



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 242 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILTREND EIENDOM HARSTAD AS
Forretningsadresse: Stangnesterterminalen 2C
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Molund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 960 000	3 999 809
Sum inntekter		3 960 000	3 999 809
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 156 000	1 193 000
Annen driftskostnad		743 952	587 528
Sum kostnader		1 899 952	1 780 528
Driftsresultat		2 060 048	2 219 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 639	43 213
Sum finansinntekter		41 639	43 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 157 506	1 135 721
Annen rentekostnad		3 406	47
Sum finanskostnader		1 160 912	1 135 768
Netto finans		-1 119 273	-1 092 555
Resultat før skattekostnad		940 776	1 126 727
Skattekostnad på resultat		206 971	246 976
Årsresultat		733 805	879 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 805	879 751
Totalresultat		733 805	879 751
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		733 805	879 751
Sum overføringer og disponeringer		733 805	879 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 348 605	41 498 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 000	12 000
Sum varige driftsmidler	3	40 354 605	41 510 605
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 120 643	1 943 068
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 120 643	2 943 068
Sum anleggsmidler		45 475 248	44 453 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	260 212	1 418 540
Sum fordringer		260 212	1 418 540
Sum omløpsmidler		260 212	1 418 540
SUM EIENDELER		45 735 459	45 872 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		540 860	540 860
Annen innskutt egenkapital		26 952	26 952
Sum innskutt egenkapital		667 812	667 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 412 768	15 678 963
Sum opptjent egenkapital		16 412 768	15 678 963
Sum egenkapital		17 080 580	16 346 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 088 835	2 204 289
Sum avsetninger for forpliktelser		2 088 835	2 204 289
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	23 900 000	24 582 849
Sum annen langsiktig gjeld		23 900 000	24 582 849
Sum langsiktig gjeld		25 988 835	26 787 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 475	7 279
Betalbar skatt			239 112
Skyldig offentlige avgifter		143 570	129 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 500 000	2 362 908
Sum kortsiktig gjeld		2 666 045	2 738 299
Sum gjeld		28 654 879	29 525 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 735 459	45 872 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438616

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 242 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILTREND EIENDOM HARSTAD AS
Forretningsadresse: Stangnesterterminalen 2C
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Molund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 986 242 643
BILTREND EIENDOM HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 960 000	3 999 809
Sum inntekter		3 960 000	3 999 809
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 156 000	1 193 000
Annen driftskostnad		743 952	587 528
Sum kostnader		1 899 952	1 780 528
Driftsresultat		2 060 048	2 219 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 639	43 213
Sum finansinntekter		41 639	43 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 157 506	1 135 721
Annen rentekostnad		3 406	47
Sum finanskostnader		1 160 912	1 135 768
Netto finans		-1 119 273	-1 092 555
Resultat før skattekostnad		940 776	1 126 727
Skattekostnad på resultat		206 971	246 976
Årsresultat		733 805	879 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 805	879 751
Totalresultat		733 805	879 751
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		733 805	879 751
Sum overføringer og disponeringer		733 805	879 751



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 088 835	2 204 289
Sum avsetninger for forpliktelse	2 088 835	2 204 289
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	23 900 000	24 582 849
Sum annen langsiktig gjeld	23 900 000	24 582 849
Sum langsiktig gjeld	25 988 835	26 787 138
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 475	7 279
Betalbar skatt		239 112
Skyldig offentlige avgifter	143 570	129 000
Kortsiktig konserngjeld 4	2 500 000	2 362 908
Sum kortsiktig gjeld	2 666 045	2 738 299
Sum gjeld	28 654 879	29 525 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 735 459	45 872 213



Organisasjonsnr: 986 242 643
BILTREND EIENDOM HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVIQOM

Til generalforsamlingen i BILTREND EIENDOM HARSTAD AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BILTREND EIENDOM HARSTAD AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 14.05.2025

Revicom AS

Knut-Wiggo Johansen
Statsautorisert revisor/siviløkonom
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Knut-Viggo



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.05.2025 12:08:10

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Biltrend Eiendom Harstad AS

Organisasjonsnr: 986 242 643



Resultatregnskap
Biltrend Eiendom Harstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 960 000	3 999 809
Sum driftsinntekter		3 960 000	3 999 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 156 000	1 193 000
Annen driftskostnad		743 952	587 528
Sum driftskostnader		1 899 952	1 780 528
Driftsresultat		2 060 048	2 219 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 639	43 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 157 506	1 135 721
Annen rentekostnad		3 406	47
Resultat av finansposter		-1 119 273	-1 092 555
Resultat før skattekostnad		940 776	1 126 727
Skattekostnad på resultat		206 971	246 976
Årsresultat		733 805	879 751
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		733 805	879 751
Sum overføringer		733 805	879 751



Balanse
Biltrend Eiendom Harstad AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 348 605	41 498 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 000	12 000
Sum varige driftsmidler	3	40 354 605	41 510 605
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		4 120 643	1 943 068
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 120 643	2 943 068
Sum anleggsmidler		45 475 248	44 453 673
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	260 212	1 418 540
Sum fordringer		260 212	1 418 540
Sum omløpsmidler		260 212	1 418 540
Sum eiendeler		45 735 459	45 872 213



Balanse Biltrend Eiendom Harstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		540 860	540 860
Annen innskutt egenkapital		26 952	26 952
Sum innskutt egenkapital		667 812	667 812
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		16 412 768	15 678 963
Sum opptjent egenkapital		16 412 768	15 678 963
Sum egenkapital		17 080 580	16 346 775
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		2 088 835	2 204 289
Sum avsetning for forpliktelser		2 088 835	2 204 289
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	23 900 000	24 582 849
Sum annen langsiktig gjeld		23 900 000	24 582 849
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 475	7 279
Betalbar skatt		0	239 112
Skyldig offentlige avgifter		143 570	129 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 500 000	2 362 908
Sum kortsiktig gjeld		2 666 045	2 738 299
Sum gjeld		28 654 879	29 525 437
Sum egenkapital og gjeld		45 735 459	45 872 213

Harstad, den, 29.04.2025
Styret i Biltrend Eiendom Harstad AS

Marius Molund
styreleder

Jim Henrik Madsen
styremedlem/daglig leder

Per Ivar Molund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Selskapet inngår i konsern hvor Per Molund Invest AS er morselskap og utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets forretningskontor som er i Tromsø.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 733 729	40 074 451	887 661	53 695 841
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 733 729	40 074 451	887 661	53 695 841
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		12 459 575	881 661	13 341 236
= Bokført verdi 31.12.24	12 733 729	27 614 875	6 000	40 354 605
Årets ordinære avskrivninger		1 150 000	6 000	1 156 000
Økonomisk levetid		10-40 år	3-6 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	260 212	1 418 540
Sum	260 212	1 418 540
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	23 900 000	24 582 849
Leverandørgjeld innen konsern	1 272	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 500 000	2 362 908
Sum	26 401 272	26 945 757

Kortsiktig konsernfordring omfatter overtrekk på bankkonto som tilhører konsernkontoordning på kr 260 212.