



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 914776007

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 610 385 | 1 171 756 |
| Sum inntekter | | 2 610 385 | 1 171 756 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 448 141 | 403 024 |
| Annen driftskostnad | | 2 636 850 | 1 329 206 |
| Sum kostnader | | 3 084 992 | 1 732 230 |
| Driftsresultat | | -474 606 | -560 474 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 819 | |
| Sum finansinntekter | | 2 819 | |
| Annen rentekostnad | 3 | 560 581 | 233 908 |
| Sum finanskostnader | | 560 581 | 233 908 |
| Netto finans | | -557 762 | -233 908 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 032 368 | -794 382 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -227 121 | -174 764 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -805 247 | -619 618 |
| Årsresultat | | -805 247 | -619 618 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -805 247 | -619 618 |
| Totalresultat | | -805 247 | -619 618 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 9 348 |
| Udekket tap | | -805 247 | -628 966 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -805 247 | -619 618 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 987 015 | 1 759 894 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 987 015 | 1 759 894 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 107 956 | 4 218 637 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 280 300 | 318 900 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 388 256 | 4 537 537 |
| Sum anleggsmidler | | 6 375 271 | 6 297 431 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 034 157 | 1 034 050 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 582 | 32 691 |
| Konsernfordringer | 3 | | 200 000 |
| Sum fordringer | | 3 056 739 | 1 266 741 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 786 | 7 246 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 786 | 7 246 |
| Sum omløpsmidler | | 3 058 526 | 1 273 987 |
| SUM EIENDELER | | 9 433 797 | 7 571 418 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 99 996 | 99 996 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 1 443 755 | 1 443 755 |
| Annen innskutt egenkapital | | 831 022 | 831 022 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 374 773 | 2 374 773 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 135 890 | 2 330 643 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 135 890 | -2 330 643 |
| Sum egenkapital | 6 | -761 118 | 44 130 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 9 906 411 | 7 403 326 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 906 411 | 7 403 326 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 906 411 | 7 403 326 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 69 643 | 67 343 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 212 843 | 44 635 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 11 985 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 018 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 288 504 | 123 963 |
| Sum gjeld | | 10 194 915 | 7 527 288 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 433 797 | 7 571 418 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612283

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 914 776 007
BOGSTADVEIEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 610 385 | 1 171 756 |
| Sum inntekter | | 2 610 385 | 1 171 756 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 448 141 | 403 024 |
| Annen driftskostnad | | 2 636 850 | 1 329 206 |
| Sum kostnader | | 3 084 992 | 1 732 230 |
| Driftsresultat | | -474 606 | -560 474 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 819 | |
| Sum finansinntekter | | 2 819 | |
| Annen rentekostnad | 3 | 560 581 | 233 908 |
| Sum finanskostnader | | 560 581 | 233 908 |
| Netto finans | | -557 762 | -233 908 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -227 121 | -174 764 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -805 247 | -619 618 |
| Årsresultat | | -805 247 | -619 618 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -805 247 | -619 618 |
| Totalresultat | | -805 247 | -619 618 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 9 348 |
| Udekket tap | | -805 247 | -628 966 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -805 247 | -619 618 |



Organisasjonsnr: 914 776 007
BOGSTADVEIEN 64 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 987 015 | 1 759 894 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 987 015 | 1 759 894 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 107 956 | 4 218 637 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 280 300 | 318 900 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 388 256 | 4 537 537 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 6 375 271 | 6 297 431 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 3 034 157 | 1 034 050 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 582 | 32 691 |
| Konsernfordringer | 3 | | 200 000 |
| Sum fordringer | | 3 056 739 | 1 266 741 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 786 | 7 246 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 786 | 7 246 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 058 526 | 1 273 987 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 433 797 | 7 571 418 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 99 996 | 99 996 |
| Overkurs | | 1 443 755 | 1 443 755 |
| Annen innskutt egenkapital | | 831 022 | 831 022 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 374 773 | 2 374 773 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|--|-----------|-----------|
| Udekket tap | | 3 135 890 | 2 330 643 |
|-------------|--|-----------|-----------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -3 135 890 | -2 330 643 |
| Sum egenkapital | 6 | -761 118 | 44 130 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 9 906 411 | 7 403 326 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 906 411 | 7 403 326 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 906 411 | 7 403 326 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 69 643 | 67 343 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 212 843 | 44 635 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 11 985 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 018 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 288 504 | 123 963 |
| Sum gjeld | | 10 194 915 | 7 527 288 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 433 797 | 7 571 418 |



