



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 021 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKØY NORCOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkøyveien 59
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 294 588	1 121 243
Sum inntekter		1 294 588	1 121 243
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	751 749	710 384
Annen driftskostnad	3	201 401	180 835
Sum kostnader		953 150	891 219
Driftsresultat		341 438	230 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 115	145 106
Annen renteinntekt		7 262	
Sum finansinntekter		8 377	145 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	44 263	286 016
Annen rentekostnad		288 923	196 480
Annen finanskostnad		900	9 485
Sum finanskostnader		334 086	491 981
Netto finans		-325 709	-346 875
Ordinært resultat før skattekostnad		15 729	-116 852
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 482	-25 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 247	-91 144
Årsresultat		12 247	-91 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 247	-91 144
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		247 112	
Avgitt konsernbidrag	6	306 961	
Overføringer annen egenkapital	6	-541 826	-91 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		12 247	-91 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	533 288	450 191
Sum immaterielle eiendeler		533 288	450 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 744 602	6 496 351
Sum varige driftsmidler		5 744 602	6 496 351
Sum anleggsmidler		6 277 890	6 946 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			280 310
Andre kortsiktige fordringer		557 078	557 078
Konsernfordringer	4	44 239	8 124
Sum fordringer		601 317	845 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 567	98 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 567	98 583
Sum omløpsmidler		1 078 884	944 094
SUM EIENDELER		7 356 774	7 890 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 783 333	2 325 160
Sum opptjent egenkapital		1 783 333	2 325 160
Sum egenkapital		1 843 333	2 385 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 124 993	4 624 997
Sum annen langsiktig gjeld		4 124 993	4 624 997
Sum langsiktig gjeld		4 124 993	4 624 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 875	105 757
Betalbar skatt			41 111
Skyldig offentlige avgifter			29 918
Utbytte		247 112	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 095 356	693 942
Annen kortsiktig gjeld		36 104	9 752
Sum kortsiktig gjeld		1 388 447	880 480
Sum gjeld		5 513 440	5 505 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 356 774	7 890 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644261

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 021 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN KRÅKØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkøyveien 59
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 824 021 562
TN KRÅKØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 294 588	1 121 243
Sum inntekter		1 294 588	1 121 243
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	751 749	710 384
Annen driftskostnad	3	201 401	180 835
Sum kostnader		953 150	891 219
Driftsresultat		341 438	230 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 115	145 106
Annen renteinntekt		7 262	
Sum finansinntekter		8 377	145 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	44 263	286 016
Annen rentekostnad		288 923	196 480
Annen finanskostnad		900	9 485
Sum finanskostnader		334 086	491 981
Netto finans		-325 709	-346 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 482	-25 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 247	-91 144
Årsresultat		12 247	-91 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 247	-91 144
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		247 112	
Avgitt konsernbidrag	6	306 961	
Overføringer annen egenkapital	6	-541 826	-91 144
Sum overføringer og disponeringer		12 247	-91 144



Organisasjonsnr: 824 021 562
TN KRÅKØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	533 288	450 191
Sum immaterielle eiendeler		533 288	450 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 744 602	6 496 351
Sum varige driftsmidler		5 744 602	6 496 351
Sum anleggsmidler		6 277 890	6 946 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			280 310
Andre kortsiktige fordringer		557 078	557 078
Konsernfordringer	4	44 239	8 124
Sum fordringer		601 317	845 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		477 567	98 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 567	98 583
Sum omløpsmidler		1 078 884	944 094
SUM EIENDELER		7 356 774	7 890 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 783 333	2 325 160
Sum opptjent egenkapital		1 783 333	2 325 160
Sum egenkapital		1 843 333	2 385 160



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 124 993	4 624 997
Sum annen langsiktig gjeld		4 124 993	4 624 997
Sum langsiktig gjeld		4 124 993	4 624 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 875	105 757
Betalbar skatt			41 111
Skyldig offentlige avgifter			29 918
Utbytte		247 112	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 095 356	693 942
Annen kortsiktig gjeld		36 104	9 752
Sum kortsiktig gjeld		1 388 447	880 480
Sum gjeld		5 513 440	5 505 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 356 774	7 890 637



Organisasjonsnr: 824 021 562
TN KRÅKØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

TN Kråkøy Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TN Kråkøy Eiendom AS som viser et overskudd på kr 12 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 26. juni 2023

Revigo AS


Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



**Årsregnskap 2022
for
TN Kråkøy Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 824021562



TN Kråkøy Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 294 588	1 121 243
Sum driftsinntekter		1 294 588	1 121 243
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	751 749	710 384
Annen driftskostnad	3	201 401	180 835
Sum driftskostnader		953 150	891 219
DRIFTSRESULTAT		341 438	230 023
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	1 115	145 106
Annen renteinntekt		7 262	0
Sum finansinntekter		8 377	145 106
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	44 263	286 016
Annen rentekostnad		288 923	196 480
Annen finanskostnad		900	9 485
Sum finanskostnader		334 086	491 981
NETTO FINANSPOSTER		-325 709	-346 875
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 729	-116 852
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 482	-25 708
ORDINÆRT RESULTAT		12 247	-91 144
ÅRSRESULTAT		12 247	-91 144
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		247 112	0
Avgitt konsernbidrag	6	306 961	0
Overføringer annen egenkapital	6	-541 826	-91 144
SUM OVERF. OG DISP.		12 247	-91 144

