



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 877 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTBAKKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Georg Stock  
Nordvarangerveien 4029  
9804 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Georg Stock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 075	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 075</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		316 407	122 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 407</b>	<b>122 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-303 332</b>	<b>-122 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		232	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 557</b>	<b>-122 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 557</b>	<b>-122 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-303 557	-122 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 557</b>	<b>-122 327</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 162 019	1 626 516
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	192 837	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 354 856</b>	<b>1 626 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 354 856</b>	<b>1 626 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 259
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 259</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 339	2 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 339</b>	<b>2 066</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		173 339	10 325
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 528 195</b>	<b>1 636 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 630 000	1 630 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 624 430</b>	<b>1 624 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 292 608	989 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 292 608</b>	<b>-989 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>331 822</b>	<b>635 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 207 958	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 207 958</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 207 958</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-11 585	1 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-11 585</b>	<b>1 462</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		2 196 373	1 001 462
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 528 195</b>	<b>1 636 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 877 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svartnes  
9955 SVARTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Georg Stock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 926 877 402  
SVARTNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 075	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 075</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		316 407	122 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 407</b>	<b>122 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-303 332</b>	<b>-122 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		232	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 557</b>	<b>-122 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 557</b>	<b>-122 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-303 557	-122 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 557</b>	<b>-122 327</b>



Organisasjonsnr: 926 877 402  
SVARTNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 162 019	1 626 516
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	192 837	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 354 856</b>	<b>1 626 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 354 856</b>	<b>1 626 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 259
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 259</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 339	2 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 339</b>	<b>2 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 339</b>	<b>10 325</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 528 195</b>	<b>1 636 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 630 000	1 630 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 624 430</b>	<b>1 624 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 292 608	989 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 292 608</b>	<b>-989 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>331 822</b>	<b>635 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 207 958	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 207 958</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 207 958</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-11 585	1 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-11 585</b>	<b>1 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 196 373</b>	<b>1 001 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 528 195</b>	<b>1 636 841</b>



Organisasjonsnr: 926 877 402  
SVARTNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1626516.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	728340.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2354856.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2354856.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer. Det er ikke stillet pant for gjelda.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SVARTNES EIENDOM AS  
926 877 402

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 075	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 075</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-316 407	-122 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-316 407</b>	<b>-122 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-303 332</b>	<b>-122 327</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-232	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-232</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 557</b>	<b>-122 327</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-303 557	-122 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>-303 557</b>	<b>-122 327</b>



SVARTNES EIENDOM AS  
926 877 402

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 162 019	1 626 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	192 837	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 354 856</b>	<b>1 626 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 354 856</b>	<b>1 626 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 339	2 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 339</b>	<b>2 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 339</b>	<b>10 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 528 195</b>	<b>1 636 841</b>



SVARTNES EIENDOM AS  
926 877 402

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 630 000	1 630 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 624 430</b>	<b>1 624 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 292 608	-989 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 292 608</b>	<b>-989 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>331 822</b>	<b>635 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 207 958	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 207 958</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-11 585	1 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-11 585</b>	<b>1 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 196 373</b>	<b>1 001 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 528 195</b>	<b>1 636 841</b>

WARDØ, 20.03.2025

Kjell Georg Stock  
styrets leder

Anne-Lena Norbeck Bruun  
styremedlem

Linda Johansen  
styremedlem



SVARTNES EIENDOM AS  
926 877 402

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SVARTNES EIENDOM AS  
926 877 402

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 626 516
Tilgang i året	728 340
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 354 856</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 354 856</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer. Det er ikke stillet pant for gjelda.