



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 222 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Liv Nernæs Stueland
Leilighet HO401
Loen 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv N. Stueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 160 733	1 490 401
Sum inntekter		1 160 733	1 490 401
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 400	58 200
Annen driftskostnad		174 839	113 112
Sum kostnader		270 059	194 132
Driftsresultat		890 674	1 296 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 143	12 143
Sum finansinntekter		6 143	12 143
Annen rentekostnad		464	1 072
Sum finanskostnader		464	1 072
Netto finans		5 679	11 071
Resultat før skattekostnad		896 353	1 307 340
Skattekostnad på resultat	4	197 147	287 851
Årsresultat	5	699 206	1 019 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 206	1 019 489
Totalresultat		699 206	1 019 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		699 206	419 489
Sum overføringer og disponeringer		699 206	1 019 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 314 001	3 279 401
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 314 001	3 279 401
Sum anleggsmidler		3 314 001	3 279 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 343	265 618
Andre kortsiktige fordringer		36 764	40 582
Sum fordringer		164 107	306 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 175 863	1 083 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 863	1 083 587
Sum omløpsmidler		1 339 970	1 389 788
SUM EIENDELER		4 653 971	4 669 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 110 750	3 411 544
Sum opptjent egenkapital		4 110 750	3 411 544
Sum egenkapital	5	4 230 750	3 531 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	169 566	168 316
Sum avsetninger for forpliktelser		169 566	168 316
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		169 566	168 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 268	18 563
Betalbar skatt	4	195 897	284 865
Skyldig offentlige avgifter		33 561	61 972
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		3 928	3 928
Sum kortsiktig gjeld		253 654	969 328
Sum gjeld		423 220	1 137 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 653 971	4 669 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332320

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 222 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Liv Nernæs Stueland
Leilighet HO401
Loen 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv N. Stueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 222 162
STUELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 160 733	1 490 401
Sum inntekter		1 160 733	1 490 401
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 400	58 200
Annen driftskostnad		174 839	113 112
Sum kostnader		270 059	194 132
Driftsresultat		890 674	1 296 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 143	12 143
Sum finansinntekter		6 143	12 143
Annen rentekostnad		464	1 072
Sum finanskostnader		464	1 072
Netto finans		5 679	11 071
Resultat før skattekostnad		896 353	1 307 340
Skattekostnad på resultat	4	197 147	287 851
Årsresultat	5	699 206	1 019 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 206	1 019 489
Totalresultat		699 206	1 019 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		699 206	419 489
Sum overføringer og disponeringer		699 206	1 019 489



Organisasjonsnr: 918 222 162
STUELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 314 001	3 279 401
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 314 001	3 279 401
Sum anleggsmidler		3 314 001	3 279 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 343	265 618
Andre kortsiktige fordringer		36 764	40 582
Sum fordringer		164 107	306 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 175 863	1 083 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 863	1 083 587
Sum omløpsmidler		1 339 970	1 389 788
SUM EIENDELER		4 653 971	4 669 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 110 750	3 411 544



Sum opptjent egenkapital		4 110 750	3 411 544
Sum egenkapital	5	4 230 750	3 531 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	169 566	168 316
Sum avsetninger for forpliktelses		169 566	168 316
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		169 566	168 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 268	18 563
Betalbar skatt	4	195 897	284 865
Skyldig offentlige avgifter		33 561	61 972
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		3 928	3 928
Sum kortsiktig gjeld		253 654	969 328
Sum gjeld		423 220	1 137 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 653 971	4 669 189



Organisasjonsnr: 918 222 162
STUELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Stueland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 222 162



RESULTATREGNSKAP

STUELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	1 160 733	1 490 401
Sum driftsinntekter		1 160 733	1 490 401
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 400	58 200
Annen driftskostnad		174 839	113 112
Sum driftskostnader		270 059	194 132
Driftsresultat		890 674	1 296 269
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 143	12 143
Annen rentekostnad		464	1 072
Resultat av finansposter		5 679	11 071
Resultat før skattekostnad		896 353	1 307 340
Skattekostnad på resultat	4	197 147	287 851
Årsresultat	5	699 206	1 019 489
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		699 206	419 489
Sum overføringer		699 206	1 019 489



BALANSE

STUELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 314 001	3 279 401
Sum varige driftsmidler	3	3 314 001	3 279 401
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 314 001	3 279 401
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		127 343	265 618
Andre kortsiktige fordringer		36 764	40 582
Sum fordringer		164 107	306 200
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 175 863	1 083 587
Sum omløpsmidler		1 339 970	1 389 788
Sum eiendeler		4 653 971	4 669 189



BALANSE

STUELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 110 750	3 411 544
Sum opptjent egenkapital		4 110 750	3 411 544
Sum egenkapital	5	4 230 750	3 531 544
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	169 566	168 316
Sum avsetning for forpliktelser		169 566	168 316
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 268	18 563
Betalbar skatt	4	195 897	284 865
Skyldig offentlige avgifter		33 561	61 972
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		3 928	3 928
Sum kortsiktig gjeld		253 654	969 328
Sum gjeld		423 220	1 137 644
Sum egenkapital og gjeld		4 653 971	4 669 189

Bryne, 03.03.2026
Styret i Stueland Eiendom AS

Sven Erik Nisja
styreleder

Siri Stueland
styremedlem

Liv N. Stueland
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stueland Eiendom AS er et selskap som leier ut butikklokaler i Sandnes. Selskapet er lokalisert i Time kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 718 251	6 718 251
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	107 000	107 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 825 251	6 825 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 511 250	3 511 250
= Bokført verdi 31.12.25	3 314 001	3 314 001
Årets ordinære avskrivninger	72 400	72 400
Økonomisk levetid	5-100 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 897	284 865
Endring i utsatt skatt	1 250	2 986
Skattekostnad ordinært resultat	197 147	287 851
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	896 353	1 307 340
Permanente forskjeller	-228	1 072
Endring i midlertidige forskjeller	-5 685	-13 573
Skattepliktig inntekt	890 440	1 294 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 897	284 865
Sum betalbar skatt i balansen	195 897	284 865

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	770 756	765 071	-5 685
Sum	770 756	765 071	-5 685
Grunnlag for utsatt skatt	770 756	765 071	-5 685
Utsatt skatt (22 %)	169 566	168 316	-1 251



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	120 000	0	0	3 411 544	3 531 544
Årets resultat				699 206	699 206
Pr 31.12.2025	120 000	0	0	4 110 750	4 230 750

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STUELAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,0	120 000
Sum	1 200		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liv N. Stueland	600	50,0	50,0
Siri Stueland Invest AS	200	16,7	16,7
Stuefoss AS	200	16,7	16,7
Stuenisj AS	200	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Liv N. Stueland	nestleder	Direkte		600
Siri Stueland	styremedlem	Indirekte	Siri Stueland Invest AS	200
Totalt antall aksjer				800