Organisasjonsnr: 914 776 007
BOGSTADVEIEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bogstadveien 64 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 64 AS som viser et underskudd på NOK 805 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juni 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnr: EUZXS-U1YG2-UTEAJ-0GX35-LFJBB-73XSF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 19:03:40 UTC



Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 19:03:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

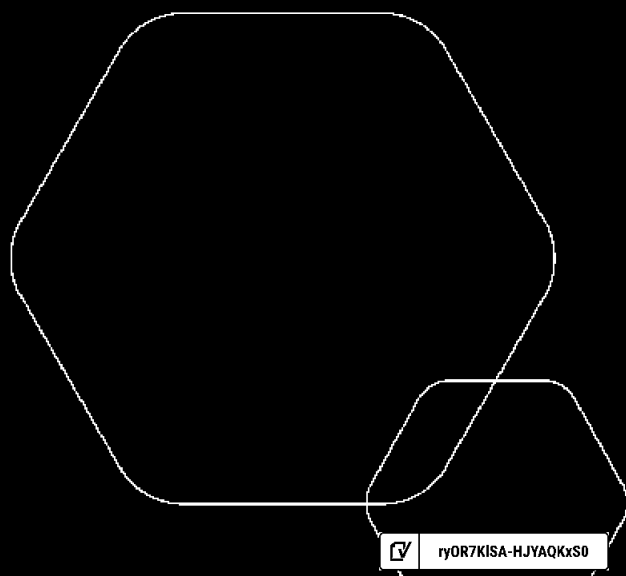
Penneo Dokumentnøkkel: EUZXS-U1YG2-UTEAJ-0GX3S-LFJBB-73XSF



Årsregnskap 2023

Bogstadveien 64 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 776 007

 ry0R7KISA-HJYAQKxS0



RESULTATREGNSKAP

BOGSTADVEIEN 64 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 2 610 385 | 1 171 756 |
| Sum driftsinntekter | | 2 610 385 | 1 171 756 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 448 141 | 403 024 |
| Annen driftskostnad | | 2 636 850 | 1 329 206 |
| Sum driftskostnader | | 3 084 992 | 1 732 230 |
| Driftsresultat | | -474 606 | -560 474 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 819 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | 3 | 560 581 | 233 279 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 629 |
| Resultat av finansposter | | -557 762 | -233 908 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 032 368 | -794 382 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -227 121 | -174 764 |
| Resultat | | -805 247 | -619 618 |
| Årsresultat | | -805 247 | -619 618 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 9 348 |
| Overført til udekket tap | | 805 247 | 628 966 |
| Sum overføringer | | -805 247 | -619 618 |



BALANSE

BOGSTADVEIEN 64 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 987 015 | 1 759 894 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 987 015 | 1 759 894 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 107 956 | 4 218 637 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 280 300 | 318 900 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 388 256 | 4 537 537 |
| Sum anleggsmidler | | 6 375 271 | 6 297 431 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 3 034 157 | 1 034 050 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 582 | 32 691 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 200 000 |
| Sum fordringer | | 3 056 739 | 1 266 741 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 786 | 7 246 |
| Sum omløpsmidler | | 3 058 526 | 1 273 987 |
| Sum eiendeler | | 9 433 797 | 7 571 418 |



BALANSE

BOGSTADVEIEN 64 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 99 996 | 99 996 |
| Overkurs | | 1 443 755 | 1 443 755 |
| Annen innskutt egenkapital | | 831 022 | 831 022 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 374 773 | 2 374 773 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -3 135 890 | -2 330 643 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 135 890 | -2 330 643 |
| Sum egenkapital | 6 | -761 118 | 44 130 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 9 906 411 | 7 403 326 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 906 411 | 7 403 326 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 69 643 | 67 343 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 212 843 | 44 635 |
| Konserngjeld | | 0 | 11 985 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 018 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 288 504 | 123 963 |
| Sum gjeld | | 10 194 915 | 7 527 288 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 433 797 | 7 571 418 |

Oslo, 07.06.2024
Styret i Bogstadveien 64 AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem

