



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKANGER BYGG AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	160 774
Annen driftsinntekt		16 685 987	9 343 652
Sum inntekter		16 685 987	9 504 426
Kostnader			
Varekostnad		0	102 521
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	927 036	1 088 025
Annen driftskostnad	2	2 729 279	2 721 734
Sum kostnader		3 656 315	3 912 281
Driftsresultat		13 029 672	5 592 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 635 495
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	390 467
Annen renteinntekt		46 370	0
Annen finansinntekt		10 014	0
Sum finansinntekter		56 384	2 025 962
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	15 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 027 986	1 328 828
Annen rentekostnad		-3 528	628 241
Sum finanskostnader		2 024 458	1 972 069
Netto finans		-1 968 074	53 893
Resultat før skattekostnad		11 061 597	5 646 038
Skattekostnad	4, 5	2 432 202	1 245 653
Årsresultat		8 629 395	4 400 385
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 276 371	4 126 954
Annen egenkapital		353 024	273 431



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		8 629 395	4 400 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 060 170	1 127 852
Sum immaterielle eiendeler		1 060 170	1 127 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	53 462 150	33 430 698
Maskiner og anlegg	1	30 625	34 300
Sum varige driftsmidler		53 492 775	33 464 998
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	11 567 700
Investeringer i aksjer og andeler		10 501	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 501	11 567 700
Sum anleggsmidler		54 563 446	46 160 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 750
Andre kortsiktige fordringer		152 383	148 027
Konsernfordringer	3	0	1 635 495
Sum fordringer		152 383	1 822 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 443 636	108 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 443 636	108 092
Sum omløpsmidler		2 596 019	1 930 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		57 159 465	48 090 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Overkurs	8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 320 284	7 804 644
Sum opptjent egenkapital		14 320 284	7 804 644
Sum egenkapital		15 920 284	9 404 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	30 301 245	33 141 533
Sum annen langsiktig gjeld		30 301 245	33 141 533
Sum langsiktig gjeld		30 301 245	33 141 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 379	253 772
Skyldige offentlige avgifter		190 825	0
Kortsiktig konserngjeld	3	10 610 732	5 290 966
Sum kortsiktig gjeld		10 937 936	5 544 738
Sum gjeld		41 239 181	38 686 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 159 465	48 090 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449355

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKANGER BYGG AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 915 812 309
ORKANGER BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	160 774
Annen driftsinntekt		16 685 987	9 343 652
Sum inntekter		16 685 987	9 504 426
Kostnader			
Varekostnad		0	102 521
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	927 036	1 088 025
Annen driftskostnad	2	2 729 279	2 721 734
Sum kostnader		3 656 315	3 912 281
Driftsresultat		13 029 672	5 592 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 635 495
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	390 467
Annen renteinntekt		46 370	0
Annen finansinntekt		10 014	0
Sum finansinntekter		56 384	2 025 962
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	15 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 027 986	1 328 828
Annen rentekostnad		-3 528	628 241
Sum finanskostnader		2 024 458	1 972 069
Netto finans		-1 968 074	53 893
Resultat før skattekostnad		11 061 597	5 646 038
Skattekostnad	4, 5	2 432 202	1 245 653
Årsresultat		8 629 395	4 400 385
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 276 371	4 126 954
Annen egenkapital		353 024	273 431
Sum overføringer og disponeringer		8 629 395	4 400 385



Organisasjonsnr: 915 812 309
ORKANGER BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 060 170	1 127 852
Sum immaterielle eiendeler		1 060 170	1 127 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	53 462 150	33 430 698
Maskiner og anlegg	1	30 625	34 300
Sum varige driftsmidler		53 492 775	33 464 998
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	11 567 700
Investeringer i aksjer og andeler		10 501	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 501	11 567 700
Sum anleggsmidler		54 563 446	46 160 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 750
Andre kortsiktige fordringer		152 383	148 027
Konsernfordringer	3	0	1 635 495
Sum fordringer		152 383	1 822 272
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 443 636	108 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 443 636	108 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 443 636	108 092
Sum omløpsmidler		2 596 019	1 930 364
SUM EIENDELER		57 159 465	48 090 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Overkurs	8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 320 284	7 804 644
Sum opptjent egenkapital		14 320 284	7 804 644
Sum egenkapital		15 920 284	9 404 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	30 301 245	33 141 533
Sum annen langsiktig gjeld		30 301 245	33 141 533
Sum langsiktig gjeld		30 301 245	33 141 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 379	253 772
Skyldige offentlige avgifter		190 825	0
Kortsiktig konserngjeld	3	10 610 732	5 290 966
Sum kortsiktig gjeld		10 937 936	5 544 738
Sum gjeld		41 239 181	38 686 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 159 465	48 090 915



Organisasjonsnr: 915 812 309
ORKANGER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORKANGER BYGG AS
915 812 309

