



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR INVEST AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 7
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 250	633 375
Sum inntekter		537 250	633 375
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 364	116 364
Annen driftskostnad		143 607	247 004
Sum kostnader		259 972	363 369
Driftsresultat		277 278	270 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	165
Sum finansinntekter		819	165
Annen rentekostnad		462 577	279 942
Sum finanskostnader		462 577	279 942
Netto finans		-461 758	-279 777
Resultat før skattekostnad		-184 480	-9 771
Skattekostnad		-40 586	-2 150
Årsresultat		-143 893	-7 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-143 893	-7 621
Sum overføringer og disponeringer		-143 893	-7 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		158 282	117 696
Sum immaterielle eiendeler		158 282	117 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 101 598	9 208 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 222	11 634
Sum varige driftsmidler		9 103 820	9 220 185
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 262 102	9 337 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 984	70 535
Sum fordringer		78 984	70 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 017	200 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 017	200 898
Sum omløpsmidler		178 002	271 433
SUM EIENDELER		9 440 104	9 609 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	354 272	210 378
Sum opptjent egenkapital		-354 272	-210 378
Sum egenkapital		-94 272	49 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 010 000	8 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 510 000	9 510 000
Sum langsiktig gjeld		9 510 000	9 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 891	18 037
Betalbar skatt		0	22 390
Annen kortsiktig gjeld		14 486	9 266
Sum kortsiktig gjeld		24 377	49 693
Sum gjeld		9 534 377	9 559 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 440 105	9 609 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530556

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR INVEST AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 7
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 612 088
KR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 250	633 375
Sum inntekter		537 250	633 375
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 364	116 364
Annen driftskostnad		143 607	247 004
Sum kostnader		259 972	363 369
Driftsresultat		277 278	270 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	165
Sum finansinntekter		819	165
Annen rentekostnad		462 577	279 942
Sum finanskostnader		462 577	279 942
Netto finans		-461 758	-279 777
Resultat før skattekostnad		-184 480	-9 771
Skattekostnad		-40 586	-2 150
Årsresultat		-143 893	-7 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-143 893	-7 621
Sum overføringer og disponeringer		-143 893	-7 621



Organisasjonsnr: 987 612 088
KR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		158 282	117 696
Sum immaterielle eiendeler		158 282	117 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 101 598	9 208 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 222	11 634
Sum varige driftsmidler		9 103 820	9 220 185
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 262 102	9 337 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 984	70 535
Sum fordringer		78 984	70 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 017	200 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 017	200 898
Sum omløpsmidler		178 002	271 433
SUM EIENDELER		9 440 104	9 609 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	260 000	260 000



Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	354 272	210 378
Sum opptjent egenkapital		-354 272	-210 378
Sum egenkapital		-94 272	49 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 010 000	8 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 510 000	9 510 000
Sum langsiktig gjeld		9 510 000	9 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 891	18 037
Betalbar skatt		0	22 390
Annen kortsiktig gjeld		14 486	9 266
Sum kortsiktig gjeld		24 377	49 693
Sum gjeld		9 534 377	9 559 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 440 105	9 609 315



Organisasjonsnr: 987 612 088
KR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9782954.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9782954.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	679133.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9103821.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116364.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8010000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9101597.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KR INVEST AS
987 612 088

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		537 250	633 375
Sum driftsinntekter		537 250	633 375
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-116 364	-116 364
Annen driftskostnad		-143 607	-247 004
Sum driftskostnader		-259 972	-363 369
Driftsresultat		277 278	270 006
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		819	165
Sum finansinntekter		819	165
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-462 577	-279 942
Sum finanskostnader		-462 577	-279 942
Netto finans		-461 758	-279 777
Resultat før skattekostnad		-184 480	-9 771
Skattekostnad		40 586	2 150
Årsresultat		-143 893	-7 621
Overføringer			
Udekket tap	2	-143 893	-7 621
Sum overføringer		-143 893	-7 621



KR INVEST AS
987 612 088

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		158 282	117 696
Sum immaterielle eiendeler		158 282	117 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 101 598	9 208 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 222	11 634
Sum varige driftsmidler		9 103 820	9 220 185
Sum anleggsmidler		9 262 102	9 337 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 984	70 535
Sum fordringer		78 984	70 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 017	200 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 017	200 898
Sum omløpsmidler		178 002	271 433
SUM EIENDELER		9 440 104	9 609 314



KR INVEST AS
987 612 088

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-354 272	-210 378
Sum opptjent egenkapital		-354 272	-210 378
Sum egenkapital		-94 272	49 622
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 010 000	8 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 510 000	9 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 891	18 037
Betalbar skatt		0	22 390
Annen kortsiktig gjeld		14 486	9 266
Sum kortsiktig gjeld		24 377	49 693
Sum gjeld		9 534 377	9 559 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 440 105	9 609 315

Trondheim, 18.06.2024

Kaare Dahl
styrets leder

Pål Arvid Ryen
daglig leder



KR INVEST AS
987 612 088

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KR INVEST AS
987 612 088

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 782 954
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 782 954
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-679 133
Balanseført verdi per 31.12.	9 103 821
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 364

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	260 000	-210 378	49 622
Årsresultat	0	-143 893	-143 893
Egenkapital 31.12.2023	260 000	-354 272	-94 272

Mer om egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet mener at den reelle egenkapitalen er positiv da markedsverdien på eiendommene er høyere enn bokførte verdier, i tillegg er alle leilighetene fullt utleied

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 600	100	260 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
K Dahl Invest AS	1 300	50,00	Ordinære
Pål Ryen Holding AS	1 300	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 600	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 010 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 101 597
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har lånt inn penger til selskapet i forbindelse med kjøp av leiligheter. Lånene er ikke rente beregnet

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.