Erlend Vatne
daglig leder



BOGSTADVEIEN 64 AS

914 776 007

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bogstadveien 64 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



BOGSTADVEIEN 64 AS

914 776 007

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygg | Anlegg under utførelse | Inventar | Teknisk installasjon | Totalt |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 16 329 528 | 0 | 772 000 | 756 675 | 17 858 203 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 242 697 | 4 542 | 0 | 60 705 | 307 944 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | -4 542 | | | -4 542 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 16 572 225 | 0 | 772 000 | 817 380 | 18 161 605 |
| Akkumulerte avskrivninger | 13 164 101 | 0 | 491 700 | 117 548 | 13 773 350 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2023 | 3 408 124 | 0 | 280 300 | 699 832 | 4 388 256 |
| Årets avskrivninger | 329 824 | 0 | 38 600 | 79 720 | 448 141 |
| Avskrivningssats | 2 % | 0 | 20 % | 10 % | |

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets lån hos Pareto for kr. 6.000.000,-, og for lån i Danske Bank på kr 36 000 000,-.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 200 000 |
| Sum | 0 | 200 000 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 9 906 411 | 7 403 326 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 11 985 |
| Sum | 9 906 411 | 7 415 311 |

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



BOGSTADVEIEN 64 AS

914 776 007

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 2 637 |
| Endring i utsatt skattefordel | -227 121 | -177 401 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -227 121 | -174 764 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 032 368 | -794 382 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 984 309 | 806 367 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -11 985 |
| Skattepliktig inntekt | -48 059 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 2 637 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -2 637 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -6 231 782 | -6 086 467 | 145 315 |
| Fordringer | -2 752 046 | -1 913 052 | 838 994 |
| Sum | -8 983 828 | -7 999 519 | 984 309 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -48 059 | 0 | 48 059 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -9 031 888 | -7 999 519 | 1 032 368 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 987 015 | -1 759 894 | 227 121 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOGSTADVEIEN 64 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 130 | 769,2 | 99 996 |
| Sum | 130 | | 99 996 |

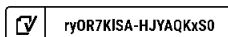
EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| VATNE PROPERTY AS | 130 | 100,0 | 100,0 |

Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskap. Kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.

Side 7



ryOR7KISA-HJYAQKXS0



BOGSTADVEIEN 64 AS

914 776 007

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 99 996 | 1 443 755 | 831 022 | -2 330 643 | 44 130 |
| Årets resultat | | | | -805 247 | -805 247 |
| Pr 31.12.2023 | 99 996 | 1 443 755 | 831 022 | -3 135 890 | -761 118 |

Styret registrerer at det er negativ EK på kr. 761 118,-. Selskapets ledelse ved styret mener den reelle merverdien i eiendommen vesentlig overstiger bokført verdi og således har selskapet positiv EK. Selskapets ledelse vurderer også om det er aktuelt å gjennomføre konvertering av gjeld til morselskapet ila. 2024.



COMPLETED BY ALL:
11.06.2024 16:03

SENT BY OWNER:
Silje Gjerde Monsrud · 07.06.2024 14:57

DOCUMENT ID:
HJYAQKxS0

ENVELOPE ID:
ryOR7KISA-HJYAQKxS0

Document history

DOCUMENT NAME:
Bogstadveien 64 AS 07.06.24.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Bogstadveien 64 AS 07.06.24.pdf-pAdES-HyeGNteHR.pdf
Bogstadveien 64 AS 07.06.24.pdf-pAdES-rJU-VYxrA.pdf
Bogstadveien 64 AS 07.06.24.pdf-pAdES-r1xQ4tISR.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (OET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Runar Vatne rv@vatnecapital.no | Signed | 08.06.2024 09:25 | eID | Norwegian BankID (DOB: 74/10/31) |
| | Authenticated | 08.06.2024 09:23 | Low | IP: 46.15.184.155 |
| Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com | Signed | 11.06.2024 15:34 | eID | Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) |
| | Authenticated | 11.06.2024 15:33 | Low | IP: 195.0.135.250 |
| Erlend Vatne ev@vatnecapital.com | Signed | 11.06.2024 16:03 | eID | Norwegian BankID (DOB: 72/08/02) |
| | Authenticated | 11.06.2024 16:02 | Low | IP: 46.15.122.99 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed