



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 501 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYEN INVEST OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Freiveien 62  
6512 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Kåre Øyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 280	79 350
Annen driftsinntekt		1 076 979	986 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 259</b>	<b>1 065 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-4 937
Lønnskostnad	1	117 041	132 680
Avskrivning på varige driftsmidler	2	447 241	446 563
Annen driftskostnad	1	323 250	230 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>887 531</b>	<b>804 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 728</b>	<b>260 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	61
Annen finansinntekt		2 646	2 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 656</b>	<b>2 374</b>
Annen rentekostnad		338 846	388 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 846</b>	<b>388 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 190</b>	<b>-385 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 462</b>	<b>-124 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 161	-27 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 301</b>	<b>-97 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 301</b>	<b>-97 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 301</b>	<b>-97 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	-18 301	-97 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 301</b>	<b>-97 478</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	9 370 096	9 714 673
Maskiner og anlegg	2		30 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	179 453	281 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 549 549</b>	<b>10 026 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		543 750	458 750
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 250 000	1 301 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 793 750</b>	<b>1 759 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 343 299</b>	<b>11 785 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 750	96 250
Andre kortsiktige fordringer		55 380	4 215
Konsernfordringer	6	720 704	1 066 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>933 835</b>	<b>1 166 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	29 342	50 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 342</b>	<b>50 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>963 176</b>	<b>1 217 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 306 475</b>	<b>13 003 760</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 357 291	1 375 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 291</b>	<b>1 375 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 457 291</b>	<b>1 475 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	418 009	475 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>418 009</b>	<b>475 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 166 720	9 716 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 166 720</b>	<b>9 716 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 584 729</b>	<b>10 192 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-11 163	-7 949
Betalbar skatt	3	52 352	
Skyldig offentlige avgifter		20 826	25 417
Annen kortsiktig gjeld		1 202 441	1 318 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 264 455</b>	<b>1 335 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 849 184</b>	<b>11 528 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 306 475</b>	<b>13 003 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 125586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 501 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYEN INVEST OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Freiveien 62  
6512 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Kåre Øyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 501 301  
ØYEN INVEST OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 280	79 350
Annen driftsinntekt		1 076 979	986 324
Sum inntekter		1 200 259	1 065 674
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-4 937
Lønnskostnad	1	117 041	132 680
Avskrivning på varige driftsmidler	2	447 241	446 563
Annen driftskostnad	1	323 250	230 626
Sum kostnader		887 531	804 933
Driftsresultat		312 728	260 742
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	61
Annen finansinntekt		2 646	2 313
Sum finansinntekter		2 656	2 374
Annen rentekostnad		338 846	388 087
Sum finanskostnader		338 846	388 087
Netto finans		-336 190	-385 713
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 161	-27 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 301	-97 478
Årsresultat		-18 301	-97 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 301	-97 478
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	-18 301	-97 478
Sum overføringer og disponeringer		-18 301	-97 478



Organisasjonsnr: 967 501 301  
ØYEN INVEST OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	9 370 096	9 714 673
Maskiner og anlegg	2		30 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	179 453	281 342
Sum varige driftsmidler		9 549 549	10 026 240

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		543 750	458 750
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 250 000	1 301 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 793 750	1 759 750
Sum anleggsmidler		11 343 299	11 785 990

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		157 750	96 250
Andre kortsiktige fordringer		55 380	4 215
Konsernfordringer	6	720 704	1 066 312
Sum fordringer		933 835	1 166 777

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	29 342	50 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 342	50 993
Sum omløpsmidler		963 176	1 217 770

SUM EIENDELER 12 306 475 13 003 760

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 357 291	1 375 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 291</b>	<b>1 375 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 457 291</b>	<b>1 475 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	418 009	475 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelseer</b>		<b>418 009</b>	<b>475 522</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 166 720	9 716 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 166 720</b>	<b>9 716 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 584 729</b>	<b>10 192 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-11 163	-7 949
Betalbar skatt	3	52 352	
Skyldig offentlige avgifter		20 826	25 417
Annen kortsiktig gjeld		1 202 441	1 318 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 264 455</b>	<b>1 335 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 849 184</b>	<b>11 528 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 306 475</b>	<b>13 003 759</b>



