



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 090 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANHOLMEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Egil Andersen  
Tollbodgaten 2  
3159 MELSOMVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 655	
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 655</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 655</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		545 749	
Annen finansinntekt		498 866	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 044 615</b>	
Annen finanskostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 044 608</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>996 953</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 069	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 004 022</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 004 022</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	400 000	
Ekstraordinært utbytte	4	600 000	
Overføringer annen egenkapital	4	4 022	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 004 022</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 187	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 187</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		235 000	
Andre fordringer	5	560 944	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>795 944</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>805 131</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>827 959</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>827 959</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 633 090</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	76 500	
Overkurs	4	925 583	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 083</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	231 006	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 006</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 233 089</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		400 001	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 001</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 001</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 633 090</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 090 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANHOLMEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Egil Andersen  
Tollbodgaten 2  
3159 MELSOMVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 090 481  
GRANHOLMEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 655	
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 655</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 655</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		545 749	
Annen finansinntekt		498 866	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 044 615</b>	
Annen finanskostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 044 608</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>996 953</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 069	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 004 022</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 004 022</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	400 000	
Ekstraordinært utbytte	4	600 000	
Overføringer annen egenkapital	4	4 022	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 004 022</b>	



Organisasjonsnr: 927 090 481  
GRANHOLMEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 187	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 187</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		235 000	
Andre fordringer	5	560 944	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>795 944</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>805 131</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>827 959</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>827 959</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 633 090</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	76 500	
Overkurs	4	925 583	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 083</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	231 006	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 006</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 233 089</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		400 001	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 001</b>	



Sum gjeld	400 001	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 633 090	0



Organisasjonsnr: 927 090 481  
GRANHOLMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15.00	5100.00	76500.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Egil Andersen	15.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler    Startdato        Sluttdato        Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato        Sluttdato        Endring

Kortsiktig gjeld    Startdato        Sluttdato        Endring



Granholmen Invest AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: AZN33-USUW7-YEOEL-7FDM2-4QHMI-5Y4HW



## Granholmen Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		<u>47 655</u>
Driftsresultat		<u>-47 655</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		545 749
Annen finansinntekt		498 866
Annen finanskostnad		<u>7</u>
Netto finansposter		<u>1 044 608</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>996 953</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-7 069</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 004 022</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	4	400 000
Ekstraordinært utbytte	4	600 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>4 022</u>
Sum disponert		<u>1 004 022</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AZN33-USUW7-YEOEL-7FDM2-4QHMI-5Y4HW



### Granholmen Invest AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	9 187
Sum immaterielle eiendeler		9 187
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i aksjer og andeler		235 000
Andre fordringer	5	560 944
Sum finansielle anleggsmidler		795 944
Sum anleggsmidler		805 131
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 959
Sum omløpsmidler		827 959
Sum eiendeler		1 633 090

Penneo Dokumentnøkkel: AZN33-USUW7-YEOEL-7FDM2-4QHMI-5Y4HW



## Granholmen Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 6	76 500
Overkurs	4	925 583
Sum innskutt egenkapital		<u>1 002 083</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	<u>231 006</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>231 006</u>
Sum egenkapital		<u>1 233 089</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		<u>400 001</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>400 001</u>
Sum gjeld		<u>400 001</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 633 090</u>

31. desember 2021  
Sandefjord, 1. juli 2022

---

Egil Andersen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AZN33-USUW7-YEOEL-7FDM2-4QHMI-5Y4HW



## Granholmen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2021 ved likedelingsfisjon av AT-Bygg Holding 1 AS slik at opprinnelige eiere har fått hvert sitt holdingselskap.

##### *Aksjeinvesteringer*

Investeringer i selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.



## Granholmen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Endring utsatt skatt	-7 069
Årets totale skattekostnad	<u>-7 069</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	996 953
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	8 917
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-297 251
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-545 749
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	<u>-195 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-32 130</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Akkumulert fremførbart underskudd pr 30.09.2021	<u>-41 757</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-41 757</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -9 187

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	1 004 022	1 004 022
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Ekstraordinært utbytte 2021	0	0	-600 000	-600 000
Tingsinnskudd ved likedelingsfisjon	76 500	925 583	226 984	1 229 067
Egenkapital 30.09.21	<u>76 500</u>	<u>925 583</u>	<u>231 006</u>	<u>1 233 089</u>

#### Note 5 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordringer i forbindelse med salg av aksjer er fordelt på 2 poster og skal gjøres opp innen 6 år. Renter er beregnet iht avtale. Fordringer er sikret med pant i aksjer i AT-Bygg AS og lånetaker har i tillegg stilt kausjon med kr 50 000.



## Granholmen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	15	5 100	76 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Egil Andersen, styrets leder	15	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Egil Andersen

Styreleder

På vegne av: Granholmen Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1225348

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-07-01 08:33:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZN33-USUW7-YEOEL-7FDM2-4QHMI-5Y4HW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>