



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 949 339
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	JØRANSBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Kragerø Bolig- og Byggelag Torvgata 2 3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Porsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 380	162 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 380</b>	<b>162 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	55 404	45 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 404</b>	<b>45 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 976</b>	<b>117 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 262	1 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 262</b>	<b>1 242</b>
Annen rentekostnad		62 900	70 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 900</b>	<b>70 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 638</b>	<b>-68 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 338</b>	<b>48 468</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 338</b>	<b>48 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 338</b>	<b>48 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 338	48 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 338</b>	<b>48 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	5 974 500	5 974 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 974 500</b>	<b>5 974 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 974 500</b>	<b>5 974 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19	37 134
Andre fordringer		0	2 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>19</b>	<b>39 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 372	39 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 372</b>	<b>39 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 390</b>	<b>78 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 099 890</b>	<b>6 053 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		102 500	59 161



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>59 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>117 500</b>	<b>74 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 506 000	2 506 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 473 025	3 473 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 979 025</b>	<b>5 979 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 979 025</b>	<b>5 979 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 366	292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 366</b>	<b>292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 982 391</b>	<b>5 979 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 099 890</b>	<b>6 053 478</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222406

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 949 339  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JØRANSBERG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Porsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 920 949 339  
JØRANSBERG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 380	162 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 380</b>	<b>162 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	55 404	45 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 404</b>	<b>45 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 976</b>	<b>117 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 262	1 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 262</b>	<b>1 242</b>
Annen rentekostnad		62 900	70 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 900</b>	<b>70 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 638</b>	<b>-68 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 338</b>	<b>48 468</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 338</b>	<b>48 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 338</b>	<b>48 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 338	48 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 338</b>	<b>48 468</b>



Organisasjonsnr: 920 949 339  
JØRANSBERG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	5 974 500	5 974 500
Sum varige driftsmidler		5 974 500	5 974 500

Sum anleggsmidler		5 974 500	5 974 500
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19	37 134
Andre fordringer		0	2 234
Sum fordringer		19	39 368

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 372	39 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 372	39 610

Sum omløpsmidler		125 390	78 978
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		6 099 890	6 053 478
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		102 500	59 161
Sum opptjent egenkapital		102 500	59 161

Sum egenkapital	6	117 500	74 161
-----------------	---	---------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 506 000	2 506 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	3 473 025	3 473 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 979 025</b>	<b>5 979 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 979 025</b>	<b>5 979 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 366	292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 366</b>	<b>292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 982 391</b>	<b>5 979 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 099 890</b>	<b>6 053 478</b>



Organisasjonsnr: 920 949 339  
JØRANSBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 51 JØRANSBERG BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
<b>Inntekter</b>			
Inndekning av felleskostnader		160 380	162 912
Sum inntekter		160 380	162 912
<b>Driftskostnader</b>			
Revisjonshonorar	2	4 555	3 815
Vedlikehold	3	2 373	0
Forretningsførerhonorar		8 604	8 460
Forsikring		11 866	10 986
Kommunale avgifter		24 950	19 364
Festeavgifter		357	446
Andre driftsutgifter		2 718	2 507
Tap på fordringer		-19	0
Sum driftskostnader		55 404	45 578
Driftsresultat		104 976	117 334
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		1 262	1 242
Rentekostnad		62 900	70 108
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-61 638	-68 866
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		43 338	48 468
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		43 338	48 468

51 JØRANSBERG BORETTSLAG

**BALANSE JØRANSBERG BORETTSLAG 2021 org nr: 920 949 339**

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 8	5 974 500	5 974 500
Sum varige driftsmidler		5 974 500	5 974 500
Sum anleggsmidler		5 974 500	5 974 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		19	37 134
Andre fordringer		0	2 234
Sum fordringer		19	39 368
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		125 372	39 610
Sum bankinnskudd		125 372	39 610
Sum omløpsmidler		125 390	78 978
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 099 890</b>	<b>6 053 478</b>



## BALANSE JØRANSBERG BORETTSLAG 2021 org nr: 920 949 339

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Opptjent egenkapital		102 500	59 161
Sum egenkapital	6	117 500	74 161
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	2 506 000	2 506 000
Annen langsiktig gjeld		93 025	93 025
Borettsinnskudd	8	3 380 000	3 380 000
Sum langsiktig gjeld		5 979 025	5 979 025
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 092	19
Påløpne renter		274	273
Sum kortsiktig gjeld		3 366	292
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 982 391</b>	<b>5 979 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 099 890</b>	<b>6 053 478</b>

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Liv Porsvik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Wenche Danielsen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Sissil Elise Minde  
Styremedlem

51 JØRANSBERG BORETTSLAG



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler</b>	<b>78 686</b>	<b>30 219</b>
B. Endringer disponible midler		
Resultat	43 338	48 468
<b>B. Endringer disponible midler</b>	<b>43 338</b>	<b>48 468</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>122 025</b>	<b>78 686</b>
Omløpsmidler	125 390	78 978
- Kortsiktig gjeld	3 366	292
<b>= Disponible midler</b>	<b>122 025</b>	<b>78 686</b>

### Note 2 - Revisjon

	2021	2020
6700 REVISJON	4 555	3 815
<b>Sum</b>	<b>4 555</b>	<b>3 815</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

JØRANSBERG BORETTSLAG



Noter

**Note 3 - Vedlikehold**

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	2 373	0
<b>Sum</b>	<b>2 373</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter

### Note 4 - Eiendeler

	<b>Bygning</b>
Anskaffelskost 1.1.:	5 974 500
Årets tilgang:	0
Årets avgang:	0
Anskaffelskost 31.12:	5 974 500
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12:	0
Bokført pr. 31.12:	5 974 500
Anskaffelsår:	2018

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

### Note 5 - Andelskapital

	Å kr	Sum
<b>3 andeler</b>	<b>5 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum andeler</b>		<b>15 000</b>

### Note 6 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	15 000	15 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	59 161	10 694
Årets resultat	43 338	48 468
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>117 500</b>	<b>74 161</b>



## Noter

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>28008182487</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 506 000
Lånesaldo 01.01:	2 506 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 506 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 167 836

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008182487	1	1 015 621	1 015 621
	1	955 525	955 525
	1	534 853	534 853

### Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Pantelån	2 506 000	2 506 000
Borettsinnskudd	3 380 000	3 380 000
<b>Sum</b>	<b>5 886 000</b>	<b>5 886 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	5 974 500	5 974 500
<b>Sum</b>	<b>5 974 500</b>	<b>5 974 500</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO- Kragerø  
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jøransberg Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jøransberg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Parnemo Dokumentnøkkel: LG8WF-2NO13-MCOZ-6DVSX-743G0-S0KIZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 22:43:55 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: LG8WF-2NO13-MCOCZ-6DV5X-T43G0-50MZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>