Organisasjonnr: 967 501 301  
ØYEN INVEST OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragnar Kåre Øyen	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Øyen Invest og Utleie As**

**Organisasjonsnr. 967501301**

**Utarbeidet av:**

Meese AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stogata 41  
6508 KRISTIANSUND N  
Organisasjonsnr. 989815024



## Øyen Invest og Utleie As

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		123 280	79 350
Annen driftsinntekt		1 076 979	986 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 259</b>	<b>1 065 674</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	(4 937)
Lønnskostnad	1	117 041	132 680
Avskrivning på varige driftsmidler	2	447 241	446 563
Annen driftskostnad	1	323 250	230 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>887 531</b>	<b>804 933</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>312 728</b>	<b>260 742</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	61
Annen finansinntekt		2 646	2 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 656</b>	<b>2 374</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		338 846	388 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 846</b>	<b>388 087</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(336 190)</b>	<b>(385 713)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(23 462)</b>	<b>(124 971)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(5 161)	(27 493)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(18 301)</b>	<b>(97 478)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(18 301)</b>	<b>(97 478)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	(18 301)	(97 478)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(18 301)</b>	<b>(97 478)</b>



## Øyen Invest og Utleie As

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	9 370 096	9 714 673
Maskiner og anlegg	2	0	30 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	179 453	281 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 549 549</b>	<b>10 026 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		543 750	458 750
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 250 000	1 301 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 793 750</b>	<b>1 759 750</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 343 299</b>	<b>11 785 990</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 750	96 250
Fordringer på konsernselskap	6	720 704	1 066 312
Andre kortsiktige fordringer		55 380	4 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>933 835</b>	<b>1 166 777</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	29 342	50 993
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>963 176</b>	<b>1 217 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 306 475</b>	<b>13 003 760</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 357 291	1 375 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 291</b>	<b>1 375 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 457 291</b>	<b>1 475 592</b>

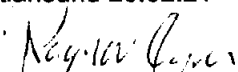


## Øyen Invest og Utleie As

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	418 009	475 522
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>418 009</b>	<b>475 522</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 166 720	9 716 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 166 720</b>	<b>9 716 704</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 584 729</b>	<b>10 192 226</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(11 163)	(7 949)
Betalbar skatt	3	52 352	0
Skyldig offentlige avgifter		20 826	25 417
Annen kortsiktig gjeld		1 202 441	1 318 474
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 264 455</b>	<b>1 335 941</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 849 184</b>	<b>11 528 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 306 475</b>	<b>13 003 759</b>

Kristiansund 20.02.21

  
Ragnar Kåre Øyer  
Styreleder/daglig leder



Til generalforsamlingen i Øyen Invest og Utleie AS

### **Uavhengig revisors beretning**

#### ***Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet***

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Øyen Invest og Utleie AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Norvik Revisjon AS  
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund  
Tlf. 45 83 57 07  
cato@norvikrevisjon.no  
www.norvikrevisjon.no



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

***Uttalelse om andre lovmessige krav***

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 20. februar 2021  
Norvik Revisjon AS

*Cato Norvik*

Cato Norvik  
Partner og statsautorisert revisor



Øyen Invest og Utleie As

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øyen Invest og Utleie As

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	94 844	107 520
Arbeidsgiveravgift	12 733	15 160
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 464	10 000
<b>Totalt</b>	<b>117 041</b>	<b>132 680</b>

### Ytelser til revisor og pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Samlet honorar til revisor er kr 19 400

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 452 817	59 000	2 184 867	13 696 683
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	31 000	0	31 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 452 817	28 000	2 184 867	13 665 683
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 738 144	28 775	1 903 525	3 670 445
+ Ordinære avskrivninger	344 577	775	101 889	447 241
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	1 550	0	1 550
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 082 721	28 000	2 005 414	4 116 135
Balanseført verdi pr 31/12	9 370 096	0	179 453	9 549 548
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-10	10-25	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Øyen Invest og Utleie As

