 462. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-79 778	-1 017 059
Endring i utsatt skattefordel	-40 251	826 130
Skattekostnad ordinært resultat	-120 029	-190 929
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-673 586	-995 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	310 961	225 475
Mottatt konsernbidrag	362 625	4 622 995
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 852 610
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-79 778	-1 017 059
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	79 778	1 017 059
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	38 613 047	38 924 008	310 961
Sum	38 613 047	38 924 008	310 961
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 148 804	-6 276 804	-128 000
Grunnlag for utsatt skatt	32 464 243	32 647 204	182 961
Utsatt skatt (22 %)	7 142 134	7 182 385	40 251

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	177 000	26 550	3 600 366	25 885 061	29 688 977
Årets resultat				-553 557	-553 557
Konsernbidrag mottatt			282 847		282 847
Pr 31.12.2023	177 000	26 550	3 883 213	25 331 504	29 418 267



Note 6 Panstillelser og garantier m.v.

Ski Næingspark AS finansierer selskapet med lån og egenkapital. Mor har tatt opp gjeldsbrev lån i Handelsbanken med saldo kr. 225 189 000 og innfrielse dato 31.03.2027 og eiendommen i selskapet er pantsatt. Handelsbanken har 1.prioritets pant i datterselskapene Anolitveien 1-3 AS og Glynitveien 30 AS.

Selskapet stiller eiendom med NOK 112 781 868 i bokført verdi som sikkerhet for lånet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv

	2023	2022
Fordringer i selskap i samme konsern */**	362 625	4 765 307
Gjeld i selskap i samme konsern ***	0	92 758 021
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	120 492	217 424

* Herav innestående på konsernkonto -82 777 165 4 765 307

** Inklusiv mottatt konsernbidrag 362 625 4 622 995

***Lån fra aksjonærer er et ansvarlig lån som står tilbake for låntakers øvrige kreditorer.

Lånet ble konvertert til KKS konto i 2023.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLYNITVEIEN 30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	177,0	177 000
Sum	1 000		177 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ski Næringspark AS	1 000	100,0	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo. Underkonsernet Ski Næringspark AS utarbeider også konsernregnskap.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Ansvarlig lån fra aksjonær i konsern	0	92 758 021
Sum	0	92 758 021

Lån fra aksjonærer er et ansvarlig lån som står tilbake for låntakers øvrige kreditorer

Lånet ble konvertert til KKS konto i 2023.



Til generalforsamlingen i Glynitveien 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glynitveien 30 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Glynitveien 30 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-03-19 10:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.