



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 208 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEITA AS
Forretningsadresse: Storgata 102
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Berg Schilbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 456 033 | 6 285 827 |
| Annen driftsinntekt | | 10 199 020 | 9 004 843 |
| Sum inntekter | | 17 655 053 | 15 290 670 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 293 475 | 2 054 887 |
| Lønnskostnad | 2 | 5 033 842 | 4 324 184 |
| Avskrivning | 3 | 2 154 508 | 1 925 531 |
| Annen driftskostnad | 2 | 11 944 436 | 8 824 684 |
| Sum kostnader | | 21 426 261 | 17 129 286 |
| Driftsresultat | | -3 771 208 | -1 838 616 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 50 811 | 19 739 |
| Sum finansinntekter | | 50 811 | 19 739 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 218 321 | 553 473 |
| Annen finanskostnad | | 791 582 | 699 728 |
| Sum finanskostnader | | 1 009 903 | 1 253 201 |
| Netto finans | | -959 092 | -1 233 462 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 730 300 | -3 072 078 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 730 300 | -3 072 078 |
| Årsresultat | | -4 730 300 | -3 072 078 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -4 730 300 | -3 072 078 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 730 300 | -3 072 078 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 2 929 980 | 3 682 247 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 929 980 | 3 682 247 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 39 064 197 | 31 532 758 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 808 746 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 3 926 300 | 4 363 955 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 799 243 | 35 896 713 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 000 | 6 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 000 | 6 000 |
| Sum anleggsmidler | | 46 735 223 | 39 584 960 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 170 000 | 145 500 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 247 983 | 23 880 |
| Andre fordringer | 7 | 1 042 750 | 2 109 057 |
| Sum fordringer | | 1 290 733 | 2 132 937 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 2 622 493 | 237 936 |
| Sum omløpsmidler | | 4 083 226 | 2 516 373 |
| SUM EIENDELER | | 50 818 449 | 42 101 333 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 9 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 4 | 23 052 960 | 23 052 960 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 200 433 | 2 263 605 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 253 393 | 27 316 565 |
| Sum egenkapital | | 25 253 393 | 27 316 565 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 000 000 | 12 846 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 000 000 | 12 846 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 000 000 | 12 846 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 1 871 387 | 1 274 465 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 241 355 | 219 095 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 7 | 9 452 314 | 445 208 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 565 056 | 1 938 768 |
| Sum gjeld | | 25 565 056 | 14 784 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 818 449 | 42 101 333 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664860

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 208 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEITA AS
Forretningsadresse: Storgata 102
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Berg Schilbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 921 208 642
VEITA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 456 033 | 6 285 827 |
| Annen driftsinntekt | | 10 199 020 | 9 004 843 |
| Sum inntekter | | 17 655 053 | 15 290 670 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 293 475 | 2 054 887 |
| Lønnskostnad | 2 | 5 033 842 | 4 324 184 |
| Avskrivning | 3 | 2 154 508 | 1 925 531 |
| Annen driftskostnad | 2 | 11 944 436 | 8 824 684 |
| Sum kostnader | | 21 426 261 | 17 129 286 |
| Driftsresultat | | -3 771 208 | -1 838 616 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 50 811 | 19 739 |
| Sum finansinntekter | | 50 811 | 19 739 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 218 321 | 553 473 |
| Annen finanskostnad | | 791 582 | 699 728 |
| Sum finanskostnader | | 1 009 903 | 1 253 201 |
| Netto finans | | -959 092 | -1 233 462 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 730 300 | -3 072 078 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 730 300 | -3 072 078 |
| Årsresultat | | -4 730 300 | -3 072 078 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -4 730 300 | -3 072 078 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 730 300 | -3 072 078 |