Organisasjonsnr. 967501301



Øyen Invest og Utleie As

## Noter 2020

Resultat før skattekostnader	-23 462
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	269 478
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>246 016</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	8 053
<b>= Inntekt</b>	<b>237 963</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	52 352
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>52 352</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-57 513
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-5 161</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	52 352
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 352</b>
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	269 478
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>246 016</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	8 053
<b>= Inntekt</b>	<b>237 963</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 080 841	1 145 519
+ Gevinst- og tapskonto	819 200	1 024 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	8 053
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 900 041</b>	<b>2 161 466</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>418 009</b>	<b>475 522</b>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6 416 800	6 966 784

### Pantesikret gjeld

Noter for Øyen Invest og Utleie As

Organisasjonsnr. 967501301



Øyen Invest og Utleie As

## Noter 2020

### Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 9 166 720 9 716 704

### Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Bygning Freivn 62 2 681 919 2 782 452  
Bygning Kontorveien 7 3 693 619 3 935 567

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Bokført verdi
Rensvikholmen AS	1 000	400 000
Rensvik Eiendom AS	1 250	750 000
Øyens Byggfirma AS	100 000	100 000
PR Eiendom Kristiansund AS	51	51 000
<b>Sum</b>		<b>1 301 000</b>

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	720 704	1 066 312

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 9 238 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 12 009.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.



Øyen Invest og Utleie As

## Noter 2020

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ragnar Kåre Øyen	500 100,00 %

Ragnar Øyen er selskapets daglig leder og styrets leder.

### Note 9 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 375 592	1 475 592
Anvendt til årsresultat		-18 301	-18 301
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 357 291</b>	<b>1 457 291</b>

### Note 10 - Andre avsetninger for forpliktelser

Ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr 0,- ved regnskapsårets utløp.



## Øyen Invest og Utleie As

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		123 280	79 350
Annen driftsinntekt		1 076 979	986 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 259</b>	<b>1 065 674</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	(4 937)
Lønnskostnad	1	117 041	132 680
Avskrivning på varige driftsmidler	2	447 241	446 563
Annen driftskostnad	1	323 250	230 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>887 531</b>	<b>804 933</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>312 728</b>	<b>260 742</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	61
Annen finansinntekt		2 646	2 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 656</b>	<b>2 374</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		338 846	388 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 846</b>	<b>388 087</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(336 190)</b>	<b>(385 713)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(23 462)</b>	<b>(124 971)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(5 161)	(27 493)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(18 301)</b>	<b>(97 478)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(18 301)</b>	<b>(97 478)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	(18 301)	(97 478)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(18 301)</b>	<b>(97 478)</b>



## Øyen Invest og Utleie As

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	9 370 096	9 714 673
Maskiner og anlegg	2	0	30 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	179 453	281 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 549 549</b>	<b>10 026 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		543 750	458 750
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 250 000	1 301 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 793 750</b>	<b>1 759 750</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 343 299</b>	<b>11 785 990</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 750	96 250
Fordringer på konsernselskap	6	720 704	1 066 312
Andre kortsiktige fordringer		55 380	4 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>933 835</b>	<b>1 166 777</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	29 342	50 993
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>963 176</b>	<b>1 217 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 306 475</b>	<b>13 003 760</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 357 291	1 375 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 291</b>	<b>1 375 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 457 291</b>	<b>1 475 592</b>



Øyen Invest og Utleie As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	418 009	475 522
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>418 009</b>	<b>475 522</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 166 720	9 716 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 166 720</b>	<b>9 716 704</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 584 729</b>	<b>10 192 226</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(11 163)	(7 949)
Betalbar skatt	3	52 352	0
Skyldig offentlige avgifter		20 826	25 417
Annen kortsiktig gjeld		1 202 441	1 318 474
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 264 455</b>	<b>1 335 941</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 849 184</b>	<b>11 528 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 306 475</b>	<b>13 003 759</b>

Kristiansund 20.02.21

Ragnar Kåre Øyen  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Øyen Invest og Utleie As**

**Organisasjonsnr. 967501301**

**Utarbeidet av:**

Meese AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stogata 41  
6508 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 989815024