



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 753 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTGÅRD - NORDGÅRD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Midtre Dalsbygdveien 437
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Tore Smedås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 750	358 600
Sum inntekter		36 750	358 600
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			51 499
Varekostnad		40 000	36 000
Lønnskostnad	1	67 032	65 828
Annen driftskostnad		94 681	200 552
Sum kostnader		201 713	353 879
Driftsresultat		-164 963	4 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	1 092
Sum finansinntekter		726	1 092
Annen rentekostnad		19 868	23 387
Sum finanskostnader		19 868	23 387
Netto finans		-19 142	-22 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 106	-17 574
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-40 574	-3 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 532	-13 644
Årsresultat		-143 532	-13 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 532	-13 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-143 532	-13 644
Sum overføringer og disponeringer		-143 532	-13 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 259	26 259
Sum immaterielle eiendeler		26 259	26 259
Sum anleggsmidler		26 259	26 259
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	976 183	582 599
Sum varer		976 183	582 599
Fordringer			
Kundefordringer		3 150	35 700
Andre fordringer	2	40 574	
Sum fordringer		43 724	35 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 673	710 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 673	710 738
Sum omløpsmidler		1 189 579	1 329 037
SUM EIENDELER		1 215 838	1 355 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	203 000	203 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	545 464	688 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		545 464	688 996
Sum egenkapital		748 464	891 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	352 614	332 746
Leverandørgjeld		7 363	23 156
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		107 397	107 397
Sum kortsiktig gjeld		467 375	463 300
Sum gjeld		467 375	463 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 215 838	1 355 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 218931

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 753 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTGÅRD - NORDGÅRD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Midtre Dalsbygdveien 437
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Tore Smedås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 753 161
ØSTGÅRD - NORDGÅRD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 750	358 600
Sum inntekter		36 750	358 600
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			
Varekostnad		40 000	36 000
Lønnskostnad	1	67 032	65 828
Annen driftskostnad		94 681	200 552
Sum kostnader		201 713	353 879
Driftsresultat		-164 963	4 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	1 092
Sum finansinntekter		726	1 092
Annen rentekostnad		19 868	23 387
Sum finanskostnader		19 868	23 387
Netto finans		-19 142	-22 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-40 574	-3 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 532	-13 644
Årsresultat		-143 532	-13 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 532	-13 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-143 532	-13 644
Sum overføringer og disponeringer		-143 532	-13 644



Organisasjonsnr: 992 753 161
ØSTGÅRD - NORDGÅRD UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 259	26 259
Sum immaterielle eiendeler		26 259	26 259
Sum anleggsmidler		26 259	26 259
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	976 183	582 599
Sum varer		976 183	582 599
Fordringer			
Kundefordringer		3 150	35 700
Andre fordringer	2	40 574	
Sum fordringer		43 724	35 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 673	710 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 673	710 738
Sum omløpsmidler		1 189 579	1 329 037
SUM EIENDELER		1 215 838	1 355 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	203 000	203 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	545 464	688 996
Sum opptjent egenkapital		545 464	688 996
Sum egenkapital		748 464	891 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	352 614	332 746



Leverandørgjeld	7 363	23 156
Skyldig offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	107 397	107 397
Sum kortsiktig gjeld	467 375	463 300
Sum gjeld	467 375	463 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 215 838	1 355 296



Organisasjonsnr: 992 753 161
ØSTGÅRD - NORDGÅRD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	203.00	1000.00	203000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øvrige aksjonærer	203.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	203.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Østgård-Nordgård Utbygging As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Koronapandemien skaper fortsatt usikkerhet som endrer den økonomiske situasjonen for hele næringslivet. Styret har vurdert situasjonen for Østgård-Nordgård Utbygging AS og ser per dato ingen forhold som utgjør noen vesentlig trusel for fortsatt drift-forutsetningen de neste 12 måneder. Selskapets likvide stilling er tilfredsstillende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved levering. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapsloven som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser per dato.

