



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 459 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY AND CONSULTING AS
Forretningsadresse: Bryggegata 22
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Marie Ås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 992
Sum inntekter			3 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 644	5 482
Sum kostnader		10 644	5 482
Driftsresultat		-10 644	-1 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 580	51 550
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			47 653
Sum finansinntekter		5 580	99 203
Nedskrivning av finansielle eiendeler		25 536	
Sum finanskostnader		25 536	
Netto finans		-19 956	99 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 600	97 713
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 600	97 713
Årsresultat	3	-30 600	97 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 600	97 713
Totalresultat		-30 600	97 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 600	97 713
Sum overføringer og disponeringer		-30 600	97 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	460 336	460 336
Sum finansielle anleggsmidler		460 336	460 336
Sum anleggsmidler		460 336	460 336
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	254 826	280 362
Sum investeringer		254 826	280 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 833	547 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 833	547 344
Sum omløpsmidler		323 659	827 706
SUM EIENDELER		783 995	1 288 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 886	121 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		90 886	121 486
Sum egenkapital	3	190 886	221 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	592 556	1 066 556
Sum annen langsiktig gjeld	6	592 556	1 066 556
Sum langsiktig gjeld		592 556	1 066 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		553	
Sum gjeld		593 109	1 066 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		783 995	1 288 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634484

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 459 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY AND CONSULTING AS
Forretningsadresse: Bryggegata 22
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Marie Ås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 983 459 633
PROPERTY AND CONSULTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 992
Sum inntekter			3 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 644	5 482
Sum kostnader		10 644	5 482
Driftsresultat		-10 644	-1 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 580	51 550
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			47 653
Sum finansinntekter		5 580	99 203
Nedskrivning av finansielle eiendeler		25 536	
Sum finanskostnader		25 536	
Netto finans		-19 956	99 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 600	97 713
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 600	97 713
Årsresultat	3	-30 600	97 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 600	97 713
Totalresultat		-30 600	97 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 600	97 713
Sum overføringer og disponeringer		-30 600	97 713



Organisasjonsnr: 983 459 633
PROPERTY AND CONSULTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

460 336 460 336

Sum finansielle anleggsmidler

460 336 460 336

Sum anleggsmidler

460 336 460 336

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

254 826 280 362

Sum investeringer

254 826 280 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

68 833 547 344

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

68 833 547 344

Sum omløpsmidler

323 659 827 706

SUM EIENDELER

783 995 1 288 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

90 886 121 486

Sum opptjent egenkapital

90 886 121 486

Sum egenkapital

190 886 221 486

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	592 556	1 066 556
Sum annen langsiktig gjeld	6	592 556	1 066 556
Sum langsiktig gjeld		592 556	1 066 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		553	
Sum gjeld		593 109	1 066 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		783 995	1 288 042



Organisasjonsnr: 983 459 633
PROPERTY AND CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Property And Consulting AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 459 633



Resultatregnskap Property And Consulting AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 992
Sum driftsinntekter		0	3 992
Annen driftskostnad		10 644	5 482
Sum driftskostnader		10 644	5 482
Driftsresultat		-10 644	-1 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 580	51 550
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	47 653
Nedskrivning av finansielle eiendeler		25 536	0
Resultat av finansposter		-19 956	99 203
Resultat før skattekostnad		-30 600	97 713
Resultat		-30 600	97 713
Årsresultat	3	-30 600	97 713
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 600	97 713
Sum overføringer		-30 600	97 713



Balanse
Property And Consulting AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	460 336	460 336
Sum finansielle anleggsmidler		<u>460 336</u>	<u>460 336</u>
Sum anleggsmidler		<u>460 336</u>	<u>460 336</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	254 826	280 362
Sum investeringer		<u>254 826</u>	<u>280 362</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 833	547 344
Sum omløpsmidler		<u>323 659</u>	<u>827 706</u>
Sum eiendeler		<u>783 995</u>	<u>1 288 042</u>



Balanse Property And Consulting AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 886	121 486
Sum opptjent egenkapital		90 886	121 486
Sum egenkapital	3	190 886	221 486
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	592 556	1 066 556
Sum annen langsiktig gjeld	6	592 556	1 066 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553	0
Sum kortsiktig gjeld		553	0
Sum gjeld		593 109	1 066 556
Sum egenkapital og gjeld		783 995	1 288 042

31.05.2023
Styret i Property And Consulting AS

Toril Marie Ås
styreleder/daglig leder

Bjørnar Ås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Property And Consulting AS har ingen ansatte og det er derfor ingen lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 600	97 713
Permanente forskjeller	19 956	-99 203
Skattepliktig inntekt	-10 644	-1 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-321 029	-310 385	10 644
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	321 029	310 385	-10 644
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	121 486	221 486
Årets resultat				-30 600	-30 600
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	90 886	190 886



Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
MissingX AS	1 %	460 336	460 336
Sum	1 %	460 336	460 336
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte aksjer		212 478	254 826
Sum markedsbaserte aksjer		212 478	254 826

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi. Aksjeporteføljen er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12 2022. Det er derfor foretatt en nedskrivning av porteføljeverdien i 2022.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Property And Consulting AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toril Marie Ås	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Toril Marie Ås	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	592 556	1 066 556
Sum	592 556	1 066 556

Beløpet gjelder lån fra aksjonær.



Årsregnskap 2022

Property And Consulting AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 459 633



Resultatregnskap Property And Consulting AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 992
Sum driftsinntekter		0	3 992
Annen driftskostnad		10 644	5 482
Sum driftskostnader		10 644	5 482
Driftsresultat		-10 644	-1 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 580	51 550
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	47 653
Nedskrivning av finansielle eiendeler		25 536	0
Resultat av finansposter		-19 956	99 203
Resultat før skattekostnad		-30 600	97 713
Resultat		-30 600	97 713
Årsresultat	3	-30 600	97 713
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 600	97 713
Sum overføringer		-30 600	97 713



Balanse

Property And Consulting AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	460 336	460 336
Sum finansielle anleggsmidler		460 336	460 336
Sum anleggsmidler		460 336	460 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	254 826	280 362
Sum investeringer		254 826	280 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 833	547 344
Sum omløpsmidler		323 659	827 706
Sum eiendeler		783 995	1 288 042



Balanse Property And Consulting AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 886	121 486
Sum opptjent egenkapital		90 886	121 486
Sum egenkapital	3	190 886	221 486
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	592 556	1 066 556
Sum annen langsiktig gjeld	6	592 556	1 066 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553	0
Sum kortsiktig gjeld		553	0
Sum gjeld		593 109	1 066 556
Sum egenkapital og gjeld		783 995	1 288 042

31.05.2023
Styret i Property And Consulting AS

Toril Marie Ås
styreleder/daglig leder

Bjørnar Ås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Property And Consulting AS har ingen ansatte og det er derfor ingen lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 600	97 713
Permanente forskjeller	19 956	-99 203
Skattepliktig inntekt	-10 644	-1 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-321 029	-310 385	10 644
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	321 029	310 385	-10 644
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	121 486	221 486
Årets resultat				-30 600	-30 600
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	90 886	190 886



Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
MissingX AS	1 %	460 336	460 336
Sum	1 %	460 336	460 336
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte aksjer		212 478	254 826
Sum markedsbaserte aksjer		212 478	254 826

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi. Aksjeporteføljen er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12 2022. Det er derfor foretatt en nedskrivning av porteføljeverdien i 2022.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Property And Consulting AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toril Marie Ås	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Toril Marie Ås	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	592 556	1 066 556
Sum	592 556	1 066 556

Beløpet gjelder lån fra aksjonær.