Organisasjonsnr: 921 208 642
VEITA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 2 929 980 | 3 682 247 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 929 980 | 3 682 247 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 39 064 197 | 31 532 758 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 808 746 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 3 926 300 | 4 363 955 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 799 243 | 35 896 713 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 000 | 6 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 000 | 6 000 |
| Sum anleggsmidler | | 46 735 223 | 39 584 960 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 170 000 | 145 500 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 247 983 | 23 880 |
| Andre fordringer | 7 | 1 042 750 | 2 109 057 |
| Sum fordringer | | 1 290 733 | 2 132 937 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 2 622 493 | 237 936 |
| Sum omløpsmidler | | 4 083 226 | 2 516 373 |
| SUM EIENDELER | | 50 818 449 | 42 101 333 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 9 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 4 | 23 052 960 | 23 052 960 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 200 433 | 2 263 605 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 25 253 393 | 27 316 565 |
| Sum egenkapital | | 25 253 393 | 27 316 565 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 14 000 000 | 12 846 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 000 000 | 12 846 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 000 000 | 12 846 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 1 871 387 | 1 274 465 |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | 8 | 241 355 | 219 095 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 7 | 9 452 314 | 445 208 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 565 056 | 1 938 768 |
| Sum gjeld | | 25 565 056 | 14 784 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 818 449 | 42 101 333 |



Organisasjonsnr: 921 208 642
VEITA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 10000000.00 | 0.20 | 2000000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Odd Berg AS | 7028408.00 | 70.28% | Ordinære aksjer |
| AS Tromsø Bunkerdepot | 990000.00 | 9.90% | Ordinære aksjer |
| Tromsø Kulkran AS | 1981592.00 | 19.82% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 10000000.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 4236274.00 | 3694612.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 365677.00 | 308909.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 300820.00 | 219842.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 131071.00 | 100821.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5033842.00 | 4324184.00 |

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller dette kravet.

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Kostnadsført styrehonorar er utbetalt fra Odd Berg AS.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 100976.00 | 67938.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 100976.00 | 67938.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Veita AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Morselskapets firma er Odd Berg AS. Forretningskontor er på Østråt i Tromsø, hvor også konsernregnskap er tilgjengelig.



Veita AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 4 236 274 | 3 694 612 |
| Arbeidsgiveravgift | 365 677 | 308 909 |
| Pensjonskostnader | 300 820 | 219 842 |
| Andre ytelser | 131 071 | 100 821 |
| Sum | <u>5 033 842</u> | <u>4 324 184</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt omlag 8,5 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller dette kravet.

Kostnadsført styrehonorar er utbetalt fra Odd Berg AS.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2024 | 2023 |
|--|---------|--------|
| Revisjon | 100 976 | 67 938 |

Revisjonshonoraret er bokført med forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomt, | Bygning | Driftsløsøre | Parkering | Sum |
|------------------------------------|-----------|--------------------|-------------------|------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 400 000 | 96 756 203 | 5 922 948 | 4 500 000 | 113 579 151 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 9 125 732 | 931 306 | 0 | 10 057 038 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 400 000 | 105 881 935 | 6 854 254 | 4 500 000 | 123 636 189 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -68 808 708 | -6 528 238 | -4 500 000 | -79 836 946 |
| Balanseført pr. 31.12. | 6 400 000 | 37 073 227 | 326 016 | 0 | 43 799 243 |
| Årets avskrivninger | 0 | 1 331 732 | 822 776 | 0 | 2 154 508 |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan | | 10-30 år Lineær | 3-10 år Lineær | | |

Prosjekter eiendom avskrives fra ferdigstilling.



Veita AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Sum |
|-----------------------|--------------|------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 000 000 | 23 052 960 | 2 263 605 | 27 316 565 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -4 730 300 | -4 730 300 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 2 667 128 | 2 667 128 |
| Egenkapital 31.12. | 2 000 000 | 23 052 960 | 200 433 | 25 253 393 |

Note 5 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -4 730 300 | -3 072 078 |
| Permanente forskjeller | 37 450 | 44 775 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -476 571 | -556 154 |
| Alminnelig inntekt | -5 169 421 | -3 583 457 |
| Mottatt konsernbidrag | 3 419 395 | 2 902 058 |
| Årets skattegrunnlag | -1 750 026 | -681 399 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -30 657 709 | -31 131 184 |
| Utestående fordringer | -42 490 | -45 586 |
| Sum | -30 700 199 | -31 176 770 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -57 633 255 | -55 365 892 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -88 333 454 | -86 542 662 |
| Ikke balanseført uts. skattefordel | -71 595 968 | -66 903 116 |
| Sum | -16 737 486 | -19 639 546 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -3 682 247 | -4 320 700 |
| Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag | 752 267 | 638 453 |
| Utsatt skattefordel i balansen | -2 929 980 | -3 682 247 |