Årsregnskap for TN Kråkøy Eiendom AS

Organisasjonsnr. 824021562



TN Kråkøy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	533 288	450 191
Sum immaterielle eiendeler		533 288	450 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 744 602	6 496 351
Sum varige driftsmidler		5 744 602	6 496 351
SUM ANLEGGSMIDLER		6 277 890	6 946 542
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	280 310
Fordringer på konsernselskap	4	44 239	8 124
Andre kortsiktige fordringer		557 078	557 078
Sum fordringer		601 317	845 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 567	98 583
SUM OMLØPSMIDLER		1 078 884	944 094
SUM EIENDELER		7 356 774	7 890 637
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 783 333	2 325 160
Sum opptjent egenkapital		1 783 333	2 325 160
SUM EGENKAPITAL		1 843 333	2 385 160
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 124 993	4 624 997
Sum annen langsiktig gjeld		4 124 993	4 624 997
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 124 993	4 624 997



TN Kråkøy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 875	105 757
Betalbar skatt		0	41 111
Skyldig offentlige avgifter		0	29 918
Utbytte		247 112	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 095 356	693 942
Annen kortsiktig gjeld		36 104	9 752
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 388 447	880 480
SUM GJELD		5 513 440	5 505 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 356 774	7 890 637

Harstad, 22. juni 2023

Finn Håkon Jørstad
Styrets leder

Jan Morten Sørsgård
Styrets nestleder og daglig leder

Mona Thrane Sørsgård
Styremedlem

Årsregnskap for TN Kråkøy Eiendom AS

Organisasjonsnr. 824021562



TN Kråkøy Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for TN Kråkøy Eiendom AS

Organisasjonsnr. 824021562



TN Kråkøy Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

I sum annen driftsinntekt inngår tilskudd med kr 100 000. Tilskuddet gjelder refusjon av kostnader påløpt i 2021 og 2022 i forbindelse med vurdering av tilrettelegging for industriutvikling på Purkholmen. Tilskuddet er gitt av Nord-Fosen Utvikling AS.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 489 043
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 489 043
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 992 692
+ Ordinære avskrivninger	751 749
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 744 441
Balanseført verdi pr 31/12	5 744 602
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-10

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 255	3 400
Attestasjonsoppgaver	6 575	0
Skatterådgivning	525	1 500
Andre tjenester	0	16 000
Totalt	24 355	20 900

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det betales honorar etter medgått tid for forretningsførsel.

Noter for TN Kråkøy Eiendom AS

Organisasjonsnr. 824021562



TN Kråkøy Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	44 239	8 124
Kortsiktig gjeld	1 095 356	693 942

Renter på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper		1 115
Rentekostnader til konsernselskaper		44 263

Det er benyttet en konsernintern renteberegning på 6,5%. Renten er tillagt saldo.

Det er ingen pantstillelse eller annen sikkerhetsstillelse og garantier mv. overfor foretak i samme konsern.

Transaksjoner med nærstående

Administrative tjenester har vært levert fra Tian AS. Disse er for 2022 estimert til kr 25 000. Endelig avregning / utfakturering vil skje i 2023.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	0	41 111
Skatteeffekt av konsernbidrag	86 579	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-83 097	-66 819
Samlede ordinære skattekostnader	3 482	-25 708

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 424 040	-2 051 932
+ Utestående fordringer	0	5 607
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	5 607
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 424 040	2 051 932
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 424 040	-2 046 325
Balanseført utsatt skattefordel	533 288	450 191

Noter for TN Kråkøy Eiendom AS

Organisasjonsnr. 824021562



TN Kråkøy Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	2 325 160	2 385 160
Anvendt til årsresultat	0	-294 714	-294 714
Andre transaksjoner:	0	-247 112	-247 112
Pr 31.12.	60 000	1 783 333	1 843 333

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets økonomiske stilling. Selskapet har inngått en langsiktig utleieavtale og har betydelig merverdi i bygningsmassen.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Utvikling AS	920 794 505	2 000	100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 624 973 og pr 31.12. i fjor kr 2 124 977.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 124 993	4 624 997
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	5 744 602	6 496 351
Sum pantsatte eiendeler	5 744 602	6 496 351

Noter for TN Kråkøy Eiendom AS

Organisasjonsnr. 824021562



Elektronisk signatur

Signert av

Sørgård, Mona Thrane
Norwegian BankID

Sørgård, Jan Morten
Norwegian BankID

Jørstad, Finn Håkon
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2023 15.03.09

22.06.2023 13.46.42

22.06.2023 15.49.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.