



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 386 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes vei 86B
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 686 060	40 902 790
Annen driftsinntekt		275 400	245 200
Sum inntekter		50 961 460	41 147 990
Kostnader			
Varekostnad		30 564 927	25 063 152
Lønnskostnad	1, 2	6 877 089	5 848 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	461 899	444 381
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 362 393	1 739 053
Sum kostnader		40 266 308	33 094 931
Driftsresultat		10 695 152	8 053 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 725	16 771
Sum finansinntekter		66 725	16 771
Annen rentekostnad		29	993
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		64	993
Netto finans		66 661	15 779
Ordinært resultat før skattekostnad		10 761 812	8 068 837
Skattekostnad	4	2 448 897	1 778 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 312 916	6 289 945
Årsresultat		8 312 915	6 289 945
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	6 000 000
Annen egenkapital		2 312 915	289 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		8 312 915	6 289 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	94 797
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	94 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 647 791	2 678 617
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 597 229	993 563
Sum varige driftsmidler		4 245 020	3 672 180
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 245 020	3 766 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 924 750	15 000 368
Andre kortsiktige fordringer	5	205 545	176 716
Sum fordringer		14 130 295	15 177 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 170 626	13 150 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 170 626	13 150 831
Sum omløpsmidler		30 300 921	28 327 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		34 545 941	32 094 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	18 207 972	15 895 057
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		18 207 972	15 895 057

Sum egenkapital

18 307 972 **15 995 057**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 202 220	5 647 012
Betalbar skatt	4	2 354 100	1 795 670
Skyldige offentlige avgifter		2 919 799	2 151 862
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		761 850	6 505 291
Sum kortsiktig gjeld		16 237 969	16 099 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		16 237 969	16 099 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 545 941	32 094 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370446

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 386 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes vei 86B
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 386 838
LØRENSKOG BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 686 060	40 902 790
Annen driftsinntekt		275 400	245 200
Sum inntekter		50 961 460	41 147 990
Kostnader			
Varekostnad		30 564 927	25 063 152
Lønnskostnad	1, 2	6 877 089	5 848 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	461 899	444 381
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 362 393	1 739 053
Sum kostnader		40 266 308	33 094 931
Driftsresultat		10 695 152	8 053 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 725	16 771
Sum finansinntekter		66 725	16 771
Annen rentekostnad		29	993
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		64	993
Netto finans		66 661	15 779
Ordinært resultat før skattekostnad		10 761 812	8 068 837
Skattekostnad	4	2 448 897	1 778 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 312 916	6 289 945
Årsresultat		8 312 915	6 289 945
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	6 000 000
Annen egenkapital		2 312 915	289 945
Sum overføringer og disponeringer		8 312 915	6 289 945



Organisasjonsnr: 943 386 838
LØRENSKOG BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	94 797
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	94 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 647 791	2 678 617
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 597 229	993 563
Sum varige driftsmidler		4 245 020	3 672 180
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 245 020	3 766 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 924 750	15 000 368
Andre kortsiktige fordringer	5	205 545	176 716
Sum fordringer		14 130 295	15 177 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 170 626	13 150 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 170 626	13 150 831
Sum omløpsmidler		30 300 921	28 327 915
SUM EIENDELER		34 545 941	32 094 892



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	18 207 972	15 895 057
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		18 207 972	15 895 057

Sum egenkapital

18 307 972 15 995 057

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 202 220	5 647 012
Betalbar skatt	4	2 354 100	1 795 670
Skyldige offentlige avgifter		2 919 799	2 151 862
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		761 850	6 505 291
Sum kortsiktig gjeld		16 237 969	16 099 835

Sum gjeld

16 237 969 16 099 835

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

34 545 941 32 094 892



Organisasjonsnr: 943 386 838
LØRENSKOG BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5764442.00	4928410.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	844373.00	717888.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214504.00	149819.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53769.00	52228.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6877088.00	5848345.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6582330.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1034739.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7617069.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3372049.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4245020.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	461899.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Ole Tom Lie
statsautorisert revisor

Postadresse; Solveien 14, 1482 Nittedal
Besøksadresse; Dronningens gate 6, Oslo

Mobil; + 47 48 00 29 67
E-post: ole.tom@lierevisjon.no
Org.nr. 885 993 362 MVA

Til generalforsamlingen i
Lørenskog Byggservice AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Konklusjon

Vi har revidert **Lørenskog Byggservice AS** sitt årsregnskap for 2022 som viser et overskudd på kr. 8 312 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Ole Tom Lie
Statsautorisert revisor

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nittedal, den 18. april 2023

Ole Tom Lie
Statsautorisert revisor

