



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 440 621  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KYSTADTUNET  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Torvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	681 068	668 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 068</b>	<b>668 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-31 592	-39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-693 979	-580 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>-725 570</b>	<b>-620 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 502</b>	<b>47 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236</b>	<b>1 213</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 192</b>	<b>-11 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 956</b>	<b>-10 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 458</b>	<b>37 101</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 458</b>	<b>37 101</b>
<b>Årsresultat</b>	13,16	<b>-54 458</b>	<b>37 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 458	37 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 458</b>	<b>37 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 190	35 556
Andre fordringer	11	6 466	7 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 656</b>	<b>43 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	361 171	434 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 828</b>	<b>477 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 827</b>	<b>477 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>511 828</b>	<b>477 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	60 968	115 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 968</b>	<b>115 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 968</b>	<b>115 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	14,16	138 000	138 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	182 462	210 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>182 462</b>	<b>210 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>182 462</b>	<b>210 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 810	3 309
Skyldige offentlige avgifter		1 195	0
Annen kortsiktig gjeld		12 393	9 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 398</b>	<b>13 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 860</b>	<b>362 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511 828</b>	<b>477 609</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416161

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 440 621  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KYSTADTUNET  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Torvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 980 440 621  
SAMEIET KYSTADTUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	681 068	668 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 068</b>	<b>668 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-31 592	-39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-693 979	-580 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>-725 570</b>	<b>-620 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 502</b>	<b>47 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236</b>	<b>1 213</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 192</b>	<b>-11 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 956</b>	<b>-10 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 458</b>	<b>37 101</b>
<b>Årsresultat</b>	13,16	<b>-54 458</b>	<b>37 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 458	37 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 458</b>	<b>37 101</b>



Organisasjonsnr: 980 440 621  
SAMEIET KYSTADTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		144 190	35 556
Andre fordringer	11	6 466	7 542
Sum fordringer		150 656	43 098

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	361 171	434 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 828	477 609

Sum omløpsmidler		511 827	477 609
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		511 828	477 609
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	60 968	115 426
Sum opptjent egenkapital		60 968	115 426

Sum egenkapital		60 968	115 426
-----------------	--	--------	---------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	14,16	138 000	138 000
Sum avsetninger for forpliktelse		138 000	138 000

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	182 462	210 913
Sum annen langsiktig gjeld		182 462	210 913



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>182 462</b>	<b>210 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	116 810	3 309
Skyldige offentlige avgifter	1 195	0
Annen kortsiktig gjeld	12 393	9 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>130 398</b>	<b>13 270</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>450 860</b>	<b>362 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>511 828</b>	<b>477 609</b>



Organisasjonsnr: 980 440 621  
SAMEIET KYSTADTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Kystadtunet

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kystadtunet sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 54 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

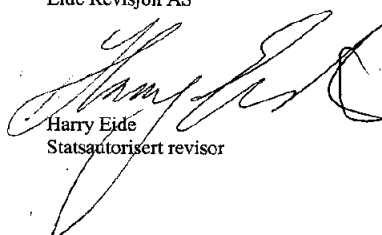


**EIDE**  
REVISJON AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 29. april 2022  
Eide Revisjon AS



Harry Eide  
Statsautorisert revisor



## Sameiet Kystadtunet - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		523 068	507 840	523 073	575 380
Inntekter garasjer		15 200	17 587	18 000	14 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		142 800	141 120	142 900	150 300
Andre driftsinntekter	1	0	1 575	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>681 068</b>	<b>668 122</b>	<b>683 973</b>	<b>740 080</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-6 592	-4 935	-3 525	-3 525
Styreonorar	3	-25 000	-35 000	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-61 213	-59 436	-61 220	-63 420
Eksterne honorar	4	-9 150	-17 781	-9 000	-9 100
Drifts- og serviceavtaler	5	-186 042	-182 361	-191 650	-187 650
Løpende vedlikehold	6	-46 415	-43 014	-55 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	7	-99 373	0	0	-63 000
Elektroniske fellesavtaler		-144 698	-137 897	-142 900	-150 300
Forsikring	8	-83 203	-95 085	-102 700	-107 600
Energi, felles	9	-55 845	-34 852	-40 700	-42 500
Andre driftsutgifter	10	-8 040	-9 915	-10 900	-10 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-725 570</b>	<b>-620 275</b>	<b>-642 595</b>	<b>-702 795</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-44 502</b>	<b>47 847</b>	<b>41 378</b>	<b>37 285</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		236	1 213	2 000	2 000
Finanskostnader		-10 192	-11 959	-11 000	-9 643
<b>Netto finansposter</b>		<b>-9 956</b>	<b>-10 746</b>	<b>-9 000</b>	<b>-7 643</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-54 458</b>	<b>37 101</b>	<b>32 378</b>	<b>29 642</b>
Ordinært resultat etter skatt		-54 458	37 101	32 378	29 642
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 16</b>	<b>-54 458</b>	<b>37 101</b>	<b>32 378</b>	<b>29 642</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	37 101	0	0
Overført fra annen egenkapital		-54 458	0	0	0