Veita AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Fordringer og gjeld

| | | |
|---|------------------|----------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2024 | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 11 700 000 | 6 386 000 |
| <i>Pantsatte eiendeler</i> | 2024 | 2023 |
| Fast eiendom | 42 990 496 | 35 896 713 |
| <i>Annen kortsiktig gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Påløpte renter, periodiseringer | 193 141 | 0 |
| Mellomregning Odd Berg AS | 8 789 568 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 469 605 | 445 208 |
| Sum | <u>9 452 314</u> | <u>445 208</u> |

Odd Berg AS har stilt en selvskyldnerkausjon som ekstra sikkerhet for pantelånet.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|--|-------------|-------------|
| <i>Fordring på selskap i samme konsern</i> | 2024 | 2023 |
| Odd Berg AS | 0 | 1 504 049 |
| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Odd Berg AS | 8 789 568 | 0 |

Note 8 - Bankinnskudd

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | 2024 |
| | 146 489 |

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 000 | 0,2 | 2 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Odd Berg AS | 7 028 408 | 70,28 % | 70,28 % |
| AS Tromsø Bunkerdepot | 990 000 | 9,90 % | 9,90 % |
| Tromsø Kulkran AS | 1 981 592 | 19,82 % | 19,82 % |
| Sum | <u>10 000 000</u> | <u>100,00 %</u> | <u>100,00 %</u> |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Veita AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veita AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 16. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UNBF3-ZORPP-JGWWT-Y8TOX-QWH5K-BPFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 13:11:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UNBF3-ZORPP-JGWWT-Y8TOX-QWH5K-BPFFF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Veita AS

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er elektronisk signert



Veita AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 456 033 | 6 285 827 |
| Annen driftsinntekt | | 10 199 020 | 9 004 843 |
| Sum driftsinntekter | | 17 655 053 | 15 290 670 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 293 475 | 2 054 887 |
| Lønnskostnad | 2 | 5 033 842 | 4 324 184 |
| Avskrivning | 3 | 2 154 508 | 1 925 531 |
| Annen driftskostnad | 2 | 11 944 436 | 8 824 684 |
| Sum driftskostnader | | 21 426 261 | 17 129 286 |
| Driftsresultat | | -3 771 208 | -1 838 616 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 50 811 | 19 739 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 218 321 | 553 473 |
| Annen finanskostnad | | 791 582 | 699 728 |
| Netto finansposter | | -959 092 | -1 233 462 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 730 300 | -3 072 078 |
| Årsresultat | | -4 730 300 | -3 072 078 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -4 730 300 | -3 072 078 |

Dokumentet er elektronisk signert



Veita AS

Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 2 929 980 | 3 682 247 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 39 064 197 | 31 532 758 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 808 746 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 3 926 300 | 4 363 955 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>43 799 243</u> | <u>35 896 713</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 000 | 6 000 |
| Sum anleggsmidler | | <u>46 735 223</u> | <u>39 584 960</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | <u>170 000</u> | <u>145 500</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 247 983 | 23 880 |
| Andre fordringer | 7 | <u>1 042 750</u> | <u>2 109 057</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 290 733</u> | <u>2 132 937</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | <u>2 622 493</u> | <u>237 936</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 083 226</u> | <u>2 516 373</u> |
| Sum eiendeler | | <u>50 818 449</u> | <u>42 101 333</u> |

Dokumentet er elektronisk signert



Veita AS

Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 9 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 4 | 23 052 960 | 23 052 960 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | <u>200 433</u> | <u>2 263 605</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>25 253 393</u> | <u>27 316 565</u> |
| Sum egenkapital | | <u>25 253 393</u> | <u>27 316 565</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 000 000 | 12 846 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 871 387 | 1 274 465 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 241 355 | 219 095 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 7 | <u>9 452 314</u> | <u>445 208</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>11 565 056</u> | <u>1 938 768</u> |
| Sum gjeld | | <u>25 565 056</u> | <u>14 784 768</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>50 818 449</u> | <u>42 101 333</u> |

31. desember 2024
Tromsø, 15. mai 2025

Benedicte Berg Schilbred
Styreleder

Dokumentet er elektronisk signert



Veita AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Morselskapets firma er Odd Berg AS. Forretningskontor er på Østråt i Tromsø, hvor også konsernregnskap er tilgjengelig.

