



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 973 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Koloniveien
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Georg Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	250 000
Sum inntekter		300 000	250 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5	53 799	64 906
Sum kostnader		53 799	64 906
Driftsresultat		246 201	185 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	80
Sum finansinntekter		65	80
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	77 115	74 000
Annen rentekostnad		332 440	283 080
Sum finanskostnader		409 555	357 080
Netto finans		-409 490	-357 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 289	-171 906
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 289	-171 906
Årsresultat		-163 289	-171 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 289	-171 906
Totalresultat		-163 289	-171 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-163 289	-171 906
Sum overføringer og disponeringer		-163 289	-171 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	11 396 066	11 152 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 696	68
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 696	68
Sum omløpsmidler		11 400 762	11 152 869
SUM EIENDELER		11 400 762	11 152 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		335 195	171 906
Sum opptjent egenkapital		-335 195	-171 906
Sum egenkapital		-305 195	-141 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 351 525	7 358 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 086 167	3 879 052
Sum annen langsiktig gjeld		11 437 692	11 237 149
Sum langsiktig gjeld		11 437 692	11 237 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 265	32 625
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		268 265	57 625
Sum gjeld		11 705 957	11 294 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 400 762	11 152 869



Årsregnskap 2018

Blostrupmoen Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 917 973 377



Blostrupmoen Eiendomsutvikling AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Leieinntekter		300 000	250 000
Sum driftsinntekter		300 000	250 000
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4, 5	53 799	64 906
Sum driftskostnader		53 799	64 906
Driftsresultat		246 201	185 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		65	80
Rentekostnader til konsernselskap	8	77 115	74 000
Rentekostnader		332 440	283 080
Resultat av finansposter		-409 490	-357 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 289	-171 906
Skattekostnad		0	0
Årets resultat		-163 289	-171 906
Overføringer			
Overført til udekket tap		-163 289	-171 906
Sum overføringer		-163 289	-171 906

Organisasjonsnummer 917 973 377



Blostrupmoen Eiendomsutvikling AS

BALANSE

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager	6, 7	11 396 066	11 152 801
Bankinnskudd og kontanter		4 696	68
Sum omløpsmidler		11 400 762	11 152 869
Sum eiendeler		11 400 762	11 152 869
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-335 195	-171 906
Sum egenkapital		-305 195	-141 906
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	7 351 525	7 358 097
Langsiktig gjeld til konsern	8	4 086 167	3 879 052
Sum annen langsiktig gjeld		11 437 692	11 237 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 265	32 625
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		268 265	57 625
Sum egenkapital og gjeld		11 400 762	11 152 869

Dal, 01.04.2019

Hans Georg Selmer
styrelederSigbjørn Olav Ringvold
styremedlem



Blostrupmoen Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapet er eid 100 % av Blostrupmoen Medical Equipment AS som eier 30 000 aksjer à kr 1.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Honorar til revisor er i regnskapsåret kostnadsført med kr 14 000 for revisjon og kr 8 500 for øvrig bistand.



Blostrupmoen Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 6 LAGER

Varelageret består av en tomt/eiendom som leies ut. Den er under omregulering for utbygging.

NOTE 7 GJELD

	2018	2017
Gjeld sikret ved pant		
Pantelån	7 351 525	7 358 097
Sum	7 351 525	7 358 097

	2018	2017
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler :		
Varelager	11 396 066	11 152 801
Sum	11 396 066	11 152 801

NOTE 8 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har gjeld til mor på kr 3 962 934. Det er beregnet renter med kr 77 115.
De har også gjeld til Blostrupmoen Bygg og Eiendom AS på kr 123 233.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen as
Støperivn. 26, Postboks 123,
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INGE SVEEN
MORTEN RUGTVEIT
Registrert revisor:
LISBETH SØRENSEN

Til generalforsamlingen i Blostrupmoen Eiendomsutvikling AS

I kontorfellesskap
med registrert revisor:
TORE D. RAAASØK - Revisornr. 962 605 435

Uavhengig revisors beretning 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blostrupmoen Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 163 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2018
Blostrupmoen Eiendomsutvikling AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

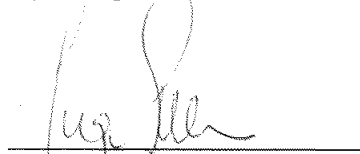
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 1. april 2019
Myrdahl og Sveen AS



Inge Sveen
Statsautorisert revisor