Org.nr: 980 440 621 - 645



Sameiet Kystadtunet - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		144 190	35 556
Mellomregning BBL Finans	11	6 230	6 329
Opptjente renter	11	236	1 213
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	361 171	434 511
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 828</b>	<b>477 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>511 828</b>	<b>477 609</b>

Org.nr: 980 440 621 - 645



## Sameiet Kystadtunet - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	60 968	115 426
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 968</b>	<b>115 426</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Fremtidige avsetninger	14, 16	138 000	138 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	15	182 462	210 913
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>182 462</b>	<b>210 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		6 235	6 329
Leverandørgjeld		116 810	3 309
Skyldig off. myndigheter		1 195	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		288	0
Påløpte kostnader		5 870	3 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 398</b>	<b>13 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 860</b>	<b>362 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511 828</b>	<b>477 609</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Truls Torvik  
Leder

Lars Martin Hafstad  
Styremedlem

Oda Uthus  
Styremedlem

Org.nr: 980 440 621 - 645



## Sameiet Kystadtunet - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømvagift elbil	0	1 575
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>1 575</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	2 400	0
Arbeidsgiveravgift	3 904	4 935
Feriepenger	288	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>6 592</b>	<b>4 935</b>

Samlet antall årsværk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Kystadtunet - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	25 000	35 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 750	8 750
Fakturerte tjenester	400	0
Juridisk rådgivning	0	9 031
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 150</b>	<b>17 781</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk lønn.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	12 608	12 216
Avtale om HMS-tjenester	8 700	15 000
Avtale om vintervedlikehold	58 666	56 925
Avtale om sommervedlikehold	33 410	32 500
Avtale om renholdstjenester	44 882	44 106
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	19 119	21 614
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	8 657	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>186 042</b>	<b>182 361</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skadedyrbekjempelse	138	0
Rørleggerarbeid	6 073	0
Elektrikerarbeid	1 500	16 734
Takarbeid	12 500	0
Snøbrøyting, sandstrøing	199	0
Garasjeanlegg	0	2 881
Heisanlegg	0	12 740
Ventilasjon	0	10 659
Trimrom	1 045	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	5 345	0
Forbruksmaterieil	7 060	0
Nøkler, lås	11 755	0
Balkong/veranda/terrasser	800	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>46 415</b>	<b>43 014</b>

Org.nr: 980 440 621 - 645



## Sameiet Kystadtunet - Noter 2021

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Nøkler, lås	67 666	0
Porttelefon	31 708	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>99 373</b>	<b>0</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>83 203</b>	<b>95 085</b>

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	55 845	34 852
<b>Sum energikostnader</b>	<b>55 845</b>	<b>34 852</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 447	1 898
Bankgebyrer	1 939	2 832
Andre gebyrer	1 199	2 134
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 450	3 050
Andre kostnader	5	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 040</b>	<b>9 915</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	820	4
Bankinnskudd	360 351	434 507
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>361 171</b>	<b>434 511</b>

Org.nr: 980 440 621 - 645



Sameiet Kystadtunet - Noter 2021

**Note 13 - EGENKAPITAL**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>115 426</b>	<b>78 325</b>
Annen egenkapital 01.01	115 426	78 325
Årets resultat	-54 458	37 101
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>60 968</b>	<b>115 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>60 968</b>	<b>115 426</b>

**Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikeholdsavsetning	138 000	138 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>138 000</b>	<b>138 000</b>

Org.nr: 980 440 621 - 645



Sameiet Kystadtunet - Noter 2021

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Maling og rep. av asfalt
Lånenummer:	<b>90517257183</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	210 913
Avdrag i perioden:	28 451
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>182 462</b>
Saldo 5 år frem i tid:	18 840

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517257183	1	13 913	13 913
	1	13 540	13 540
	1	10 925	10 925
	2	10 739	21 478
	1	10 085	10 085
	1	9 992	9 992
	1	9 805	9 805
	1	9 711	9 711
	1	8 684	8 684
	2	8 404	16 808
	2	8 311	16 622
	2	7 657	15 314
	2	6 537	13 074
	2	6 256	12 512



## Sameiet Kystadtunet - Noter 2021

### Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>464 339</b>	<b>453 799</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-54 458	37 101
Avdrag lån	-28 451	-26 561
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-82 909</b>	<b>10 540</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>381 430</b>	<b>464 339</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-138 000</b>	<b>-138 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-138 000</b>	<b>-138 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>243 430</b>	<b>326 339</b>

Org.nr: 980 440 621 - 645



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kystadtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kystadtunet**

Styreleder	Truls Torvik (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Lars Martin Hafstad (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Oda Uthus (sign.)	25.04.2022