



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 675 741
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 36
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Torstein Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5,6	351 400	0
Sum inntekter		351 400	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	7,8,9	-84 616	0
Sum kostnader		-84 616	0
Driftsresultat		266 784	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1	0
Netto finans		1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		266 784	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 784	0
Årsresultat	1,4	266 784	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 784	0
Sum overføringer og disponeringer		266 784	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	100 134	0
Sum fordringer		100 134	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	281 347	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 482	0
Sum omløpsmidler		381 481	0
SUM EIENDELER		381 482	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	266 784	0
Sum opptjent egenkapital		266 784	0
Sum egenkapital		266 784	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		109 387	0
Annen kortsiktig gjeld		5 311	0
Sum kortsiktig gjeld		114 697	0
Sum gjeld		114 697	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 482	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304538

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 675 741
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 36
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Torstein Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 925 675 741
SAMEIET FJORDGATA 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5, 6	351 400	0
Sum inntekter		351 400	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	7, 8, 9	-84 616	0
Sum kostnader		-84 616	0
Driftsresultat		266 784	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1	0
Netto finans		1	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 784	0
Årsresultat	1, 4	266 784	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 784	0
Sum overføringer og disponeringer		266 784	0



Organisasjonsnr: 925 675 741
SAMEIET FJORDGATA 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	100 134	0
Sum fordringer		100 134	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	281 347	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 482	0
Sum omløpsmidler		381 481	0
SUM EIENDELER		381 482	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	266 784	0
Sum opptjent egenkapital		266 784	0
Sum egenkapital		266 784	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 387	0
Annen kortsiktig gjeld		5 311	0
Sum kortsiktig gjeld		114 697	0
Sum gjeld		114 697	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 482	0



Organisasjonsnr: 925 675 741
SAMEIET FJORDGATA 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Fjordgata 36 - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	71 385	0	0	263 000
Felleskostnader				
Utleieinntekter	0	0	0	37 059
Tillegg elektroniske fellesavtaler	22 030	0	0	70 044
Andre tillegg	5 37 985	0	0	80 000
Andre driftsinntekter	6 220 000	0	0	0
Sum driftsinntekter	351 400	0	0	450 103
Driftskostnader				
	0	0	0	-8 000
Styrehonorar				
Forretningsførerhonorar	-12 353	0	0	-37 059
Drifts- og serviceavtaler	7 -2 452	0	0	-170 000
Løpende vedlikehold	0	0	0	-20 000
Elektroniske fellesavtaler	-23 551	0	0	-70 044
Forsikring	-26 296	0	0	-60 000
Eiendomsavgifter	-14 671	0	0	0
Energi, felles	8 -5 101	0	0	-75 000
Andre driftsutgifter	9 -192	0	0	-10 000
Sum driftskostnader	-84 616	0	0	-450 103
DRIFTSRESULTAT	266 784	0	0	0
Finansinntekter og kostnader				
	1	0	0	0
Finansinntekter				
Netto finansposter	1	0	0	0
Ordinært resultat før skatt	266 784	0	0	0
Ordinært resultat etter skatt	266 784	0	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 4 266 784	0	0	0
Disponering av totalresultat:	266 784	0	0	0
Overført til annen egenkapital	266 784	0	0	0

Org.nr: 925 675 741 - 1131



Sameiet Fjordgata 36 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		95 695	0
Kundefordringer	3	4 439	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	281 347	0
Sum omløpsmidler		381 482	0
SUM EIENDELER		381 482	0

Org.nr: 925 675 741 - 1131



Sameiet Fjordgata 36 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	266 784	0
Sum egenkapital		266 784	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		2 311	0
Leverandørgjeld		109 387	0
Påløpte kostnader		3 000	0
Sum kortsiktig gjeld		114 697	0
Sum gjeld		114 697	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 482	0

Sted: _____, dato: _____

Jakob Torstein Solbakken
Leder

Line Westberg
Styremedlem

Lise Amalie Christensen
Styremedlem

Org.nr: 925 675 741 - 1131



Sameiet Fjordgata 36 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet er stiftet i 2020

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Org.nr: 925 675 741 - 1131



Sameiet Fjordgata 36 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	266 784	0
Årets endring i disponible midler	266 784	0
Disponible midler i periodens slutt	266 784	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	266 784	0

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	281 347	0
Sum bankinnskudd	281 347	0

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
Årets resultat	266 784	0
Annen egenkapital 31.12	266 784	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	266 784	0

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Forretningsførerhonorar	11 677	0
Andre tillegg	26 308	0
Sum andre tillegg	37 985	0

Note 6 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	220 000	0
Sum andre inntekter	220 000	0

Det er betalt inn startkapital



Sameiet Fjordgata 36 - Noter 2020

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vaktmestertjenester	875	0
Avtale om renholdstjenester	1 577	0
Sum drifts- og serviceavtaler	2 452	0

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	5 101	0
Sum energikostnader	5 101	0

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Bankgebyrer	192	0
Sum andre driftsutgifter	192	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordgata 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjordgata 36

Styreleder	Jakob Torstein Solbakken (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Line Westberg (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Lise Amalie Christensen (sign.)	16.02.2021