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	160 774
Annen driftsinntekt		16 685 987	9 343 652
Sum driftsinntekter		16 685 987	9 504 426
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-102 521
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-927 036	-1 088 025
Annen driftskostnad	2	-2 729 279	-2 721 734
Sum driftskostnader		-3 656 315	-3 912 281
Driftsresultat		13 029 672	5 592 145
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 635 495
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	390 467
Annen renteinntekt		46 370	0
Annen finansinntekt		10 014	0
Sum finansinntekter		56 384	2 025 962
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-15 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 027 986	-1 328 828
Annen rentekostnad		3 528	-628 241
Sum finanskostnader		-2 024 458	-1 972 069
Netto finans		-1 968 074	53 893
Resultat før skattekostnad		11 061 597	5 646 038
Skattekostnad	4, 5	-2 432 202	-1 245 653
Årsresultat		8 629 395	4 400 385
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		8 276 371	4 126 954
Annen egenkapital		353 024	273 431
Sum overføringer		8 629 395	4 400 385



ORKANGER BYGG AS
915 812 309

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 060 170	1 127 852
Sum immaterielle eiendeler		1 060 170	1 127 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	53 462 150	33 430 698
Maskiner og anlegg	1	30 625	34 300
Sum varige driftsmidler		53 492 775	33 464 998
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	11 567 700
Investeringer i aksjer og andeler		10 501	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 501	11 567 700
Sum anleggsmidler		54 563 446	46 160 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 750
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	1 635 495
Andre kortsiktige fordringer		152 383	148 027
Sum fordringer		152 383	1 822 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 443 636	108 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 443 636	108 092
Sum omløpsmidler		2 596 019	1 930 364
SUM EIENDELER		57 159 465	48 090 915



ORKANGER BYGG AS
915 812 309

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Overkurs	8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 320 284	7 804 644
Sum opptjent egenkapital		14 320 284	7 804 644
Sum egenkapital		15 920 284	9 404 644
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	30 301 245	33 141 533
Sum annen langsiktig gjeld		30 301 245	33 141 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 379	253 772
Skyldige offentlige avgifter		190 825	0
Kortsiktig konserngjeld	3	10 610 732	5 290 966
Sum kortsiktig gjeld		10 937 936	5 544 738
Sum gjeld		41 239 181	38 686 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 159 465	48 090 915

Trondheim, 16.05.2024

Geir Hatling
styrets leder / daglig leder

Øyvind Antonsen
styremedlem



ORKANGER BYGG AS
915 812 309

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ORKANGER BYGG AS
915 812 309

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	33 724	36 750	71 320 163	71 390 637
Tilgang i året	0	0	995 233	995 233
Avgang i året	0	0	-102 835	-102 835
Anskaffelseskost pr 31.12	33 724	36 750	72 212 561	72 283 035
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-33 724	-2 450	-17 827 049	-17 863 223
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-33 724	-6 125	-18 750 410	-18 790 259
Balansført verdi pr 31.12	0	30 625	53 462 151	53 492 776
Årets av- og nedskrivninger	0	3 675	923 361	927 036
Økonomisk levetid	3	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	65 606	33 204
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	65 606	33 204

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	10 610 732	5 290 966
Sum	10 610 732	5 290 966
Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskap	30 301 245	33 141 533
Sum	30 301 245	33 141 533
Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2023	2022
Rentekostnad til konsernselskap	2 027 986	1 328 828
Sum	2 027 986	1 328 828

Lån ytet fra: SLK Property AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Rentesats: 6,11 %
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 6,11 %.



ORKANGER BYGG AS
915 812 309

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 334 361	1 164 012
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	97 841	81 641
Skattekostnad	2 432 202	1 245 653
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 061 597	5 646 038
Permanente forskjeller	-6 126	-1 619 474
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-444 740	-371 094
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-10 610 732	-3 655 470
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 334 361	1 164 012
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 334 361	-1 164 012

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-5 359 916	-4 895 931	-463 985
Gevinst- og tapskonto	96 224	76 979	19 245
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-5 263 692	-4 818 952	-444 740
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-5 263 692	-4 818 952	-444 740
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 158 011	-1 060 170	-97 841

Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelser

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	53 462 150	33 430 698
SUM	53 462 150	33 430 698

Det er tinglyst pant på MNOK 2000 i selskapets eiendom for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner.



ORKANGER BYGG AS
915 812 309

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	200	800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Orkanger Havn AS	4 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	800 000	800 000	7 804 644	9 404 644
Årsresultat	0	0	8 629 395	8 629 395
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 276 371	-8 276 371
Andre endringer	0	0	6 162 617	6 162 617
Egenkapital 31.12.2023	800 000	800 000	14 320 284	15 920 284

Mer om egenkapital

Det er høsten 2023 gjennomført en vertikal fusjon med Vigor AS med virkningstidspunkt 1. januar 2023, det er ikke ytt vederlag. Fusjonen er gjennomført skatte- og regnskapsmessig som en kontinuitetsfusjon. Andre endringer for året er inntatt egenkapital fra det innfusjonerte datterselskapet.



Til generalforsamlingen i Orkanger Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkanger Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Orkanger bygg AS

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-16 14:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.