



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 771 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLA 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hella 2
8170 ENGAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIFFO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 436	48 000
Sum inntekter		58 436	48 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		900	1 800
Annen driftskostnad		41 550	29 602
Sum kostnader	4	42 450	31 402
Driftsresultat		15 986	16 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 603	4 696
Sum finansinntekter		4 603	4 696
Annen rentekostnad		192	29
Sum finanskostnader		192	29
Netto finans		4 410	4 667
Ordinært resultat før skattekostnad		20 396	21 265
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 288	12 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 108	9 113
Årsresultat	3	13 108	9 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 108	9 113
Totalresultat		13 108	9 113
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			40 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 108	-30 887
Sum overføringer og disponeringer		13 108	9 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 513	27 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 803	22 803
Sum varige driftsmidler		49 316	50 216
Sum anleggsmidler		49 316	50 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 363	4 286
Sum fordringer		19 363	4 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 181	1 223 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 181	1 223 161
Sum omløpsmidler		1 127 544	1 227 447
SUM EIENDELER		1 176 860	1 277 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 131 087	1 117 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		1 131 087	1 117 979
Sum egenkapital	3	1 161 087	1 217 979
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306	
Betalbar skatt	1	7 288	12 152
Skyldige offentlige avgifter		7 520	7 533
Utbytte			40 000
Annen kortsiktig gjeld		659	
Sum kortsiktig gjeld		15 773	59 685
Sum gjeld		15 773	59 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 860	1 277 663



Årsregnskap 2019

Hella 2 Eiendom AS

Årsregnskap 2018
Hella 2 Eiendom as

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Siffo as
Sjøgata 15, 6 etasje
8003 Bodø
Org.nr 982 743 893

Org.nr.: 951 771 635



Resultatregnskap			
Hella 2 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		58 436	48 000
Sum driftsinntekter		58 436	48 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		900	1 800
Annen driftskostnad		41 550	29 602
Sum driftskostnader	4	42 450	31 402
Driftsresultat		15 986	16 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 603	4 696
Annen rentekostnad		192	29
Resultat av finansposter		4 410	4 667
Ordinært resultat før skattekostnad		20 396	21 265
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 288	12 152
Ordinært resultat		13 108	9 113
Årsresultat	3	13 108	9 113
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	40 000
Avsatt til annen egenkapital		13 108	-30 887
Sum overføringer		13 108	9 113



Balanse			
Hella 2 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 513	27 413
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 803	22 803
Sum varige driftsmidler		49 316	50 216
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		49 316	50 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 363	4 286
Sum fordringer		19 363	4 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 108 181	1 223 161
Sum omløpsmidler		1 127 544	1 227 447
Sum eiendeler		1 176 860	1 277 663



Balanse			
Hella 2 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 131 087	1 117 979
Sum opptjent egenkapital		1 131 087	1 117 979
Sum egenkapital	3	1 161 087	1 217 979
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306	0
Betalbar skatt	1	7 288	12 152
Skyldig offentlige avgifter		7 520	7 533
Utbytte		0	40 000
Annen kortsiktig gjeld		659	0
Sum kortsiktig gjeld		15 773	59 685
Sum gjeld		15 773	59 685
Sum egenkapital og gjeld		1 176 860	1 277 663

24.03.2020
Styret i Hella 2 Eiendom AS

Valter Peder Pedersen
styreleder/daglig leder

Hella 2 Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 288	12 152
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 288	12 152
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 396	21 265
Permanente forskjeller	-92	29
Endring i midlertidige forskjeller	12 824	31 540
Skattepliktig inntekt	33 128	52 834
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 288	12 152
Sum betalbar skatt i balansen	7 288	12 152

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-240 890	-256 497	-15 607
Gevinst – og tapskonto	113 722	142 153	28 431
Sum	-127 168	-114 344	12 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 168	114 344	-12 824
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hella 2 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	375,00	30 000
Sum	80		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Valter Peder Pedersen	80	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	80	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Valter Peder Pedersen	styreleder/daglig leder	80

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	0	0	1 117 979	1 217 979
Pr 01.01.2019	100 000	0	0	1 117 979	1 217 979
Årets resultat				13 108	13 108
Kapitalnedsettelse	-70 000				-70 000
Pr 31.12.2019	0-70 000	0	0	0	1 161 087

Note 4 Lønnskostnader

Hella 2 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.