



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORS HAGE AS
Forretningsadresse: Feiringgata 7
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 432	386 924
Sum inntekter		420 432	386 924
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		78 772	46 098
Sum kostnader		78 772	46 098
Driftsresultat		341 660	340 827
Annen rentekostnad		733 874	680 289
Sum finanskostnader		733 874	680 289
Netto finans		-733 874	-680 289
Resultat før skattekostnad		-392 213	-339 462
Skattekostnad på resultat	2	-86 287	-74 681
Årsresultat	3	-305 926	-264 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-305 926	-264 781
Totalresultat		-305 926	-264 781
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-305 926	-264 781
Sum overføringer og disponeringer		-305 926	-264 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	265 290	179 003
Sum immaterielle eiendeler		265 290	179 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 284 757	8 284 757
Sum varige driftsmidler	4	8 284 757	8 284 757
Sum anleggsmidler		8 550 047	8 463 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 616	7 616
Sum fordringer		7 616	7 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 199	157 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 199	157 425
Sum omløpsmidler		62 815	165 041
SUM EIENDELER		8 612 862	8 628 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-940 575	-634 649
Sum opptjent egenkapital		-940 575	-634 649
Sum egenkapital			
	3	-910 575	-604 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 608 596	5 608 596
Sum annen langsiktig gjeld		5 608 596	5 608 596
Sum langsiktig gjeld		5 608 596	5 608 596
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 914 841	3 624 853
Sum kortsiktig gjeld		3 914 841	3 624 853
Sum gjeld		9 523 437	9 233 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 612 862	8 628 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705369

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORS HAGE AS
Forretningsadresse: Feiringgata 7
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 858 691
THORS HAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 432	386 924
Sum inntekter		420 432	386 924
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		78 772	46 098
Sum kostnader		78 772	46 098
Driftsresultat		341 660	340 827
Annen rentekostnad		733 874	680 289
Sum finanskostnader		733 874	680 289
Netto finans		-733 874	-680 289
Resultat før skattekostnad		-392 213	-339 462
Skattekostnad på resultat	2	-86 287	-74 681
Årsresultat	3	-305 926	-264 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-305 926	-264 781
Totalresultat		-305 926	-264 781
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-305 926	-264 781
Sum overføringer og disponeringer		-305 926	-264 781



Organisasjonsnr: 922 858 691
THORS HAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	265 290	179 003
Sum immaterielle eiendeler		265 290	179 003

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 284 757	8 284 757
Sum varige driftsmidler	4	8 284 757	8 284 757

Sum anleggsmidler		8 550 047	8 463 760
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 616	7 616
Sum fordringer		7 616	7 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 199	157 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 199	157 425

Sum omløpsmidler		62 815	165 041
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		8 612 862	8 628 801
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-940 575	-634 649
Sum opptjent egenkapital		-940 575	-634 649

Sum egenkapital	3	-910 575	-604 649
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 608 596	5 608 596
Sum annen langsiktig gjeld		5 608 596	5 608 596
Sum langsiktig gjeld		5 608 596	5 608 596
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 914 841	3 624 853
Sum kortsiktig gjeld		3 914 841	3 624 853
Sum gjeld		9 523 437	9 233 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 612 862	8 628 801



Organisasjonsnr: 922 858 691
THORS HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

THORS HAGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		420 432	386 924
Sum driftsinntekter		420 432	386 924
Annen driftskostnad		78 772	46 098
Sum driftskostnader		78 772	46 098
Driftsresultat		341 660	340 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		733 874	680 289
Resultat av finansposter		-733 874	-680 289
Resultat før skattekostnad		-392 213	-339 462
Skattekostnad på resultat	2	-86 287	-74 681
Resultat		-305 926	-264 781
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-305 926	-264 781
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-305 926	-264 781
Sum overføringer		-305 926	-264 781

Document ID: 0a12cdcc-1359-48c4-8d7e-527f1cb9a452



BALANSE

THORS HAGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	265 290	179 003
Sum immaterielle eiendeler		265 290	179 003
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 284 757	8 284 757
Sum varige driftsmidler	4	8 284 757	8 284 757
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 550 047	8 463 760
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 616	7 616
Sum fordringer		7 616	7 616
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 199	157 425
Sum omløpsmidler		62 815	165 041
Sum eiendeler		8 612 862	8 628 801

Document ID: 0a12cdcc-1359-48c4-8d7e-527f1cb9a452

THORS HAGE AS

SIDE 2



BALANSE

THORS HAGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-940 575	-634 649
Sum opptjent egenkapital		-940 575	-634 649
Sum egenkapital	3	-910 575	-604 649
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 608 596	5 608 596
Sum annen langsiktig gjeld		5 608 596	5 608 596
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 914 841	3 624 853
Sum kortsiktig gjeld		3 914 841	3 624 853
Sum gjeld		9 523 437	9 233 449
Sum egenkapital og gjeld		8 612 862	8 628 801

30.06.2025
Styret i Thors Hage AS

Åge Haakonsen
styreleder

Tom Thoresen
styremedlem

Document ID: 0af2cdcc-1359-48c4-8d7e-527f1cb9a452



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Thors Hage AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-86 287	-74 681
Skattekostnad ordinært resultat	-86 287	-74 681
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-392 213	-339 462
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-392 213	-339 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 205 865	-813 652	392 213
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 205 864	-813 651	392 213
Utsatt skattefordel (22 %)	-265 290	-179 003	86 287

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-634 649	-604 649
Årets resultat				-305 926	-305 926
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-940 575	-910 575

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	8 284 757
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 284 757
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	8 284 757
Bokført verdi 31.12.2024	8 284 757

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORS HAGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Holding AS	425	42,5	42,5
MSH Holding AS	425	42,5	42,5
MKR INVEST AS	150	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Document ID: 0a12c2cc-1359-48c4-8d7e-527f1cb9a452



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -305 926 etter skatt, mot et underskudd på kr. 264 781 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. . Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer, da boligene nå er fullt utleid hele året. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: Caf2cdcc-1359-48c4-8d7a-527f1cb9a452

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-07-07 08:33:38 UTC+00:00

Tom Thoresen

 bankID

NO BankID - d624a060-c1be-4edf-8379-30330f9acbdc

2025-07-08 06:06:57 UTC+00:00

Åge Haakonsen

 bankID

NO BankID - 0415997b-f9d7-40c2-8342-2cfca5c53b4f

Document ID: 0af2cdcc-1359-48e4-8d7e-527f1cb9e452