Dokumentet er elektronisk signert



Veita AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 4 236 274 | 3 694 612 |
| Arbeidsgiveravgift | 365 677 | 308 909 |
| Pensjonskostnader | 300 820 | 219 842 |
| Andre ytelser | 131 071 | 100 821 |
| Sum | <u>5 033 842</u> | <u>4 324 184</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt omlag 8,5 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller dette kravet.

Kostnadsført styrehonorar er utbetalt fra Odd Berg AS.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2024 | 2023 |
|--|---------|--------|
| Revisjon | 100 976 | 67 938 |

Revisjonshonoraret er bokført med forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomt, | Bygning | Driftsløsøre | Parkering | Sum |
|-----------------------------|-----------|-------------|--------------|------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 400 000 | 96 756 203 | 5 922 948 | 4 500 000 | 113 579 151 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 9 125 732 | 931 306 | 0 | 10 057 038 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 400 000 | 105 881 935 | 6 854 254 | 4 500 000 | 123 636 189 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -68 808 708 | -6 528 238 | -4 500 000 | -79 836 946 |
| Balanseført pr. 31.12. | 6 400 000 | 37 073 227 | 326 016 | 0 | 43 799 243 |
| Årets avskrivninger | 0 | 1 331 732 | 822 776 | 0 | 2 154 508 |
| Økonomisk levetid | | 10-30 år | 3-10 år | | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | | |

Prosjekter eiendom avskrives fra ferdigstilling.

Dokumentet er elektronisk signert



Veita AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Sum |
|-----------------------|--------------|------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 000 000 | 23 052 960 | 2 263 605 | 27 316 565 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -4 730 300 | -4 730 300 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 2 667 128 | 2 667 128 |
| Egenkapital 31.12. | 2 000 000 | 23 052 960 | 200 433 | 25 253 393 |

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -4 730 300 | -3 072 078 |
| Permanente forskjeller | 37 450 | 44 775 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -476 571 | -556 154 |
| Alminnelig inntekt | -5 169 421 | -3 583 457 |
| Mottatt konsernbidrag | 3 419 395 | 2 902 058 |
| Årets skattegrunnlag | -1 750 026 | -681 399 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -30 657 709 | -31 131 184 |
| Utestående fordringer | -42 490 | -45 586 |
| Sum | -30 700 199 | -31 176 770 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -57 633 255 | -55 365 892 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -88 333 454 | -86 542 662 |
| Ikke balanseført uts. skattefordel | -71 595 968 | -66 903 116 |
| Sum | -16 737 486 | -19 639 546 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -3 682 247 | -4 320 700 |
| Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag | 752 267 | 638 453 |
| Utsatt skattefordel i balansen | -2 929 980 | -3 682 247 |

Dokumentet er elektronisk signert



Veita AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Fordringer og gjeld

| | | |
|---|------------------|----------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2024 | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 11 700 000 | 6 386 000 |
| <i>Pantsatte eiendeler</i> | 2024 | 2023 |
| Fast eiendom | 42 990 496 | 35 896 713 |
| <i>Annen kortsiktig gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Påløpte renter, periodiseringer | 193 141 | 0 |
| Mellomregning Odd Berg AS | 8 789 568 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 469 605 | 445 208 |
| Sum | <u>9 452 314</u> | <u>445 208</u> |

Odd Berg AS har stilt en selvskyldnerkausjon som ekstra sikkerhet for pantelånet.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|--|-------------|-------------|
| <i>Fordring på selskap i samme konsern</i> | 2024 | 2023 |
| Odd Berg AS | 0 | 1 504 049 |
| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Odd Berg AS | 8 789 568 | 0 |

Note 8 - Bankinnskudd

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Bundne skattetrekkmidler utgjør | 2024 |
| | 146 489 |

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 000 | 0,2 | 2 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Odd Berg AS | 7 028 408 | 70,28 % | 70,28 % |
| AS Tromsø Bunkerdepot | 990 000 | 9,90 % | 9,90 % |
| Tromsø Kulkran AS | 1 981 592 | 19,82 % | 19,82 % |
| Sum | <u>10 000 000</u> | <u>100,00 %</u> | <u>100,00 %</u> |


Dokumentet er elektronisk signert



921208642 Veita...

Name Date
Schilbred, Benedicte Sigrid Berg 2025-05-16

Identification

 bankID Schilbred, Benedicte Sigrid
Berg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))