Noter for Østgård-Nordgård Utbygging As

Organisasjonsnr. 992753161



Østgård-Nordgård Utbygging As

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjøresle m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.

Ytelser til ledende personer

	I år	I fjor
Styrehonorar	63 000	61 868
Arbeidsgiveravgift	4 032	3 960
Totalt	67 032	65 828

Styret har valgt bort revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-184 106
+ Permanente og andre forskjeller	-319
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-184 426

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-40 574
= Sum betalbar skatt	-40 574
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-40 574
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	40 574
= Betalbar skatt i balansen	-40 574

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Østgård-Nordgård Utbygging As

Organisasjonsnr. 992753161



Østgård-Nordgård Utbygging As

Noter 2020

	2020	2019
+ Varebeholdning	-101 497	-101 498
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	17 864	17 864
= Grunnlag utsatt skatt	-119 361	-119 362
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	119 361	119 362
= Grunnlag utsatt skattefordel	119 361	119 362
Utsatt skattefordel	26 259	26 260
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	26 259	26 259

Note 4 - Selskapskapital, egenkapital, aksjonærinformasjon

Selskapet har 203 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 203 000.

Selskapet har 24 aksjonærer. Ingen aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene.

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	30

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	203 000	688 996	891 996
Anvendt til årsresultat	0	-143 532	-143 532
Pr 31.12.	203 000	545 464	748 464

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon nedbetales i takt med salg tomter. Gjeld er tilført periodens påløpne renter med kr 19.868. Det er ikke nedbetalt med på lånet i regnskapsåret.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	352 614	332 746
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	976 183	582 599
Sum pantsatte eiendeler	976 183	582 599



Østgård-Nordgård Utbygging As

Noter 2020

Noter for Østgård-Nordgård Utbygging As

Organisasjonsnr. 992753161



Østgård-Nordgård Utbygging As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 750	358 600
Sum driftsinntekter		36 750	358 600
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	51 499
Varekostnad		40 000	36 000
Lønnskostnad	1	67 032	65 828
Annen driftskostnad		94 681	200 552
Sum driftskostnader		201 713	353 879
DRIFTSRESULTAT		(164 963)	4 721
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		726	1 092
Sum finansinntekter		726	1 092
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 868	23 387
Sum finanskostnader		19 868	23 387
NETTO FINANSPOSTER		(19 142)	(22 295)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(184 106)	(17 574)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(40 574)	(3 930)
ORDINÆRT RESULTAT		(143 532)	(13 644)
ÅRSRESULTAT		(143 532)	(13 644)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(143 532)	(13 644)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(143 532)	(13 644)

Årsregnskap for Østgård-Nordgård Utbygging As

Organisasjonsnr. 992753161



Østgård-Nordgård Utbygging As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 259	26 259
Sum immaterielle eiendeler		26 259	26 259
SUM ANLEGGSMIDLER		26 259	26 259
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 150	35 700
Andre fordringer	2	40 574	0
Sum fordringer		43 724	35 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 673	710 738
SUM OMLØPSMIDLER		1 189 579	1 329 037
SUM EIENDELER		1 215 838	1 355 296

Årsregnskap for Østgård-Nordgård Utbygging As

Organisasjonsnr. 992753161



Østgård-Nordgård Utbygging As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	203 000	203 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	545 464	688 996
Sum opptjent egenkapital		545 464	688 996
SUM EGENKAPITAL		748 464	891 996
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	352 614	332 746
Leverandørgjeld		7 363	23 156
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		107 397	107 397
SUM KORTSIKTIG GJELD		467 375	463 300
SUM GJELD		467 375	463 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 215 839	1 355 296

Dalsbygda, den 15 / 02 -2021

.....
Leif Tore Smedås
Styreleder

.....
Erling Tingstad
Nestleder

.....
Tomas Østgårdstrøen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Østgård-Nordgård Utbygging As**

Organisasjonsnr. 992753161

Utarbeidet av:

Arne Karlsen As
Autorisert regnskapsførerselskap
Eggen
2540 TOLGA
Organisasjonsnr. 935932297