



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 499 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN
1 - 23 GJØVIK
Forretningsadresse: 2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,5	320 690	337 631
Sum kostnader		320 690	337 631
Driftsresultat		111 310	94 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 500	32
Sum finansinntekter		3 500	32
Annen finanskostnad		0	2 064
Sum finanskostnader		0	2 064
Netto finans		3 500	-2 032
Ordinært resultat før skattekostnad		114 810	92 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 810	92 337
Årsresultat		114 810	92 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 810	92 338
Sum overføringer og disponeringer		114 810	92 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 702	42 780
Sum fordringer		46 702	42 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 547	133 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 547	133 066
Sum omløpsmidler	4	285 249	175 846
SUM EIENDELER		285 249	175 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 827	133 017
Sum opptjent egenkapital		247 827	133 017
Sum egenkapital		247 827	133 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		37 422	42 829
Sum kortsiktig gjeld	4	37 422	42 829
Sum gjeld		37 422	42 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 249	175 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784255

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 499 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN
1 - 23 GJØVIK
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 915 499 252
EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN
1 - 23 GJØVIK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 5	320 690	337 631
Sum kostnader		320 690	337 631
Driftsresultat		111 310	94 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 500	32
Sum finansinntekter		3 500	32
Annen finanskostnad		0	2 064
Sum finanskostnader		0	2 064
Netto finans		3 500	-2 032
Ordinært resultat før skattekostnad		114 810	92 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 810	92 337
Årsresultat		114 810	92 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 810	92 338
Sum overføringer og disponeringer		114 810	92 338



Organisasjonsnr: 915 499 252
EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN
1 - 23 GJØVIK

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 702	42 780
Sum fordringer		46 702	42 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 547	133 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 547	133 066
Sum omløpsmidler	4	285 249	175 846
SUM EIENDELER		285 249	175 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 827	133 017
Sum opptjent egenkapital		247 827	133 017
Sum egenkapital		247 827	133 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 422	42 829
Sum kortsiktig gjeld	4	37 422	42 829
Sum gjeld		37 422	42 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 249	175 846



Organisasjonsnr: 915 499 252
EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN
1 - 23 GJØVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		432 000	432 000	432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000	432 000	432 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	0	0	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		31 578	46 596	46 600	33 470
Vedlikehold		18 892	0	54 000	50 000
Innleid hjelp	5	12 250	33 125	33 800	25 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		80 735	74 734	76 000	83 160
Forsikring		24 096	22 575	24 100	25 861
Kommunale avgifter	2	143 168	144 882	153 000	149 060
Strøm, fyring fellesanlegg		8 378	8 922	9 000	9 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	5 925	0	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		576	0	0	0
Andre driftsutgifter	3	1 017	872	8 000	5 000
Bomiljø		0	0	2 400	2 400
Sum driftskostnader		320 690	337 631	410 400	389 451
Driftsresultat		111 310	94 369	21 600	42 549
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		510	32	0	0
Kundeutbytte		2 990	0	2 300	2 410
Rentekostnad		0	2 064	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 500	-2 032	2 300	2 410
Årsresultat		114 810	92 338	23 900	44 959
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		114 810	92 338	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		46 702	42 780
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		238 547	133 066
Sum omløpsmidler	4	285 249	175 846
SUM EIENDELER		285 249	175 846

Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 915 499 252



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		247 827	133 017
Sum egenkapital		247 827	133 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 422	42 829
Sum kortsiktig gjeld	4	37 422	42 829
Sum gjeld		37 422	42 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 249	175 846

Gjøvik 07.05.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jøran Nyberg
Styreleder

Iiril Guri Authen
Styremedlem

Unni Andersen
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 915 499 252



Noter Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 orgnr: 915 499 252

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 0,-

171 Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23



Noter Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 orgnr: 915 499 252

Note 2 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	50 204
7762 Vannavgift	25 863
7763 Avløpsavgift	31 632
7764 Feieavgift	7 500
7765 Renovasjonsavgift	27 969
Sum	143 168

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7770 Gebyr - bank	593
7790 Driftskostnader	225
7792 Lyspærer, lysrør etc.	200
Sum	1 017



Noter Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 orgnr: 915 499 252

Note 4 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	133 017	40 679
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	114 810	92 338
B. Årets endring disponible midler	114 810	92 338
C. Disponible midler 31.12	247 827	133 017
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	46 702	42 780
Bankinnskudd og kontanter	238 547	133 066
Sum omløpsmidler	285 249	175 846
Kortsiktig gjeld	-37 422	-42 829
Disponible midler	247 827	133 017

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	6 000
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	6 250
Sum	12 250



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Sankthansstien
1-23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23

Styreleder	Jøran Nyberg (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Iril Guri Authen (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Unni Andersen (sign.)	25.05.2021



Sameiet Sankthansstien 1-23, org.nr. 915 499 252

REVISOR

Ifht til loven trenger ikke sameier med 21 eller færre seksjoner autorisert/registerer revisor. Regnskapet skal da enkelt revideres av en annen person valgt av sameiemøte.

Sameiet har ikke valgt egen revisor da regnskapsførselen er satt bort til ekstern regnskapsfører hos Gjøvik og omegn boligbyggelag. De fungerer derfor som revisor.

Lina Vangstuen er oppdragsansvarlig og kan med dette bekrefte at regnskapet er ført på en ordentlig måte og er i samsvar med lover og retningslinjer for god regnskapsskikk.

Resultat pr. 31.12.20 kr 114 810,- er overført egenkapital.

Egenkapital pr. 31.12.20 kr 247 827,-

Gjøvik 17.06.2021

Lina Vangstuen